

打破旧思维 全新租住模式轻松安家上海

爱久家园:总价 20 万起,即享高性价比全配精装公寓

□地产评论员 欧阳禹平

[置业调查]

安家,买房 VS 租房?

安家,买房还是租房?有人说,安家必须买房,只有买了房子才能算是真正意义上的安家;也有人说,安家不一定非得买房,租房同样能过上高品质的生活居住而且还不用背负贷款压力,生活能够更加轻松舒适。

近日,位居中原板块优质地段的爱久家园推出低总价全配精装租赁公寓产品,在楼市中掀起了轩然大波。据了解,此种全新产品在推出后不仅受到了大批买家的火爆追捧,更引发了不少人们对“买房安家”置业观念的转变。

“租住这样的产品,实际上跟买房并无太大差别,只是获得的使用权年限少一点(18年),但价格上比起买房来要少太多,我们应该转变观念,享受这种好产品。”签约客户王先生如此表示道。

打破思维,买房不是安家必选

买房安家,似乎是天经地义的生活法则,尤其是在国内,这样的理念可谓是根深蒂固。然而,在现实生活中,“买房”与“租房”相比,两者在实际居住功能上并无太大

的差别,人们通过“租房”同样也可以享受到高品质的生活居住。同时,与“买房”相比,“租房”还能够大大降低人们安家的价格成本,优势十分明显,尤其是在上海这样的高房价城市里。

此次,爱久家园正是基于这样的理念才推出了全新的产品模式,总价仅 20 万元起即可租住 18 年精装全配公寓,不仅极大的减轻了人们买房的价格压力,更为人们带来了长期稳定租住的高品质产品,人们通过租房即可轻松实现上海安家,彻底告别高总价买房安家的传统思维。

全新模式,轻松享受中心生活

目前,上海“房价高”是不争的事实,尤其是城市中心地段,总价数百万元甚至上千万元的房子数不胜数,普通人群想要在

这样的地段买房居住极为困难。也因此,当前越来越多的人们都选择往价格较低的“偏远”郊区地带买房,但却也得花去上百万才能买到一套房子,生活上并不方便。

而爱久家园位居中原板块核心位置,周边不仅商业、教育、医疗等生活配套设施一应俱全,同时更有便捷的城市地铁交通与完善的公交系统保证出行,人们居住在这里能享受到市中心般的便捷生活。显然,与花费上百万选择偏远郊区买房相比,爱久家园仅需 20 万元即享受市中心级别的便捷居住,并且还拥有 18 年的长期稳定租住,无疑更具性价比。

良好机遇,低总价享品质居住

作为全新租住模式的产品,爱久家园无疑是一次低总价安家上海的良好机遇,同时其更是一次低总价享受品质居住的机遇。据了解,作为精装交付的产品,爱久家园并非只是简单的厨卫硬装,其在交付时将涵盖进户门锁、电磁炉、油烟机、热水器、洗衣机、空调、冰箱、液晶电视、环保家具等人们生活所需的所有家电设施,真正做到让人们轻松拎包入住。

“我们打造这样的产品,就是希望给子女

安家、父母养老、白领定居等提供一个绝佳的生活居住模式,即不需要花费太大的价格成本,又可以免去装修买家电的麻烦,是省心省力又环保的高性价比产品。”在问到产品打造理念时,爱久建设董事长陈立忠如此回答道。

产品链接



爱久家园地处中原路、国伟路交汇处,地段位置优越,周边生活设施齐全,同时交通便利,与 8 号线地铁站仅相距约 800 米,未来小区更设有班车接驳 8 号线与 10 号线地铁站。目前,项目主打 3 种优质产品,能够满足不同人群的居住需求。其中约 30 平米的一房,总价 20-25 万元;约 40 平米的一房一厅,总价 25-30 万元;约 50 平米的二房一厅,总价 30-35 万元。

总价20万

起

双轨环绕●中原成熟板块●30m²-50m²精装全配

新江湾旁安个家!

元月一日 当天倾情下午茶 来即送精美礼品

LIVINGS HOME

爱久家园

——五角场·小户型精装租赁公寓——

注:十八年租赁权

电话:35352929 地址:杨浦区国伟路300号

开发商:上海爱久建设发展有限公司 网址: <http://en.jiajia.com.cn/2929home>

效果图