

北京华贸中心出品

移民东滩系列报道之 产品篇

移民东滩·2000亩有氧高尔夫岛墅

绽放！华贸·东滩花园

美式小户型创新墅！

千篇一律传统墅VS100-200平鲜氧示范墅

引言：上海迎来历史性发展机遇——自贸试验区获批落地。在城市能级迅速提升的背景下，关乎生活品质的居住功能，将如何想象？华贸·东滩花园，为上海而来，为东滩之美而栖。在300万只候鸟驻足的原生湿地之畔，打造以美式加州创新墅为特色的有氧-果岭度假生活。



上海自贸区横空出世
辐射板块炙热升温

几乎是一夜之间，“自贸试验区”概念火速登上各大网站、报纸头条，自贸区对房地产行业产生显著刺激效应，据报道称，日前自贸区辐射板块，无论住宅还是写字楼都有大幅增涨。分析者认为，扎根上海的自贸区，具有面向全国立意，势必带来大批贸易、金融等机构涌入。可以想见，从事商务、咨询等行业的高端人群，终会选择附近板块的优质物业。



与自贸区一桥之隔
催生东滩度假级第一居所

位于自贸试验区核心的外高桥，无疑是大热区域，升级版金融贸易区指日可待。长江大桥的贯通，让外高桥与东滩仅一桥之隔，东滩价值被重估。东滩，这个规划中的世界领先生态城，更添相邻自贸区利好，成为高端人士第一居所优选，无论置业还是度假，均具有较高性价比。

华贸·东滩花园，在2000亩纯别墅社区中规划果岭式私家园林、18洞的社区球场，完美与建筑相融。近5万平米中央运动主题公园，将湖区景观与高尔夫练习场、草坪露营、橄榄球、室内外游泳池等丰富配套逐一嵌入。此外，3大高端会所，涵盖高尔夫会所、生态养生会所、星级企业会所，实现度假级居住的完美想象。



100-200平米创新墅
一方天地的美式生活

华贸·东滩花园鹭湖郡，基于“小面积大尺度”理念，独创100-200平米创新别墅，汲取美式住宅低密度、大开窗特征，所有户型均极致实现了大开间、大尺度、大露台、



大花园、大附赠，并以休闲功能为主，凸显客厅尺度感及居住功能性，有天有地，独立私享小院。

以东滩优质自然环境为基础，鹭湖郡的户型特别注重对室外空间的利用，如尽可能避免庭院分割，最大尺度保留主庭院空间，而大开间客厅与主庭院结合，通过整面落地玻璃实现了内外空间连接……更有早餐台、Spa池等细节设计，让生活的每个角落都足够度假。

远离喧嚣回归慢生活，鹭湖郡不仅拥有让心灵与自然相生相契的居住环境，让自己找到归属感的高尔夫社交圈层，更是一种随时随地放松身心、陶冶生活情趣的休闲生活方式。鸟鸣虫叫，果岭挥杆，家人欢笑……

一桥之隔，更多鲜氧，更多空间，更多快乐与幸福的365天——全龄化度假生活。鹭湖郡开盘在即，岛居悠然生活触手可及。

THE
Sanctuary
AT DONG TAN
华贸·东滩花园

100-200m²美式创新墅

实景拍摄

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面，呈明房管(2012)预字0000028号