

“‘不做生活的旁观者，做生活的创享者’一直是我的座右铭，希望把更积极的生活态度传递给他人，让大家都能在一个缤纷的国际化社区更美好地生活。

——瑞安房地产瑞虹新城项目高级销售经理 杨军



>>2013 行业启示

在快速发展的地产行业，开发商不应只是纯粹的利益追逐者，更应该心系社会、反哺地方。未来我们将把瑞虹新城建设成为上海北外滩的新亮点，引领新概念的商业街、新的生活方式。

人文样本 | 瑞虹新城

为私人“定制” 梦想之家

“让大家‘住得好，一切都好’，这是瑞虹新城的愿景，不管市场怎么变，我们一直在践行这个承诺。”杨军告诉笔者。

1997年，瑞安房地产参与了“虹镇老街”的旧区改造工作，打造了“瑞虹新城”。当年的“虹镇老街”卫生环境和居住条件都较差，16年来，瑞安已为4500多户家庭量身打造了个性化的生活，给这片老城区的改造注入了鲜活的生命力。随着55万平方米商业商务社区的成型，将在区域内实现衣食住行一站式生活体验。

在杨军看来，优质的产品能对该区域经济、文化等多方面产生带动作用，能改变区域的面貌、注入活力与发展，并得起市场的考验。

“而瑞虹新城项目，由于大体量商业配套和产品本身的品质，有利于吸引虹口区域及上海的高端消费人群，这种双轮驱动模式有助于强力拉动区域综合价值。”杨军自豪地说。

[重点动作]

瑞虹新城璟庭，位于北外滩黄金三角腹地，项目自2012年底面市起就备受市场和高端买家的关注，首批房源一经推出便引发全城抢购，创下上海市当月住宅成交冠军。

2013年3月底，瑞虹新城璟庭加推定制大宅，开盘当天即劲销8成有余，两批房源累计销售金额逾40亿，助力瑞虹新城荣登内环内总销冠军。

据悉，项目周边交通便捷，内环、中环高架，新建路、大连路隧道，地铁4号线、8号线、10号线及筹建中的地铁12线。并且项目区域教育氛围浓厚，包括瑞虹幼儿园，复兴中学、北郊中学、华师大一附中等市级知名中小学，复旦、上海财经大学、上海外国语大学、同济大学等多所重点大学。

值得注意的是，瑞虹新城璟庭第三批收官之作70-130平米精装小户型即将推售。

事实上，瑞虹新城实践了许多行业创举，如1998年率先引入精装修概念；2009年以“定制”概念，为客户打造个性化家居。

在产品方面，杨军介绍，由于中心土地资源日益稀缺，内环内安家置业俨然成了奢望。而瑞虹新城璟庭推售多户型产品线，从绝版的一房两房户型到定制三房四房大宅，并且创新性地推出110-130平方米的复式产品。“这么做主要是为了让更多刚需客户也可以入住市中心。”杨军说道。

据悉，作为瑞虹新城15周年推出的首个住宅力作，瑞虹新城璟庭今年连续推出的两批房源都实现“热销”，至今已创下逾40亿的销售金额，荣登内环内销冠。

“瑞虹新城将一如既往地以‘定制’概念，为客户打造他们喜爱的家。”杨军透露，明年将重点推进“瑞虹天地”商业的开发。

看房召集

首创青旅·岛尚

一期售罄后，全新二期盛大面世，两大巨擘300亿打造国际旅居区·两岸城，毗邻最美古镇锦溪，360度环水岛居生活。首创青旅·岛尚100万准入115平方米叠墅，180万准入170平方米联排。
集合时间：12月28日(周六)、12月29日(周日)10:00
集合地点：汇川路凯旋路首创青旅岛尚外接待处
报名电话：4000210099

骏丰·玲珑坊

11号线马陆站前时尚社区，55-98㎡花园住宅加推。
集合时间：12月28日(周六)13:00
集合地点：大连路1619号骏丰国际财富广场办公楼门口(四平路口，轨交8、10号线四平路站)
看房热线：96928350 转3

尚海格调：高性价比的突围

11月“沪七条”楼市调控再次袭来，上海房地产市场成交量显著下滑。此时，囊括高山农场——新鲜蔬食特供及高品质高附加值产品两大特点于一身的天和·尚海格调，在淡季楼市的优秀表现显得尤为突出，备受市场追捧。

天和·尚海格调是天和地产以“设计住宅，首先设计生活”为宗旨，注重温馨、舒适，讲究功能与布局，同时围绕三大标准打造出的高性价比精品别墅。

首先，尊重别墅生活的亲情本质。双车位、100%人车分流设计，无一不在阐述着天和的用心和贴心。约8米的超大面宽，媲美独栋空间尺度。大尺度客厅，落地窗为为家庭聚会营造空间。

其次，重视别墅居者身体及心理

的双重舒适享受。大面宽、小进深的别墅设计，通过牺牲容积率达到居者最大化身体舒适度。超120%附赠别有洞天，超大面积地下室、露台、精装私家花园、地下双车位、拥有的总比想象的更多。比如：169平方米享419平方米的超值空间附赠，更令大多数别墅望而兴叹，其附赠空间可自行拆分。且因送250平方米左右的不进产权面积，因此可减少人均面积，并有效规避税收及物业费。

再次，项目构筑室外自然、人文环境与室内生活的和谐统一。全景观设计理念，充分利用露台、落地窗等将阳光充分引入到室内，细致考虑到每个露台、飘窗的观景角度，使每一个窗外都有一道属于自己的美丽风景。

(陈亮)

富力湾
淀山湖国际滨水社区

赚钱不易

·90m² 精装湖景洋房·
·日供无须百元·

抢住富力湾 最省钱的置业攻略之一

现场办理新民楼市购房卡，可专享9折购房优惠！

VIP LINE:

400 635 8880 转 900

项目地址：昆山市淀山镇万园路88号



富力地产
R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生