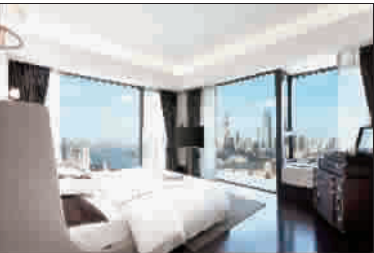


华侨城苏河湾：1.2 亿上海顶级楼王售出 纯粹上海地标展望城市未来

□地产评论员 罗婕



■ 华侨城苏河湾塔尖住宅室内景观实拍

28 年来，华侨城一直秉承对于艺术与文化的坚持，做“文化产业的航母”，如今，华侨城苏河湾正实践壮大这一构想。2012 年，在华侨城苏河湾主导之下，OCT 当代艺术中心上海馆正式成立，并于近日展出其第四场展览——《第?代》。

“热销”成华侨城苏河湾代名词

自今年年初以来，不少豪宅实行以价换量，跌幅明显，但位于市中心的滨江豪宅华侨城苏湾几乎未有较大波动，作为沪上顶级豪宅，其整体价值潜力受到了市场的高度认可。

今年 9 月，华侨城苏河湾塔尖住宅正式亮相上海，至今已成交 30 余套。近日，其总价 1.2 亿元的上海顶级楼王也已售出，华侨城苏河湾强劲的销售力与产品力打破了上海豪宅一贯平缓的销售步调，一路引领沪上豪宅成交。

与此同时，华侨城苏河湾在售上海顶级类住宅产品—行政公馆产品已去化 90%，另外，1—2 层的滨水商铺与 7 席的市中心低密度联排大宅同步推出，自面向市场销售便受到追捧。

据业内分析，受到通货膨胀、楼市政策等多重因素的影响下，高端置业需求逐步回归市中心。华侨城苏河湾以其得天独厚的稀缺自然资源，良好的人文、生活等软环境，具有超越其价值本身的附加值，满足了中高端客户需求，顺利促成了中高端楼盘成交的上涨。

据悉，2014 年，华侨城苏河湾将继续推出其塔尖住宅和行政公馆新品，更将重磅推出其仅有的 10 栋滨水独立大宅，罕见的空间感将会使人眼前一亮。

多重稀缺价值，引领全球鼎级生活

目前，上海中心城区内土地供应濒临饱和，成片开发的豪宅项目极度稀缺。在上海市中心内环以内的区域，华侨城苏河湾几乎是唯一的整体开发项目，距外白渡

桥 800 米，与人民广场、外滩、南京东路、淮海路商圈一脉相连，华侨城苏河湾占据了上海中心最后的黄金地冕。

除此之外，华侨城苏河湾还将凭借过硬的产品力和超前的规划力，完成对高端城市圈层价值的承诺。邀请全球著名建筑设计事务所 Foster+Partners、汤姆·梅恩等大师，共同打造上海中心唯一的地标级滨水都市综合体。

链接

宝格丽酒店加码“鼎级城市资源”

位于华侨城苏河湾内的宝格丽全球第四家奢华酒店预计将于 2015 年开业，这将是其继米兰、巴厘岛、伦敦之后的又一全球重要部署，它的全面进入也揭开了华侨城苏河湾这一“地产界奢侈品”的华丽盛會。

中国铁建青秀城开盘强势劲销

中国铁建地产在上海首个开发项目——中国铁建青秀城，首次入市就被一抢而空。

纵观整个上海楼市，一般开盘销售一半为正常情况，为何中国铁建青秀城如此反常，在寒冬之际逆市狂销？除了 19000 元/平方米起这个值得疯抢的理由，项目的高品质，全配套更是让买家心动不已。

据悉，中国铁建青秀城是中国铁建地产高端成熟住宅产品系之一，致力于筑造低密度、高舒适度人居作品。此次登陆上海，中国铁建地产不仅让中国铁建青秀城

品牌再添新成员，更将成熟的人居创作经验与城市资源相融合，建造对人与自然充满关爱的建筑艺术品。

据了解，项目所精心打造的 30 万平方米宽松社区，位居顾村公园板块，作为上海最大的生态公园，顾村公园是上海的超级绿肺、也是上海最接近森林的地方。加之自身配套中轴式立体园林，中国铁建地产真正做到了以人居为本。

青秀城不仅能享受出众的自然环境，更拥有便捷的交通体系与成熟、完善的生活配套。中国铁建青秀城相邻地铁 1、7 号线，可以快速抵达人民广场商圈



与静安寺商圈，宝山 1 路、宝山 3 路、淞安专线等公交线路就在家门口；宝安公

路、沪太路直达外环线、南北高架和绕城高速。此外，中国铁建青秀城生活配套成熟、完善，成熟商圈，一站式教育配套、医院等，生活相当便捷。

另悉，项目规划建设为集多层、高层公寓、花园洋房及社区风情商业街为一体的低密度高品质花园社区。一梯二户、南北通透的建筑布局，给到居住者更宽松、舒适的生活环境。1 期 80 平方米舒适二房，90 平方米功能三房全新上市，无论是追求居住舒适度的“享受家”，还是想要为父母、孩子提前预备空间的“爱家族”，这里都是你最理想的居所。（王敏）

保利·香槟花园享商业与轨交双重升级



保利·香槟花园，是保利地产集上海 10 年筑宅经验，打造出的高端作品。项目规划 90–120 平方米全功能户型，“N+1”

灵动空间，坐拥东外滩滨江 15.5 公里江岸线，可近瞰一线滨江景观。

近几年来，随着后世博时代到来的影响以及市政的大力规划，东外滩向现代服务业的转型开始加速。据悉，国内乃至全球最大的游艺项目——大型国际室内科普文化为主题的游乐园项目“JoyStar”落户东方渔人码头顺利签约，而历时建设五六年之久的东方渔人码头一期，有望于明年 5 月份竣工，将成为“全天候”式国际滨水活动中心。

此外，上海申通地铁集团近日宣布，上海轨交 12 号线东段（天潼路站–金海路站区段）近日顺利通过试运营基本条

件专家评审，进入最后演练调试阶段，将于年底前开通试运营。保利香槟花园相邻地铁 12 号线东段（天潼路站–金海路站区段）江浦公园站，自项目漫步至地铁口预计 10 分钟路程。12 号线开通，无疑为保利香槟花园业主倍增市中出行便利。保利香槟花园双轨交汇，4、12 号线地铁接驳全市商圈黄金交通价值，再加上内环滨江价值洼地、东方渔人码头规划前景和高性价比、高附加值品质，可谓滨江人居标杆。

另悉，项目年末认购可享受总价直减 20 万的超值优惠。（王敏）

农工商房产

情系甘肃平凉失依儿童

近日，上海本土知名房企农工商房产一行 10 余人来到甘肃平凉山区，开启了企业继今年 7 月份奔赴长沙以来的第二次公益之旅。在这场为期三天的公益之旅中，农工商房产携手壹基金为平凉山区的失依儿童们送去了久违的温暖。

在企业成立 25 周年之际，农工商房产推出了“浓情 25 年真情温暖公益行动”，今年 7 月，该系列活动的第一站奔赴湖南长沙青山桥镇，携手壹基金为该地区的孩子送去了夏日温暖包，获得了社会各界的广泛好评。（蔡骏）

※ 抢住不限购湖景双拼 ※ 享独栋品质 ※

亲民价不等人！ 别墅并非离你很远！

VIP LINE: 400 635 8880 转 900



创建非凡 至善共生 项目地址：昆山市淀山湖镇万园路 88 号

开发商：昆山国银置业有限公司 房号：108 号 价格有效期 1 周 总价 285 万，首付 30%，中国银行贷款 30 年
预售证：(2013)预售准字第 214 号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

现场办理
新民楼市购房卡
可享 2 万抵 25 万
购房优惠！