

富力湾双周年庆答谢盛宴沸腾淀山湖 年末推出压轴特惠房源

□地产评论员 鲍辰莹



12月21日，富力湾举办了富力集团20周年与富力湾年满5周年的双周年庆答谢盛宴，点燃了上海购房者对淀山湖板块

度假产品的热情。

据悉,活动现场人气火爆,客户们参观了法式精装样板房5套和英伦精装样板房1套。现场一位客户表示,此次举办的答谢盛宴不仅让他深深的感受到了来自富力湾的关怀,也对富力湾的地理环境优势和超高性价比感到非常满意。

据项目负责人介绍,富力湾高品质的户型设计加上高性价比的精装配置,正符合现场买家的主要诉求。据悉,洋房产品最低首付15万起、双拼产品首付不到百万的

价格,是“不可错过的价值洼地”。

其中,作为富力湾项目压轴巨作的湖景双拼产品,不仅三面临湖,以纯粹英伦风格、端正大气的户型、私密性与观景性兼顾的主卧套房设计,凸显贵族风范。更是大手笔附赠1000㎡超大私家花园与地下大空间,加之0.25超低容积率,使富力湾湖景双拼的居住体验堪比独栋别墅。

据悉,富力湾现已推出洋房、别墅等多套压轴特惠房源,数量有限,必将受到市场的追捧。

上海买房呼叫中心:4006358880 转900

昆山城东板块
首创·悦都销售“火热”



位于昆山城东开发区核心的首创·悦都在延续前期热销后,于12月4日、5日连续两天推出共129套81-89平方米的MAX2+1小高层房源。第一天开盘一小时即去化完毕,第二天加推38号楼也全部去化。

首创·悦都,毗邻164万方的夏驾河水之韵生态景观公园和30万方体育公园的生态居住环境。项目集合居住、购物、娱乐等一站式国际时尚新领地,成为昆山城东核心价值地。项目总规划面积128万平方米,以领先国内美食餐饮、时尚购物、世界级休闲商业聚集群。未来将成为昆山城东全新的、全生活的、全价值的城市新中心。(李志华)

绿地·海域笙晖精装公寓开盘劲销4亿

12月21日,绿地·海域笙晖精装公寓首度开盘创造热销传奇,销售200余套。推盘间隔仅1个月,绿地·海域笙晖再次创下开盘劲销逾4亿的销售神话。千余组客户到场人气爆棚、开盘现场不断刷新销售记录。

家住宝山共康的罗女士表示,从8月项目面市开始,她就一直关注着这个楼盘。作为土生土长的宝山人,罗女士对海域笙晖未来的发展潜力毫不怀疑,近几年共康板块靠着万达等大牌进驻,迅速成熟起来,房价也跟着水涨船高。趁着现在房价还处于低位,罗女士决定趕緊入手。

除了对地段未来的信心,绿地·海域笙晖本身的性价比魅力也不可忽略。



当天成功购得房源的苏先生表示:“一开始关注海域笙晖,纯粹是冲着它的地段,靠近1号线和南北高架,开车或坐地铁到人民广场都用不了半小时,加上这里环境配套也很齐全,便决定购买。”

据悉,在深入调研了上海数千户居民生

活状态后,绿地结合20余年海派文化人居的造城经验,对新海派产品进行了全面的规划和升级,从经典的石库门、ARTDECO建筑风格萃取菁华,并融入新式里弄组团情境和现代空间规划理念,从内到外,诠释属于上海的经典生活,

绿城·海域笙晖将区位优势、地铁资源、环境资源、价格优势、产品品质等出色地进行结合,一经推出便已成为区域精品人居的标杆性项目。

此番应市加推的臻藏版海派风情高层洋房,总价150万左右的方正2房、200万左右实用3房,都是针对上海业主生活需求定制的户型,价格上不超预算,功能品质超乎预期,真实触动沪上购房者的心声,成为百姓心目中的“性价比之王”。(马颖之)

龙盛国际商业广场展示中心揭幕

12月21日,位于闵行区都市商圈核心的龙盛国际商业广场展示中心正式揭开其神秘面纱。据悉,项目自开工伊始,便广受市场及行业关注。在其LOFT开盘当天,更是取得了火爆的热销佳绩。

龙盛国际商业广场是由中国企业500强——浙江龙盛集团在上海斥资兴建的第一个商业综合体项目,项目地处都市路、金

都路口,坐镇大莘庄板块都市路成熟商圈核心,毗邻轨道交通1、5、15(规划)号线及S4城市高速,满足周边逾30万人群的品质生活消费需求。

据了解,龙盛国际商业广场规划约15万平米建筑体量,集星级酒店、购物、餐饮、商务、休闲娱乐及LOFT等功能为一体,拥有精品MALL、五星级标准酒店、精致LOFT

等3大主力业态,辅以一个城市公园广场和地下两层停车场,打造出区域内首个“一站式家庭休闲购物中心”,目前欧尚超市、世茂国际影城两大主力店已经签约入驻,众多知名品牌商也表示合作意向。项目开业后将最大程度地满足周边居民对商业设施与服务全方位、多元化的需求,打造一种全新的都市生活理念。(谢会永)

养老已成社会性话题——

九洲金东方:上海赚钱,常州养老更轻松



中国式退休,中国式养老已成当下热点。以上海为例,到2015年上海60岁及以上老年人口将占全市人口30%左右。其中需要被照顾、被护理、被关怀的老年人的比重也有所上升。但是,上海养老型的服务

机构却严重匮乏,排队入院(养老院)已是上海养老生活的常态。同时,有资质的护理人员紧缺也在困扰着这座步入老龄化的城市。

在此背景下,人们应当打破思维的定式,上海养老未必非要

留在上海,如果有国际一流的养老模式、如果有上海多元的养老生活……换个地方养老何乐不为?九洲金东方便是紧跟当下潮流的养老第一居所。

高尚养老生活
全上海可能找不到更好的

九洲金东方花园位于长江之南,太湖之滨的常州,此项目采用会员制入会形式销售会员,并且提供一站式、全方位的养老服务。项目引进美国先进的CCRC养老模式,为老年人提供自理、介护等一体化的居住设施和服务。

同时九洲金东方花园还为老年人打造了集生活服务、文化娱乐、健康养生于一体的会所,会所

约1.2万平米,老年人可以在会所中结交朋友,在棋牌室消磨时光,在KTV中回味老歌……这样的养老生活是普通养老院不曾有的。

另外,社区内还配有常州二院医疗中心,专为生活在九洲金东方的老年人服务,为他们的身体健康护航。

不存在断链
九洲金东方
才是真正的居家养老

居家养老已经不是什么新鲜词,但是实现起来并非易事,没有私人医师,没有私家看护,家里的摆设、细节不为老年人量身定制,居家养老最终变成一句空话。

九洲金东方不仅把居家养老变成可能,更将其升华。在卧室里不难发现为老年人细心定制的扶手,防滑垫,紧急呼叫系统、门卡中的GPRS定位系统……让生活

在金东方的老年人更放心,让在外工作的子女们更安心。

在上海,靠近区域商业中心或地铁沿线附近,一套拥有医疗资源的毛坯两房价格约400-500万之间,而在常州金东方,养老变得更加轻松,花很少的钱就能零距离享受五星级中央会所的尊贵服务,接受先进的养老模式,真正享受60岁以后的精彩人生。