

今年将增立体绿化40万平方米

重点:高架桥柱垂直绿化、公交绿荫停车站

本报讯 (记者 张钰芸)立体绿化将成为本市增加绿化总量的有效途径,继2013年完成屋顶绿化、墙面垂直绿化、沿口绿化和棚架绿化等各类立体绿化33万平方米后,今年还将继续完成立体绿化40万平方米,同时完善立体绿化养护机制和法规保障。记者从昨天召开的市绿化委员会全体(扩大)会议上了解到,去年全市新增绿地1050公顷,城区绿化覆盖率已经达到38.35%,森林覆盖率约13.13%。

有效降低热岛效应

静安区占地面积7.62平方公

里,绿化总量少,人口密度高,受制于土地资源瓶颈限制,发展绿化难度越来越大。这些都是中心城区普遍存在的增绿难点。

然而,通过发展屋顶绿化、窗阳台绿化、工地围墙绿化、灯柱绿化、隔离带花箱等形式多样的立体绿化,静安区已累计建成了总长约10公里的花街景观。

“我们通过开展屋顶绿化技术、材料的研究,指导推进屋顶绿化建设,有效缓解了城市热岛效应。”静安区绿化市容局相关负责人介绍说,经专业部门测定,静安区热岛效应明显低于周边区域,平均气温比

周边低0.6℃。

而在全市范围内,立体绿化作为充分利用城市空间提升城市绿量的重要途径,逐渐向面上推开。2013年,立体绿化发展目标首次列入市政府重点工作,全年完成33万平方米的立体绿化。例如,上航公司和虹桥机场完成了屋顶绿化1000平方米;哈密路武警修理厂1200平方米春景秋色绿化精品;动物园虹桥路段全部完成了破墙透绿等。

新技术标准将出台

市绿化和市容管理局局长陆月星在会上表示,今年本市将进一步推

进立体绿化建设。拟将立体绿化纳入绿色建筑、建筑节能改造、市政设施改造范围内内容,积极推动虹桥商务区、世博园立体绿化发展。重点结合新建建筑和公共建筑改造以及老城区挖潜增绿,完成立体绿化40万平方米。

同时,出台并贯彻落实立体绿化新技术标准,引导开展技术集成示范,重点开展城区高架桥柱垂直绿化、试点公交绿荫停车站点建设、学校立体绿化功能提升,并完善立体绿化养护机制和法规保障。

郊野公园建设启动

上海国际旅游度假区管理委员

会介绍,迪士尼项目(一期)将于2015年底前开园,目前已明确项目内绿化系统的规划策略与功能定位,提出绿地景观分级和立体绿化推广的特色规划条款,并落实了近期建设规划的重点。

记者同时了解到,2014年上海将启动5个郊野公园试点一期工程建设,推进莘庄公园、西康公园等12座老公园改造,完善提升30条林荫道,新建储备30条林荫道。

同时,今后两年还将新增林地17.78万亩,确保2015年森林覆盖率达到15%。

本市今起专项整治非法客运

本报讯 (记者 张欣平 通讯员 陈晓晨)“继续整治非法客运、维护交通秩序”再次被市委、市政府列入2014年度“平安上海”建设7项实事项目之一。从今天起,本市公安、交通、工商、质监、城管等职能部门将联合对非法客运行为展开为期3个月的集中严打,对专项整治期间查获的各类非法客运车辆,按照相关法律法规规定,一律从严处理:对查获的“四轮机动车”非法客运处以1万至5万元罚款,对“五类车”非法客运处以3000至5000元罚款。

对查获的“克隆出租车”,根据相关实施意见,由交通执法部门暂扣车辆并处5万元行政罚款,公安交警部门对违法当事人驾驶证一次性记12分处理,对克隆出租车驾驶员涉嫌其他违法犯罪行为的,按照相关处罚标准进行处罚,最高可被追究刑事责任。

“四轮机动车”非法客运包括:小轿车、商务车等机动车及“克隆出租车”从事非法客运违法行为;“五类车”非法客运包括:电动三轮车、二轮摩托车、残疾车、正三轮摩托车、电动自行车等车辆从事非法客运违法行为。



悬空栽绿 妙趣横生

利用有限的空间“见缝插绿”,已成为都市楼宇营造绿色环境的又一新创意。在局门路8号桥二期创意园区楼宇间,一棵棵盆栽绿树悬吊在鸟巢似的固体中,似空中降绿,给办公场所平添一份生机。

杨建正 摄

800棵红豆杉落户申城

该树种被誉为“治理PM2.5最有效”

本报讯 (记者 张钰芸)今天是全民义务植树节,上午,上海水资源保护基金会向市绿化市容局捐赠800棵红豆杉,总价值150万元。辰山植物园作为第一批种植单位,获得200棵来自云南的红豆杉。

红豆杉是联合国认定的世界珍稀濒危物种,距今已有250万年历史。2010年被上海世博会誉为“改善城市环境新树种”,经专家针对性研究,发现红豆杉在吸收二氧化碳、二氧化硫、甲醛、PM2.5等方

面,功效远高于其他树种,并由江苏省环境监测中心的检验数据作出验证,因此红豆杉又被称为“治理PM2.5最有效的树种”。

此次捐赠的800棵南方红豆杉,全部来自亚洲最大的红豆杉成年树合格供应商国杉生态的云南基地,不仅能有效吸收雾霾,更为上海增添一抹清新绿意。除辰山植物园种植的首批红豆杉,其余600棵红豆杉将分别种植在浦东、宝山、嘉定、青浦及长兴岛青草沙水源头。

自费种树乐在其中

植树“达人”现身义务植树基地

本报讯 (记者 张钰芸)又是3·12植树节,为申城添绿的市民越来越多。昨天,上海电力公司下属50多名员工来到上海海湾国家森林公园的义务植树基地,种下50株小树苗。还有员工自己带来3株红豆杉的幼苗,一并种在了那里。

今年,市绿化委员会办公室和本报联合主办“3·12植树活动暨十年植树回访系列活动”,由于植树节恰逢上海梅花节在海湾国家森林公园举行,因此公园为本次活动提供了约500亩义务植树基地,可供植树近8000株。从2月底开始接受市民预约种树后,已经有近一半的树苗被预约。而凭上海市绿化委员会颁发的认建认养荣誉证书、全民义

务植树纪念证书今年内可以8折优惠购买海湾国家森林公园门票一张,回访种植树木,观赏梅花。

来自崇明供电公司的黄竹昨天带来了三株红豆杉,种在义务植树基地内。他15年前开始种树,如今已在崇明种了10亩大树。“白玉兰、桂花、樟树、银杏,最高的樟树和银杏已有10多米高,桂花也有3米多。”黄竹说这完全是出于兴趣和梦想。“每年春天我都会种一片树,就像有人喜欢旅游有人喜欢唱歌一样,种树是我8小时以外的兴趣爱好。”黄竹每年自费花在苗木、肥料、除草、租金和人工上的费用约一两万元,他的投入如今换来一片树林,其间生长着大小小小500多棵树。

上海连锁加盟展后天开幕

本报讯 (记者 胡晓晶)作为沪上连锁行业名片和长三角最大的连锁展,为期3天的第20届上海连锁加盟展,后天起将在上海国际展览中心拉开帷幕。

本届展会展览面积达到1.2万平方米,吸引了包括联华、华联、良友、永和豆浆、小绍兴、棒约翰、百味林等30多个业态的200多个品牌参展,在展会规模和参展商数量上都比去年翻番。其中,今年首次新设的台湾展区,将有台湾印记、马祖涎酒、维格饼家等众多宝岛知名品牌集中参展。

江桥经济城

上海北虹桥商务新丰地

招商电话: 59116308 59116108

公司地址: 华江路129弄7号楼4楼

瞄准刚需客 多打低价牌

“上海之春”房展会后天开幕

本报讯 (记者 杨冬)被市场誉为“楼市风向标”的“上海之春”房展会本月14日将在上海展览中心开幕,记者今天上午从展会主办方获悉,为了抢占3月楼市“小阳春”,此次亮相展会的楼盘项目将以“刚需楼盘”为核心,多打“低价”牌,且多家品牌房企纷纷推出“特惠房”。

据主办方介绍,目前,已有包括绿地、上海地产集团、三湘、鹏欣、证大、荣启、苏州市政、中科新达、宝华集团·久尊置业、嘉凯城集团(上海)有限公司等品牌房企参展,参展的项目中刚需型、改善型

几乎各占一半,其中,绿地、宝华等均不同程度推出房展会特惠房源。

根据往年的市场走势,第二季度会是楼市放量的“窗口期”。届时,众多房企加紧推盘,上海楼市迎来新房市场的集中供应。记者了解到,此次亮相“上海之春”房展会的项目将多打“低价”牌,均价基本在2-3万元/平方米,部分楼盘甚至推出特价房,总价直减13万。一参展楼盘的主推户型总价在100-120万元/套,针对房展会特别推出2万抵4万的特惠活动。

根据上海市房地产交易中心

的消息,2月上海楼市呈现明显供过于求状态,库存面积突破1000万平方米大关。业内人士认为,当前背景下,一方面,成交量不断下滑,另一方面,开发商进一步加快推盘节奏,今年房地产市场将出现分化,“刚需”依然是楼市主角。

作为马年首场大型房展会,一直被视为楼市“风向标”,今年“上海之春”房展会又将传递怎样的信号?据上海搜房网对483名网友进行展前调查发现,半数不到的受访者会参加此次房展会,比去年“十一”房展会意愿增加近一成。近六

成受访者想通过房展会了解房价走势。有趣的是,近五成受访者表示不会考虑在此次房展会上出手。

据CRIC克尔瑞统计,2014年2月各重点城市的供应水平较低,环比一致下滑。除上海以外,其他城市的环比降幅都在50%以上。德佑地产市场研究部总监陆骑麟表示,大部分开发商把推盘节点放到3月份,加之后天起将召开一年一度的“上海之春”房展会,无论是场内还是场外,开发商一定会进一步放量供应。

上海搜房网数据监控中心分析师王佳贤指出,尽管申城新房市场上周成交出现环比意外下跌,但从预计的推盘情况看,3月楼市“小阳春”态势已开始显露。值得注意的是,今年年初,由于银行信贷收紧,刚需购房成本加大,改善型楼盘趁机入市。