

直击嘉定新城首席热盘——地铁旁 300 米,精装 SOHO 羡煞买房人

# 龙湖·霖珑公馆: 百万未满足, 抢上海价值!

## 你以为 置业上海地铁房 200 万刚起步?

去龙湖·霖珑公馆,5 分钟步行直达地铁,不足 100 万价格,你就是“地铁房”的主人

## 你以为 置业上海“新城” 生活都弱爆了?

去龙湖·霖珑公馆,沿街商业火热启幕,美食广场犒劳“吃货”,帮你把淮海路“搬”回家

## 你以为 置业上海价值, 非要成为市场“专家”?

去龙湖·霖珑公馆,上海价值顷刻揽得,轻松享受



效果图

2013 年 4 季度,位于嘉定新城的龙湖·霖珑公馆项目正式开售,其销售数据顷刻便从板块内脱颖而出。2014 项目即将再推新房源,又吸引大量买家追捧,为此新民楼市特别探访,揭秘龙湖·霖珑公馆真正价值。

## 百万未满足项目 上海卖一套少一套

尽管马年全国楼市的形势并不清晰,但上海作为一线城市的价值优势十分明显,各家权威

数据机构均公布了数据,释放了上海楼市稳定发展的信号。这意味着上海楼市百万未满足的项目较往年会更少,或许出现买一套少一套的现象。

在此背景下,再看龙湖·霖珑公馆优势十分明显。在上海,

众多百万未满足楼盘处在没有地铁,交通不畅的偏远地区,而霖珑公馆则不同,轨道交通 11 号线就在家门口,周边精装房的均价基本在 18000-22000 元/㎡之间,相比之下,霖珑公馆的价格优势很具诱惑力。

## 5 分钟 300 米步行 真正“地铁房”, 走过才知道

不可否认,当下以“地铁房”为宣传手段的项目不在少数。但经过实地探访,龙湖·霖珑公馆的确名副其实——11 号线白银路站出站后,步行 5 分钟便可来到温馨的家。对于年轻人、上班族而言不用担心日常的出行难等问题。一些早起置业的买家坦言:“只有亲身走一遍,才能确定这是真正的地铁房。”

## 上海价值,早已心照不宣 白银路复刻淮海路的 城市地位

霖珑公馆的另一大优势就

是项目地处嘉定新城的正核心——白银路。项目拥有商业轴、交通轴、景观轴,公共配套轴,行政中心等形成的 4 轴 1 中心。

项目相邻嘉定区行政商务中心,生活配套也逐渐完善,区域内有瑞金医院和妇幼保健院为护航。华师大二附中、交大附中等教育资源。另外,商业体、美食广场环绕。一条位于嘉定新城的“淮海路”出具规模。

## 抢占机会在, 做最后赢家

项目负责人介绍:“霖珑公馆一直备受关注,热销的主要便是产品——自住、置业两相宜,轻松做置业赢家。”据了解,先期买家不少都是看好项目未来的发展潜力,抢先入手,先出租待市场价值二次爆发再寻找机会。

而不少青年人则将其作为上海买房的过度性产品,其人性化精装和 3 米阔绰的层高,令生活更舒适,拎包入住,安家上海。

楼王层  
重磅来袭 倾情加推

## 龙湖·蔚澜香醍 | 霖珑公馆

### VILLATIC CHIANTI | 霖珑公馆

# 13000元/m<sup>2</sup>

# 不离中心 不负青春

嘉定新城正核心 / 60-103 m<sup>2</sup> 精装准现房 / 11号线白银路站300米

龙湖·霖珑公馆立足新城中心  
包揽5分钟步行生活圈“商、学、医、乐”全配套  
不限购不限贷,成就价值新极点

贵宾专线 | 021-59156666

接待会馆: 上海·嘉定新城云谷路1288弄(近塔秀路)  
网址: www.shwxt.longfor.com 开发商: 上海恒逸房地产有限公司 企划推广: 靖元广告

