

小诊所向大药房借服务

虹口曲阳社区居民就诊取药一次搞定

200多平方米很“迷你”，摆放着4张米色的三人皮沙发，配药窗口电子屏幕滚动显示各种提示和注意事项，病人静静地候诊拿药。

这是记者今天在虹口区曲阳社区卫生服务中心玉田家庭医生诊所(服务站)看到的一幕。正在这里就诊的谭新华说：“环境好了，原来看病要跑两次，看病一次，拿药还要来一次。现在只要走一趟，看完病马上就能拿到药。”玉田家庭医生诊所尝试医药分开，“傍”上雷允上北区药

品零售有限公司，诊所就开在雷允上北区公司下属的鹤龄店旁，“借地方、借人力、借服务”，不仅免去居民往返奔波，还降低了成本，让居民真正得实惠。

这几年，许多社区卫生服务中心在居民住宅区附近开设服务点。由于服务站点大都地方比较小，没有药房，病人看完病后，服务点的医务人员要集中为病人去服务中心取药。这样，病人往往上午看完病，下午还得来拿药，非常不方

便。虹口区曲阳社区卫生服务中心原在玉田新村设有一个服务点，谭新华告诉记者，他每次到服务点就诊都要跑两次。

谭新华的烦恼也是曲阳社区卫生服务中心主任吴建平的烦恼：“患者如今能在家门口就诊，却不能在家门口拿药，对患者来说，这样的好事只做对了一半，并不完美。”既要对患者做好服务工作，让患者满意，又要减少医院的运行成本，把减少下来的成本用于改善就医环境。粗

看起来，这是一个两难的问题。吴建平决定尝试着向这一医改的难点“重锤破冰”。去年下半年，曲阳社区卫生服务中心在玉田新村地区重新选址建服务站，除了改善就医环境外，一个重要的原因就是探索医药分开工作模式，让患者不再就诊取药“往返两次”。

怎么能不“往返两次”？吴建平将服务站开在雷允上北区公司的鹤龄店旁，在服务站和雷允上鹤龄店间开设一窗口，患者就诊后不出服

务站就能拿到药。去年12月1日起双方签约开始5年的合作，雷允上鹤龄店辟出药房场地，对药房人事制度、分配制度、内部运行机制等做有利于医药分开的改革，而卫生服务中心则对药房检查监督。

吴建平给记者算了一笔账：服务点“借”药店，节省了药房面积，也就等于扩大就诊服务面积。如果设药房，起码要配备2名药剂师，现在“借”人力了，这个成本就减少了，一年最起码可以减少30多万元支出，而省下来的钱又可以改善就诊环境，为患者提供更好的服务。“实行药库零库存，医药成本降低了，最大的得益者是患者。”

据悉，服务站开张4个月来，已先后接待了1万多人次的患者，配发基本药物近百万元。

本报记者 袁玮
特约通讯员 龙钢



巨型吉他亮相购物中心

商场装饰不再局限简单的橱窗布置。近日，一把巨型吉他亮相申城市中心一家大型购物中心，引得市民驻足观看。该吉

他是钢架结构，表面是玻璃钢，高达13.89米。被世界纪录协会评为全球最大吉他。

本报记者 陈梦泽 摄影报道

老旧小区物业为何撤离？

闸北区政协委员建议适当上调物业费

本报讯(记者 江跃中 通讯员 胡克群)老旧小区居民的物业“抛盘”现象值得引起关注。记者昨天从闸北区政协举办的“旧区改造与城市建设管理”提案办理协商活动中获悉，区房管局根据区政协委员的建议，针对性地实施应急保障托底措施，并积极推进居民自治管理模式，同时也倡导通过一定程序，适当上调物业管理费。

物业公司集中“抛盘”

随着本市最低工资水平的提高和原材料价格指数的上涨，物业管理公司运作成本不断攀升，最近出现了不少物业公司集中“抛盘”撤离现象，尤其是老旧小区成为“重灾区”。

目前，闸北区3万平方米以下的小区有239个，其中部分小区由于物业公司撤离，已出现“无人管辖”的真空地带，供电供水电梯运行难保障，各类设施故障不断，小区安全存有隐患，垃圾没人清理，绿化无人维护，居民反响强烈。

据这些“抛盘”的物业公司介绍，他们撤离的主要原因是由于物业管理费近10年没有上调，而员工工资年年增长，收到的物业管理费远不能抵上日常开销。有的为了维持生计，采用削减人员和降低服务

水准的办法，但服务水准的下降又激起业主不满，收缴物业管理费变得难上加难，形成恶性循环，尤其是大批售后老公房小微小区由于物业管理费低廉，此类情况尤为严重。

多方出资购买服务

针对上述现象，闸北区政协委员杨景明在今年初提交的提案《关于加强物业公司抛盘小区综合管理的建议》中指出，要在政府有限托底加强小区物业应急管理的同时，积极推进居民自治管理模式。

区房管局作为提案承办部门，针对物业公司“抛盘”小区，已经实施了应急保障托底措施，即对2000年前建造、规模3万平方米以下的商品房和系统公房、售后房物业企业临时“抛盘”，采取多方出资购买服务的方式，按照“分等定价收费标准中最低一档”的服务标准实行应急限时差额保障托底，在短期内保障居民对物业服务的基本需求，引导其逐步走市场化道路或实行自治管理。

目前宝山路街道的杨波小区、临汾街道的里昂小区已经采取自治方式进行管理，效果不错。

成本提高合理上调

闸北区政协委员俞建国对“抛

盘”撤离现象也提出了自己的看法，他指出，由于最低工资水平调整等因素，不少物业公司集中“抛盘”属于无奈之举，“据了解，物业公司迫不得已撤离的主要原因，是物业管理费多年没有上调，而员工工资年年增长，收到的物业管理费远不能抵上日常开销。有的为了维持生计，采用的办法是削减人员和降低服务水准。而服务水准的下降又激起了业主不满，收缴物业管理费变得难上加难，如此恶性循环，危及小区安全。”俞建国说，市内大批售后公房小区由于物业管理费低廉，此类情况更为严重。与此同时，物业条线在每年的社会满意度指数评比中始终处在末位，众多从业人员积极性也受到较大挫伤。

他建议，在现有体制的框架下，在政府部门的指导下，经过与业主的沟通，适当上调物业管理费是合理的举措，当然，同时也要对物业公司的管理水平提出更高的要求，将两项工作同步实施，做到“质价相符”(服务质量与收费保持一致)。对目前有些居住小区内的经营性收入如电梯内广告、停车费等，可以提高分配比例，从目前的3:7分成(物业留3，业主维修基金留7)，适当提高到4:6甚至5:5分成，以此补充物业费不足的尴尬局面。

本市5年查办副处以上干部221人

其中局级干部16人，100万元以上特大案件197人

本报讯(记者 郭剑峰 通讯员 施坚轩)2009年至2013年，本市检察机关共查办贪污贿赂犯罪案件1635件1958人，涉及副处级以上干部221人，其中局级干部16人，100万元以上的特大案件197人。这是记者日前从市人大内司委组织的反贪情况专项调研中获悉的。

据了解，这些贪污贿赂犯罪案件中，大要案分别占94.9%和11.3%；行贿50万元以上的案件45人。围绕征地动迁、社会保障、教育就业等民生领域，查办发生在群众身边、群众反映强烈的案件106件129人，占立案总数的三分之一。查办司法领域贪污贿赂犯罪24件25

人。5年来，向法院提起公诉1482件1691人，其中受贿772件800人，贪污383件513人，行贿115件131人。决定不起诉136人。目前，法院已作出判决1409人，全部为有罪判决。

本市检察机关查办贪污贿赂犯罪案件反映出的主要特点是，窝串案现象比较突出，在工程建设、政府采购、行政审批、专项资金补贴发放等一些权力集中的部门、岗位和资金密集的领域，以及动拆迁、社会保障、医疗卫生、教育、环卫等一些民生民利领域贪污贿赂犯罪案件多发。

在严厉打击腐败的同时开展预

防职务犯罪工作，市检察院成立国有企业、工程建设、科教文卫、金融等8个预防职务犯罪专业小组；从2010年起，全市各级检察机关每年向党委、人大、政府等报告惩治和预防职务犯罪情况，提出对策建议，促进工会资金管理、政府采购、农村基层管理等制度完善；在世博会、迪士尼、虹桥综合交通枢纽等重大工程项目中，推进创“工程优质、干部优秀”活动；积极推进行贿犯罪档案查询工作，将政府采购、工程建设项目招投标等纳入强制查询范围，5年来查询13.1万余次，对有行贿犯罪记录的单位或个人作出处置85次。

鳊苗价格一路走低

本报讯(记者 朱全弟 特约通讯员 沈永昌)鳊鱼捕捞接近尾声，但是，价格却一路走低，渔民盼望的“起底翻身”终未出现。

自1月初开始的鳊鱼捕捞到4月中旬将收网。记者在金山嘴一鳊鱼收购点发现，每条鳊苗的收购价只有4.5元。鳊苗，曾有海洋软黄金之称，去年尽管鳊鱼捕捞量不多，但每条卖到23元。

今年2月中旬起，金山嘴海域鳊苗旺发，在约一周时间内一个渔民一天能捕上千条鳊苗，

最多一天捕到近万条。可苗多伤渔，鳊苗行情开始下跌，每条收购价由7元跌到四五元，最低只有3.5元。现在，随着鳊鱼捕捞量的减少，价格又回到每条4.5元左右。

据了解，金山嘴是上海仅有的三个鳊鱼捕捞点之一。据渔政部门提供的信息，今年鳊鱼捕捞以来，渔政部门共为19条捕捞船发放了捕捞证，90多名渔民持证出海，鳊鱼捕捞规范有序，到本月15日捕捞鳊苗可顺利结束。