

水电气是高价,宽带邮政不进户,户口也没地方落,买来商品房——酒店式公寓还是公寓式酒店?

一周民声聚焦 您说事 我了解

房产广告上“酒店式公寓”或“公寓式酒店”,两者的性质差别在哪里?相信大多购房者不会注意其中奥妙。日前,购买嘉鑫国际“酒店式公寓”的刘小姐及朱先生分别向本报讲述了他们买房后的麻烦事。

说是公寓实为店铺

80后刘小姐告诉记者,2011年底,一家房产中介向她推荐位于嘉定区的嘉鑫国际酒店式公寓,声称不限购,而且是精装修,拎包入住,总价低,交通便捷。她看房后比较满意,即筹款与房产销售商“上海国际机电五金交易中心有限公司”签订预售合同。她在售房人员指点下,一口气签了6份合同。

2013年1月,当她拿到房产证时,才发觉房产属性并不是“酒店式公寓”,而是“店铺”。于是一大堆问题露出水面:水电气按商业性质收费,价格比民用高出很多,有的甚至

【就事论是】 把话说清楚 ◆ 马来

公寓式酒店、酒店式公寓,像不像绕口令?像!像就对了,不像怎么把你绕晕,让你乖乖掏钱呢?不过和番茄炒蛋、蛋炒番茄只是成分多少不同,这个绕口令是要给人带来很大麻烦的。

商家一门心思赚钱,可以理解,开门做生意,不是搞慈善;消费者也愿意掏钱,只要你货真价实。钱多买高大上的,钱少买低小下的,各看钱袋,各取所需,明白消费,两无怨尤。

这样的文字游戏当然是等而下之的,商家绕晕消费者的花招不胜枚举,电讯套餐、保险下单、电视购物,声光电一起来,消费者小脑筋再转也转不过为他们量身定做的各类陷阱,一不小心就上当,“防不胜防啊”。如今政府信息公开也强调要让老百姓看得懂。商家,你吃开口饭,请说大白话、把话说清楚。

翻倍。不少外地人在那里买房更多的是为了办居住证,以便孩子来沪就近上学,结果全都成泡影。

老上海成了黑户口

同样受到该“酒店式公寓”诱惑上当的上海爷叔朱先生告诉记者:2012年底,一房产中介向他推荐嘉鑫国际酒店式公寓,总价72万元一套精装修住房,买七楼送八楼,上下二层面积加起来有104平方米,附近有商业,交通也方便,如此价廉物美的住房立刻令他心动。最后,他决定卖掉原住房,买进酒店式公寓。

房产证到手后他看不懂了:怎么酒店式公寓成“店铺”?不但水电气价格高,宽带还无法申请,有线电视不能接进户,邮政也不能送到户。如今更让他寝食难安的是,原住地催着他迁户口,而这里却落不进户。他说:一个老上海竟成黑户口了!

广告不实违反法规

事后,业主们根据该楼盘的项目编码在上海市城乡建设和交通委员会网站上查到,其建造的是“商业用房及公寓式酒店”。售楼人员为什么把“公寓式酒店”说成“酒店式公

寓”?显然,他们是有意偷换概念,误导消费者。刘小姐获知情况后立即向上海市工商行政管理局嘉定分局投诉,指控销售方存在欺诈行为。

嘉定分局立案调查后答复:经查,五金公司在广告中使用“酒店式公寓”字样属实,其宣传的房屋住宅性质与实际核准的房屋性质的确不符,违反了《广告法》第4条的规定。但同时也查明了以下事实:一是其在房屋销售合同中明确表达了“40年产权”,体现了所售房屋的商业性质;二是在房屋销售合同中明确了房屋的商业属性,已告知了购房者

真实情况;三是在调查办理期间,当事人已有主动改正相关违法广告的行为。鉴于上述原因:工商嘉定分局认为五金公司违法情节轻微,作出责令改正、停止发布含有“酒店式公寓”广告的处理意见。

消费者在购房时,一定要仔细阅读购房合同,分清房屋性质,特别是一些关键词。同时也希望有关部门加强监管,对这种有意偷换概念的售房行为加大处罚力度,防止知法犯法。 本报记者 高毅果

相关链接

■ 酒店式公寓 其属于居住建筑,土地使用分类为住宅用地,房屋用途为居住,土地使用年限为70年。其特殊性在于酒店式的管理,但本质上仍是住宅,属于限购范围。

■ 公寓式酒店 其属于旅馆建筑,土地使用分类为商服用地,房屋用途为旅(宾)馆,土地使用年限为40年。其特殊性在于按照公寓式或单元式房型进行设计建造,但本质仍是酒店,不属于住宅,按照有关规定不得分套销售。

钻戒编号无法验明正身

永安公司表示:条形码覆盖编码不妥,现已整改

晚报编辑:

去年11月,我在永安百货公司买了一枚永安珠宝0.716分的钻石戒指,价格22000元。回家后,根据鉴定证书上的编号上网查询,却没有该钻戒的信息。原来,证书上的编号与我钻戒上的编号不符。于是,我去永安反映,接待人员称,商家为了便于统一管理和销售,钻戒上的是管理代码。后来对方又解释,由于原来的戒套老旧,他们换了一款新式戒套,因疏忽没有更换编号。由于钻戒编号不能在证书内体现,无法验明正

身,商家有欺诈嫌疑。读者 王女士

【调查附记】

记者与永安公司取得联系,据一名工作人员解释,王女士样品编号上被粘贴了一张条码,系公司内部裸钻管理码,剥离该粘纸,原号码是真实有效的。对方承认,管理条形码粘贴在样品编号上,将样品编号覆盖会给消费者带来误解。目前,供应商已作了整改,把管理条形码粘在证书其他空白处,不覆盖任何有信息的部位。

本报记者 王勤俭 陆常青



随手拍
有图有真相

横道线上
车辆PK行人

早知君是铁包肉,难惹只能绕道走。
白线本该便路人,这般占道羞不羞?
摄于西藏中路福州路口 马来 诗 种楠 摄

大家弹 别让祖辈太辛苦

◆ 老土

周日,与家人去饭店小酌,隔壁桌子坐了四人,一对小夫妻、一位老人和抱在怀里的幼儿。菜上桌后,小夫妻自顾自吃,还不时看手机,从头至尾没问过一下孩子。而坐在对面的老人,却不是给孩子喂饭,就是陪孩子玩。

也许是我少见多怪,看到这一家如此,心想其他家是否也如此呢?站起来环顾四周,发现坐在我们身后的一家也这样。忙碌照顾孩子的也是老人。

在外吃饭如此,在家更是这样。两位同学有了第三代后,忙得大门不出,二门不迈,连同学聚会

也无暇参加。问原因,也是在家带第三代。有些当了爷爷奶奶,外公外婆的,甚至担当起爸妈的角色。

“妈妈生,外婆养,爸爸回家就上网”,成了现在有些年轻夫妻的真实写照。甚至有的年轻妈妈都不让婆婆带小孩,一定要自己的妈妈带才放心。

年轻人忙于工作,作为长辈搭把手,完全是应该的。只是不能本末倒置,将自己应尽的责任完全推给父母。这不仅是自己的失责,也不利于幼儿的成长。

别让祖辈太辛苦,莫让自己太逍遥。

嘴角修复术后肌肉僵硬表情呆板

经记者调解医患双方签下协议:孰是孰非有待检测结果



和事佬
面对面 调一调

晚报编辑:

今年1月,我去武夷路美仑整形医院做嘴角修复美容手术。术前,医院称要在脸部注射“瑞蓝”玻尿酸填充剂,才能达到理想的美容效果。手术后,嘴角一直有阵痛,且嘴角肌肉僵硬,脸部表情也没整容前自然。我怀疑注射的“瑞蓝”填充剂是假冒伪劣产品。读者 贾萍

【调查附记】

贾萍(化名)告诉记者,事后她多次去美仑整形医院交涉,但两个

月过去了,问题迟迟没有解决。贾萍找到市食品药品监督管理局江宁分局,分局出具了书面答复,上面写着“检查中,发现您的《瑞蓝注射治疗知情同意书》上,院方应填写包装盒上产品的防伪标签的条形码处为空白,未填写。”

【本报调解】

经记者联系,4月上旬,贾萍与美仑整形医院两位代表来到本报接待室。院方代表表示,贾萍的嘴角肌肉僵硬是正常反应,刺痛感是她个人感觉,无法检测。对此贾萍说,这是不负责任的活。

关于《瑞蓝注射治疗知情同意

书》上没写明“包装盒上产品防伪标签的条形码”“注射器上的产品识别码”,医院表示,贾萍可去有关机构检测。如填充剂检测出的结果不是玻尿酸,医院将承担有关责任;否则贾萍承担相应责任。贾萍则称,愿意去检测填充剂。经本报记者调解,双方为此签下书面协议,见证人为本报记者。

日前,贾萍经核磁共振检查,检查结果是“似见片条状异常信号影,边界不清,形态不规则”。她表示,会将检查结果递交给有关专业机构作进一步检查。

本报将继续关注此事。
本报记者 王新华 屠仕超