

当初是“卖点” 如今成“鸡肋”

小区“高大上”网球场成污水池

网诉直通-城市

四周杂草丛生、污水淤积成潭，还散发阵阵异味——这里不是垃圾场，也不是臭水浜，而是小区里“高端大气上档次”的网球场。近日，家住檀香花苑的居民将小区网球场现状的照片发上微博，并致电本报“网诉直通-城市”栏目，反映此事。

卖房时，开发商将小区配套设施夸得天花乱坠，然而没几年，这些场地竟成了环境脏乱差的“死角”，这背后，到底出了什么问题？

网球场破败不堪

昨天下午，记者来到新松江路路上的檀香花苑，网球场就位于一片健身休闲设施旁。该网球场是下沉式，需要走数级台阶才能抵达门前。然而，因年久失修，网球场已破败不堪，围栏东倒西歪，锈迹斑斑，地面坑坑洼洼，积水中还长出了片片青苔（见图 左妍 摄）。还未到夏季，已有蚊蝇飞舞，环境与周边格格不入。

小区居民告诉记者，当年，为了取得外观上的新颖感，开发商将这个网球场设置在一个独立岛上，作为下沉式设计，由一条小路与外界



联通。这样的设计曾赢得不少购房者的倾心，成为楼盘的一大卖点。然而，10年过去了，网球场的弊病暴露无遗。下沉式设计对地下防渗漏装置的要求极高，如今防水层彻底损坏，于是，好好的一块场地就沦为污水池。每逢下大雨，里面的积水可以没过小腿。

“最初设计就存在漏洞。”檀香花苑居委会负责人无奈地说，居委会、业委会和物业公司没有少花脑筋，曾想过多个方法进行修补改造，然而基于网球场的独特设计，方案却被一一推翻。重新翻造防水设施？需要大量的资金成本，仅靠业主维修资金难以实现；填平改造成草坪？岛屿设计却让挖土机难以进入场地内施工；改造成老年活动室？改变用途需要涉及相关部门审批，操作十分困难。

游泳池无更衣室

事实上，本市一些小区或许都面临和檀香花苑类似的问题：楼盘推出时标榜的配套运动设施如今都成了小区内不折不扣的“鸡肋”。尤其是网球场、游泳池等稍微高档一些的设施，空置率极高。

在檀香花苑不远处的久阳文华府邸，小区内的游泳池也曾是开发商卖房时的“招牌”之一。不过，如今再看，这个“招牌”明显存在“天生缺陷”：游泳池旁边甚至连最基本的更衣室都没有配备。

“完善社区配套是假，拉升房价才是真。”居委会负责人直言，好好的健身设施就这么浪费，让居民和居委会都觉得可惜。为此，居委会曾试图在周边搭建更衣室、淋浴房等设施后开放游泳池，却以涉嫌违法搭建为由遭到居民的反对。好在，该小区的物业公司是属于开发商的，如今开发商已经同意出资将游泳池填平成为绿地，待业主投票通过后便可实施。

运作无力转型难

与网球场、游泳池等设施受冷落的际遇相比，社区内篮球场和日常健身点的利用率却很高。采访中，几名居委会负责人都提及一个观

点：当前，网球、游泳等运动在普通居民中的普及度并不高，而且涉及收费等问题，维护成本也相对较高，受冷落存在一定的必然性。

物业公司的负责人则表示，并不是所有小区都适合运行游泳池等较为高级的休闲设施。与自有产权居住为主的小区注重“环境”相反，以租住为主的小区则更加注重“便利”，人员流动快、归属感不强，很难对相关体育设施保持关注与热情。而且，在这样的小区中，物业公司提出的许多体育场地运营方案也容易遭到反对和否决，沟通不顺的后果就是场地无法顺利运行起来。

既然运作无力，不少小区便开始寻求这些场地的“转型”，例如，将闲置的网球场或篮球场改造为停车场，或干脆改造成健身广场，但因维护或重建的成本较高，加上居民的需求和意见不统一，导致不少小区配套健身场所改造之路困难重重。

本报记者 左妍 通讯员 孙皓

“城市”互动平台

■私信新浪微博“@ 新民晚报社会新闻”

■值守电话:962555

早治牙周病 晚年不掉牙

民以食为天，食以牙为先！

年老缺牙的痛苦，往往是从不易察觉的牙周病（牙龈出血、肿痛，牙齿酸软、松动移位、咀嚼无力、疼痛）开始的！牙齿缺失既影响口福和正常消化吸收，造成营养失衡，体质变差，又影响正常发音、交流，加剧外貌年龄的衰老程度和心理负担。

“老掉牙”属误解

很多人都误认为：上了年纪，牙齿掉落属自然规律，不可避免！

事实上，牙齿和体内骨骼一样，年龄增长并不会直接使其“自然死亡（掉落）”，造成“老掉牙”的根本原因是长期未能正确治疗的牙周病。如果把牙齿比做一颗树，牙周就是树根周围的泥土，若泥土崩裂流失，树木失去营养和固定，就会枯萎、倒下、死亡。牙周炎长期反复发作使牙槽骨萎缩，导致牙齿脱落就是这个道理。

牙周病危害不仅是缺牙

牙周病早期症状轻微，很多人对牙龈反复出血，牙齿酸软，一侧牙齿咀嚼无力、偶有疼痛等并不重视，等到牙齿严重松动移位、反复疼痛到忍无可忍再就诊时，往往治疗难度更大，疗程更长，有的甚至已无法救治！

特别提醒：牙周病的致病菌可借助出血的牙龈或松动的牙齿进入血液循环，引起菌血症，侵袭血管壁，诱发动脉硬化和血栓，使牙周病患者因冠心病死亡或重症入院的比率远高于非牙周炎人群。

为保住真牙，留住健康，即使是早期的牙周病，也应及早发现、正确防治。

早治牙周病，补肾健齿有良方

中医认为：“齿骨同源：齿为骨之余、肾之标。”肾主骨生髓，骨骼的生长发育依靠“肾”的精气充养。

以现代解剖生理学的观点来看，牙齿是暴露在外的骨头，其通过牙根深埋于牙床牙槽骨中来获得固定，通过牙髓和毛细血管获取营养，而牙槽骨是人体骨代谢最活跃的部分之一，年龄增长，肾气亏虚的问题就会在骨代谢最活跃的部分——牙齿部位率先表现出来，如牙龈萎缩、齿根晃动，牙根外露、摇晃、移位，咀嚼无力、甚至脱落等都与肾精不足、体虚火旺等密切相关。

对于上述牙周病的症状，可依据中医学“肾主骨”的理论，采用补肾健齿的方法治疗——选择合适的中药，帮助患病的牙齿重新恢复牢固和健康。

文/章红

“杀”回被骗地蹲守一昼夜 旅客联手民警智擒票贩

本报讯（记者 徐轶汝 通讯员 杨杨）票贩子“小钢炮”没想到，已经被“送”上火车的旅客吉先生，竟会“杀”回上海，在被骗地点足足守候24小时，和民警一起将自己抓获。昨天发生在虹桥火车站这一幕，再一次证明了天网恢恢，疏而不漏。当被问及为何如此执着时，吉先生的回答令人动容：“不能让他再骗其他人了！”

4月21日上午，吉先生来到虹桥火车站2层第8售票处，急着想购买最近一班前往北京南站的高铁火车票，在自助售票机前一查，票卖完了。正当他不知所措时，一名“好心人”凑了上来。此人就是劣迹斑斑的票贩子“小钢炮”。他告诉吉先生，自己认识该班列车的列车长，只要买个短途票把吉先生送上车，后面的事就不用愁了，他还装模作样打了个电话给“列车长”。吉先生着急上车，虽半信半疑，但还是心怀侥幸答应了。“小钢炮”帮吉先生购买了上海虹桥到无锡东、廊坊到北京南的“两头票”，花了50多元，却要以打通关系为名，收了吉先生600多元。

上午10时许，吉先生上了车，车到无锡东，他的座位被持有正规车票的旅客乘坐了，列车长要求其补票，他才意识到自己上当了。军人出身的他万分恼火，立刻下车，决心回上海找“小钢炮”算账。中午时分，吉先生回到虹桥火车站2层第8售票处前，他怕“小钢炮”认出自己，还特地换了衣服。结果直到当晚11时，狡猾的骗子都没有出现，吉先生不放弃，在附近找了个旅馆住了一晚，第二天一早又回到原地蹲守。

昨天中午，“小钢炮”果然出现了。吉先生按捺住自己没有行动，立刻报警。民警赶到现场后，两人合力将其抓获。抓自己的人竟是前一天在此被骗的吉先生，“小钢炮”直呼“没想到”。目前，犯罪嫌疑人已被虹桥火车站派出所控制，案件正在进一步审理中。

家庭房产纠纷引悲剧 男子持刀捅死母亲和妹妹

本报讯（记者 陈浩 孙云）昨天上午，浦东金杨路1055弄小区内上演一幕因家庭内部矛盾引发的悲剧，一名男子竟将自己母亲和妹妹捅伤致死，随后自首。

据了解，昨天上午9时40分许，周某来到该小区某号14楼的妹妹家中，持刀将妹妹和自己年过七旬的母亲捅伤，随后打电话报警自首。110、120迅速赶赴现场，遗憾的是，经医护人员确认，母亲和妹妹均已死亡。

据了解，周某今年50岁，患有癌症，目前没有正当职业，平日和妻子还有年迈的父亲住在一起，而母亲则由妹妹周女士负责赡养。

记者从警方了解到，两名死者，周某的母親賈某74岁，妹妹49岁。周某称系因家庭房产纠纷，持刀将母亲及妹妹捅伤致死。

牙齿松动有药治

九芝堂 补肾固齿丸

主治：牙齿松动 酸软 牙龈出血

【功能主治】补肾固齿，活血解毒。用于肾虚血热性牙周病，牙齿酸软，咀嚼无力，松动移位，牙龈出血。

咨询热线：400-8877-479

销售网点：华氏、国大、复美、第一医药、汇丰、养和堂、童涵春、上虹、华源、得一、一德、益丰、老百姓等连锁药房，及平民大药房、市民大药房、浦东开心心大药房等全市各大药房有售！