

# 记者回访盛华景苑,发现安全隐患存在已久,人们熟视无睹。慨叹生命易逝之余,更应追问—— 这出夺命悲剧是怎样酿成的?

## 新民观察

### 中介 拆间转租相当普遍

张微琼,房产中介。她所在的巨兴房产,开在盛华景苑小区的正对面。门店外的招牌十分扎眼——“包租盛华景苑”。

张微琼说,盛华景苑小区内“二房东”很多,都是从“大房东”手里把房子租下来,把房间隔成小间再转租。距离巨兴房产不远,刘红榕的宏顺房产也在承接盛华景苑的租住、买卖业务。她告诉记者,盛华景苑小区群租房主要是租给周边轻工企业,以及外来务工人员。刘红榕还具体透露了盛华景苑小区“二房东”拆间转租的运作模式——

首先,“二房东”与“大房东”之间基本上五年一签,前者把房子租过来之后,投入三四万元费用装修,前两年基本上不赚钱。

其次,通常,“二房东”在与“大房东”签合约的时候,合约中明确“二房东”可以转租。作为“回馈”,“二房东”允许“大房东”每年以10%~15%的比例涨租。

再次,一些“二房东”租到房之后,把大间拆成小间,两房隔成三房、四房,有一些三房最多隔成5间,甚至加出一个卫生间,简单装修后分间出租。“二房东”拆间租出去后可以最高租5000元/月,每月从中可以赚1000~1500元。

### 管理 进入小区无须刷卡

盛华景苑物业的办公地点位于小区大门口不远处,楼梯内“杜绝群租”的字样相当醒目。

记者注意到,这个小区专门设置了“盛华景苑违法装修群租综合治理办公室”。循着指示牌,在一间贴有“装修登记处”的房间内,并无工作人员值守。昨日中午时分,记者临离开盛华景苑时还注意到,小区大门口印有“进入小区请刷卡”的醒目字样,但大门供行人进出小区的闸机始终处于开启状态,陌生人进

入小区无须刷卡,更无保安盘问。

### 工人 隔板多用易燃材料

走在盛华景苑小区内,随处可见装修工人骑着电动车穿行往来。一名装修工人告诉记者,盛华景苑里装修队伍很多,其中承接“隔间”业务的很多,隔板一般都采用石膏板,材料易燃。

小区内的一位大爷告诉记者,盛华景苑是一个动迁安置房小区,大多数住户搬进来才3~4个月,24号楼稍微新一些,有2个多月。

中介刘红榕说:“关键是‘大房东’煤气给不给(拆分)。”刘红榕还说,一般来说,如果是隔成小间,各个小房间电表分开,水表不分。如果煤气也拆分的话,很容易滋生隐患。

小区居民反映,这里群租泛滥并非一两天。当记者问起为何直到现在才开始治理?一位不愿透露姓名的镇房管部门负责人连连推脱:“太难了,推不动。去年我们就摸排了小区里的群租户,然后一家家打电话给房东约谈,对方基本都是听了开头就挂了电话,好不容易约上的,事到临头又说有事,不来了。”

### 反思 悲剧怎样不再重演

据房管部门介绍,像出事的1301室一样,一个两室一厅隔成五六间出租的现象在盛华景苑十分普遍。这些私自改建的出租房,大多过道狭窄、私拉电线、液化气钢瓶随意放置,一旦发生火灾,会严重影响人员安全疏散、初期火灾扑救等应急工作。有的租户更是共用一个煤气灶做饭,煤气罐使用频繁,使用人员繁杂,始终处于无人检查维护的状态,极易导致煤气泄漏而引发火灾。

一间群租房失火,两名消防员牺牲。慨叹生命易逝之余,更应追问:究竟是谁,夺去了这两条鲜活、年轻的生命?怎样亡羊补牢,不让类似悲剧重演?

本报记者 杨冬 潘高峰

## 盛华景苑清退群租90户

### 消防部门:对重大隐患实行“六个一律”

本报讯 (记者 潘高峰 袁玮) 5月1日下午,钱凌云、刘杰两位90后消防战士在扑救一起由群租引发的火灾过程中英勇牺牲。事发后,市委、市政府高度重视。从即日起,市公安局将会同有关职能部门在全市范围开展消防安全大排查、大整治,消除一批火灾隐患顽症。

5月1日晚,龙吴路2888弄盛华景苑内外警灯闪烁。公安、房管、城管、环卫等职能部门紧急出动,连夜开展突击整治,清查消防安全隐患。共清查群租房90户,拆除违章搭建隔断123间,清退群租房客380余人。

经徐汇公安分局彻夜排查,事发小区共有居民住宅2728户,

居民已入住1590户。区房管办工作人员当场确定房子属于群租房后,即要求房东到场劝离租客、拆除违章搭建的隔断。截至昨天下午,盛华景苑内全部群租房123间隔间被拆除,全部房间恢复原状。

徐汇区综治、房管等部门已协调物业公司在小区落实专门力量固守,防止群租现象回潮反弹。华泾镇将继续组织力量排摸群租情况。

公安消防部门表示,对严重影响公共安全的火灾隐患,按照“六个一律”的要求(一律临时查封、一律停产停业、一律强制拆除、一律依法拘留、一律从重处罚、一律挂牌曝光),该停的停、该关的关、该抓的抓,绝不手软。

## 【新闻回放】乱象隐患并不陌生



**电线乱拉** 2013年3月,延平路三和花园一套精装修的三室一厅被“二房东”改成“鸽子笼”,房内私拉电线杂乱不堪



**燃气跋涉** 2013年7月,新昌路345弄86号一户居民把液化气钢瓶放在底楼,瓶内燃气管子接到三楼屋内



**群租斗殴** 2013年9月,中远两湾城314号楼发生“二房东”殴打业主事件,再次将群租乱象摆在聚光灯下  
新民网供图

## 两把火场“尖刀”冲劲足肯吃苦

### ——徐汇消防支队关港中队战士追忆逝去战友

火一半,水一半;热一半,冷一半;饭吃了一半,澡洗了一半;觉睡了一半,梦做了一半;训练场一半,火场一半;生一半,死一半……

昨天,有人用这样的句子,纪念扑救火灾中牺牲的两位消防战士。昨天下午,徐汇消防支队关港中队的消防战士们向记者追忆起两位逝去的战友。

### 忍着伤痛苦练

排长李仲秋从新兵连开始就是钱凌云的教官,两人感情深厚。钱凌云给李仲秋最大的印象是冲劲十足,“面对困难他从来没有退缩过。”中队教导员高乃航回想起,为了参加支队消防运动会,钱凌云付出了惊人努力。

“今年1月,钱凌云开始为参加

比赛做特训。不久他感到膝盖经常很痛,检查后发现软组织损伤。医生告诉他,最好休息。”中队领导当时就让他休息两个星期,但钱凌云不愿意。他带着伤痛,每天坚持2万米到3万米的训练量,最终获得了第三名的好成绩。

很多网友都看到了钱凌云发的最后一条微博。如果不知道这一段故事,谁能想象这番感慨背后,有着这样的艰辛。

### 分入战斗一班

相比钱凌云的开朗活泼,刘杰给人的印象是“话不多,很老实”。但“老实头”的韧劲同样让人钦佩。刘杰也报名参加了支队的比赛,他一个人同时报了“20层墙式消防梯登楼”和“1500米呼吸器负重”两项。“在我

们这,很少有人会同时报这两项,因为这会让人身心俱疲。”高乃航说起刘杰的选择,也感到深深的钦佩。

正是这样的刻苦训练,让钱凌云和刘杰从新兵迅速成为骨干。“在同期的新兵里,他们俩的素质能排前三。”高乃航说,也正因此,他们都被分配到战斗一班,也就是俗称的“尖刀班”,上的是被称为主战车的甲车。在一个消防战斗序列里,这意味着急难险重,他们要第一个上前,意味着90%以上的消防抢险,他们都要参加。

钱凌云和刘杰牺牲后,“我们脱下他们的战斗服时,里面只有背心和短裤——那天他们正在午休,接到了命令来不及换衣服,战斗服一套就出去了。谁能想到,这一去,就是永诀。” 首席记者 潘高峰