

绿洲雅宾利花园佐证大盘时代回归

□地产评论员 郑鸿铨



五一房展会上,上置集团打造的绿洲雅宾利花园再度亮相。据悉,房展会期间项目展台共接待看房者超过5000人次。

历时3年,绿洲雅宾利花园的正式亮相引发了业内的广泛关注。这个市中心罕见的大盘,曾连续刷新上海热销排行榜,是开盘即遭疯抢的标杆楼盘。而绿洲雅宾利老

业主大多也对项目赞不绝口。

有业内人士认为,绿洲雅宾利花园的回归将佐证2014年上海市中心大盘时代的回归。绿洲雅宾利花园作为上海市内环内最大的国际复合社区,位于西藏路和中兴路交汇处,距离人民广场仅2500米。其引入国际先进的HOPSCA规划理念,在市中心打造集星级酒店、5A

级写字楼、近4万平方米中央公园绿地、主题泛会所、大型商业和高品味公寓于一体的国际复合社区。

房展会现场,硕诚置业联席总经理陆志勤表示,绿洲雅宾利花园一经问市便定位于上海市中心的首席综合体大盘,如今经历10年打磨,已然成为上海市中心几近绝版的高档住宅社区,后期的商业部分开发更将成为提升绿洲雅宾利住宅价值的利器。

据悉,绿洲雅宾利花园新的一批房源很可能于年内面市。这批房源在绿景雅园、绿景晓园精装修基础上,引入“好水、好空气、好生活”的理念,采用每户独立净水装置,同时采用每户独立中央净化空气系统,有效过滤霾、PM2.5等有害气体,产生洁净空气,创造高品质健康生活。

“万通台北2011”项目接近收官

历时3年,万通“出海”的标志性项目——万通台北2011已近收官。截至目前,该项目销售率达89.9%。

“万通台北2011”是大陆企业投资台湾地区的首个房地产项目。万通地产台湾项目部王莹总经理表示,万通在台投资选择的是一条差异化道路,希望体现更为国际化的理念和方法。

数据显示,万通台北2011客户构成约为:40%大陆、45%台湾地区、15%海外

华人。除去永久产权、文化认同、自然条件等硬件因素,万通品牌是保障项目成功最大的软实力。

针对不同客户的异地置业,也多层次考验着服务的周到细节。在万通看来,地产商也是服务商。万通希望把更多的精力集中在深耕精英客户群体、提升购房服务体验层面更关注客户的服务与感受。万通将用体验式服务模式,用细节打动客户。(穆易)

长泰东郊御园举办新品发布会

近日,浦东明星别墅“长泰东郊御园”举办了新品发布会。作为极具性价比的楼盘,项目吸引了业内的广泛关注。

据介绍,长泰东郊御园大胆创新,在原有的户型面积上附加了独有的大面积阳光地下室、采光天井、顶层阁楼、南北大露台等结构,附加空间接近1:1。长泰东郊御园采用英式都铎贵族建筑风格,力求在外立面的细节精美程度上做到极致,体现出建筑的深厚历史渊源。此外,项目

欧式古典风格的坡地景观,打造出皇家园林的仪式感,各种季节性植物保证项目全年处于红花绿叶的映衬之下。

项目的物业服务由长甲地产旗下拥有十余年高端物业服务经验的长宜物业提供,采用了高智能现代化物管系统,全天候24小时服务,确保业主生活无忧。长泰东郊御园地处航头中心生活区,尽享沪南商圈全配套,沪南公路、林海公路双线环伺。目前,除轨交16号线已正式通车外,项目还



毗邻轨交18号线(规划中)第一站迪士尼站,其潜力不可限量。(蔡骏)

上海绿城玫瑰园全新样板房公开

4月26日,上海绿城玫瑰园全新美式样板房启幕仪式在玫瑰园会所举行,这也是上海绿城玫瑰园典藏别墅收官压轴样板房245号首次亮相。

上海绿城玫瑰园董事总经理翁卫表示,作为玫瑰园12年收官之际推出的典藏别墅最后一套样板房,245号堪称超越之作。由于采用了灰色、绿色、蓝色等近年来的时尚潮流主打,245号演绎出令人耳目一新的意境。设计风

格上,在彰显美式激情的同时,样板房也因地制宜地加入部分新中式元素,创造出独特的美式混搭风格。

活动现场还同步举办了国际腕表品牌PIAGET(伯爵)时尚新品秀以及阿斯顿·马丁试驾活动。在创造了多项营销奇迹后,上海绿城玫瑰园即将于2014年迎来收官。据悉,上海绿城玫瑰园目前仅余12套房源,这或将使玫瑰园成为当前豪宅市场中不可复制的绝版。(萧实)

20-35万元罕见超低总价 爱久家园持续热销引发人居热潮

五一期间,楼市目光再次聚焦房展会,除各大楼盘相继参展之外,不少新鲜面孔也纷纷亮相。其中,打造全新租住模式的长租型精品公寓爱久家园也于今年亮相五一房展会,并引发人们的热切关注。据了解,爱久家园自去年推出以来便持续热销,全新的居住理念及罕见的超低总价更是在市场中引发巨大反响,有望成为一种人居新热潮。

长租公寓引领居住新理念

去年,爱久家园亮相伊始便受到市场的热切关注,其中主要原因便是其全新的租住理念。据了解,爱久家园主打长租公寓产品,租赁期限可长达18年,同时总价仅在20-35万元之间。

如今上海城市中心地段的房价高企,在城市中心安家的压力极大,而爱久家园不仅位居城市中心板块,且价格仅为一般商品房的零头,超高的性

价比显而易见。“除了模式新颖之外,价格超低是我们的另一大亮点,目前附近区域的租金多在2500元/月左右,而我们的租金折算下来仅为1000元/月左右。”该项目负责人如此说道。

低总价轻松入住市中心

当前,上海楼市中价格制胜的楼盘时有出现,而爱久家园能够连续热销无疑也与其超低的总价有关。目前,爱久家园主打3种优质产品,其中约30平方

米的一房,总价20-25万元;约40平方米的一房一厅,总价25-30万元;约50平方米的二房一厅,总价30-35万元。

同时,爱久家园位居中原板块核心位置,周边地带发展成熟,商业、教育、医疗等配套一应俱全。此外更有8号线、10号线两条轨交助力业主出行,居住十分便捷。

精装全配享高端生活

作为全新的租住模式产品,

爱久家园的总价虽低,但项目品质却属高端。项目所有产品均为精装交付,户型上涵盖一房、两房,空间宽敞、布局精致,性价比凸显。

同时,项目还配备生活家具家电,进户门锁、电磁炉、油烟机热水器、洗衣机、空调、冰箱、液晶电视、环保家具等一应俱全,拎包即可居住。在社区中,爱久家园更配备2000平方米商业,将网罗生活超市、健身中心等配套,未来更将有望引进医疗社区中心。(蔡琦雯)

Living Home
爱久家园
18年品质生活保障

双轨环绕◎中原成熟板块
30m²-50m²精装全配

总价 **20万**
上海哪里找

新江湾旁安个家! 电话: 35352929 地址: 杨浦区国伟路300号
开发商: 上海爱久建设发展有限公司 网址: www.35352929.com