

光耀地产资金链断裂拖累上市公司 为大股东担保害了*ST新都

城 上市公司怪现象

最近几周,一家原本很平淡的老牌上市公司——新都酒店(000033),突然风波不断,资产被查封、股票被ST、董事长兼总经理辞职……这一切都是大股东——光耀地产惹的祸。

光耀地产资金链断裂,却违规让上市公司担保,让新都酒店陷入了漩涡。

光耀地产陷资金困境

事情要从4月底说起,4月25日公司发布公告表示推迟年报披露时间至4月30日;4月26日,公司发布公告,因涉嫌信息披露违法违规,公司被证监会立案调查;4月30日,公司发布2013年年报和2014年一季度报的同时,发布公告称,因为年报被出具无法表示意见的审计报告,公司股票将实行“退市风险警示”,由此,股票简称改为*ST新都。

那么，公司发生了什么？因公司存在违反规定程序为公司实际控制人提供担保的事项，会计师无法判断公司是否还存在其他对财务报表产生重大影响的诉讼、担保情况而为公司2013年度财务报告出具无法表示意见的审计报告，这是导致公司被ST的直接原因。

就是说,都是公司为大股东光耀地产担保惹的祸。而光耀地

产陷入了资金链断裂的困境。在“破产”传言汹涌如潮的巨大压力下，光耀地产承认旗下多个在售项目停售或停工的事实，目前公司资金链也确实存在问题，多家银行不再为其提供贷款。5月9日，光耀集团董事长郭耀名在接受采访时表示长达3年的15亿元民间借贷款把光耀拖入资金泥潭无法自拔。如今，光耀已回天乏力，愿意接受一切企业的收购。

公开资料显示,光耀地产与中诚、中融、新华、华澳等信托公司均有合作发行集合资金信托计划。目前尚未到期的产品有“中融信托—新都酒店股权收益权投资集合资金信托计划”、“新华信托—惠州候鸟酒店特定资产收益权投资集合资金信托计划”,两家信托公司相关项目本金合计超过3亿元。

新都酒店违规担保

光耀地产资金链断裂将新都酒店拖下了水,昨天,*ST新都发布公告披露了几起违规担保案例。

公告称,2014年4月30日,公司在自有资产核查时发现,公司名下新都酒店大楼以及在深圳市罗湖区文锦花园的房产被查封。2014年5月4日,公司召开临时董事会,对此事项进行讨论,并正式向控股股东深圳市光耀地产集团有限公司及实际控制人郭耀明先生发出《知会函》,要求深圳

市光耀地产集团有限公司、郭耀名先生如实向上市公司说明涉及上市公司的全部担保、诉讼等情况。

根据深圳市光耀地产集团提供的法律文书及相关资料,光耀地产、深圳市瀚明投资有限公司、*ST新都作为被告,涉及光耀地产因借款产生的周勃借款合同纠纷案、张文勋借款合同纠纷案、叶国权借款合同合同纠纷案、周瑞坤借款合同合同纠纷案,累计涉案金额逾2亿元。*ST新都因担保、借

款卷入当中纠纷。在周勃借款合同纠纷案中,深圳市中级人民法院判决*ST新都为上述借款合同提供的担保无效,但因同时存在过错而应对光耀地产不能清偿的债务本金、利息、违约金之和的二分之一承担赔偿责任。

*ST新都表示，公司对上述担保不知情，该担保未经公司董事会、股东大会审议，是违反规定程序对外提供的担保。公司将积极抗辩以维护公司及全体股东的权益；本案目前正在审理中，公司暂无法估计该案对公司本期利润产生的影响。

大股东侵犯股民利益

就是说，公司对这些担保并不知情，也未经过董事会、股东大会的同意，显然，这是大股东的行为。这些事情还导致公司董事长、总经理的更迭。

5月8日,公司发布公告称,公司董事会于5月5日收到董事长兼总经理袁克俭的书面辞职报告,向董事会请求辞去公司董事长、总经理职务,同时辞去董事会战略委员会及审计委员会担任职务。该辞职报告于5月5日送达董事会时生效,袁克俭辞职后不再担任公司任何职务。

袁克俭是今年1月17日才被推选为公司董事长及总经理,为何在上任短短四个月后就选择离开?公告透露,袁克俭因在公司第七届董事会正式履职后,无法与公司原总经理李聚

全完成工作交接而未完全履职,以及在公司出现违规担保事件后,无法预测李聚全担任公司董事长兼总经理期间及至目前是否还发生了其他违规担保事项或损害公司利益的情况,特向董事会请求辞去公司董事长、总经理职务,同时辞去董事会战略委员会及审计委员会担任职务。

公司只能请老师出马,67岁的闻心达出任公司董事长兼总经理。公司总经理短期内的几经变更,充分显示了公司的乱象。究竟谁为大股东违规担保的,目前公司还没有一个说法。

新都酒店是一家1994年上市的老牌上市公司,尽管业绩一直表现平平,但还没有陷入困境,然而,光耀集团成为大股东后,事情出现了变化。

2011年10月,润旺矿贤以其持有的瀚明投资100%股权财产抵偿所欠光耀集团的债务1.35亿元,由此,光耀集团间接持有新都酒店13.85%股份,成为新都酒店的实际控制人。

新都酒店本身不经营房地产,大股东的问题原本不会影响上市公司,但是,违规担保将上市公司拖入了深渊。从年报看,新都酒店账上的现金不过7000多万元,净利润只有300多万元,而目前担保涉及的资金高达2亿元,其中周勃借款合同纠纷案涉及6000多万元,如果光耀地产无法还款,那么,新都酒店就要承担一半即3000多万元,对这家本来经营就很困难的上市公司来说,影响很大。显然,光耀地产侵犯了股民的利益,对这种行为需要严厉打击。

本报记者 连建明



百姓装潢

百姓家焕新

居室焕新

装潢咨询专场

上海城市规划展示馆

5月17-18日

入场时间：9:00-16:00 人民大道100号

凭本报广告至上海城市规划展示馆东门口主办方咨询处换取门票入场

享 品牌建材联合优惠

1. 斯米克瓷砖VW010KP (300*450), 市场参考价24.95元/片, 现价15.98元/片。
2. 老板电器油烟机8010+煤气灶7B13, 市场参考价4089元/套, 现价3580元/套。
3. 摩恩水槽套餐23610S+17111, 市场参考价1127元/套, 现价809元/套。
4. 法恩莎FB1698连体虹吸座便器 (300mm/400mm), 市场参考价2118元/套, 现价999元/套。
5. 整套选用西门子品宜系列, 赠送西门子品宜系列五孔插座2只。
6. 圣象复合地板潘多拉盒子 PL2111(1286*194*10), 市场参考价148元/平方, 现价139元/平方。
7. 使用立邦涂料任何面漆2桶(除梦幻千色产品以外), 加1元享受市场参考价328元的净味底漆1桶的活动。
8. 德国都芳漆金装全效防水版5L装产品, 买2桶面漆送1桶5L装抗碱底漆。
9. 买A687多乐士至尊竹炭抗甲醛全效(无添加)面漆2桶(5L装)加1元送A914-65663(5L装)多乐士通用无添加底漆1桶。

厨房焕新专区

橱柜特惠
墙地砖特惠
金属扣板吊顶特惠
水电开关插座特惠
专项防水工程

卫生间焕新专区

卫生洁具特惠
整体淋浴房特惠
墙地砖特惠
金属扣板吊顶特惠
水电开关插座特惠
专项防水工程

涂料焕新专区

涂料特惠
墙纸特惠

局部焕新专区

阳台
房间
水电
全装修房局部调整

整体焕新专区

二手房焕新
老式公寓焕新
新式里弄焕新
石库门住宅焕新

五大焕新专区现场等您来





专业承接居室局部改造装修
专业承接二手房改造装修
专业承接老人房改造装修
专业承接婚房改造装修

亲临现场享受更多优惠实惠!

让您的居室焕然一新

上海建材集团 百姓装潢公司 www.shbx.com.cn 家焕新热线：62030824 54080234 68116009 50429106 63463378