

翻新装潢服务月受市民青睐

——倾力打造“家翻新”品牌 “微装修”造福千家万户

热点追踪

上海第十六届翻新服务月举办

步入 2014 新春，一手房市场再度清淡，二手商品住宅市场成交量连续下降。与楼市互有关连的家装市场也出现了“冰火两重天”，一方面新住宅装修总量与同期相比减少了许多；而另一方面老住宅翻新装潢数量却出现了井喷势头。据“翻新装潢网”发布的最新数据显示，三、四月网上预约翻新装潢的客户已突破 300 家，其中，中环以内的老公房以及 90 年商品房占据 80% 以上。业务来源于全市 13 个区，这充分表明以老住宅翻新为特征的“后装修时代”已然来临。

为迎接新一轮翻新装潢高潮的到来，由上海市装饰装修行业协会家庭装潢专业委员会、翻新装潢网、上海佳园装潢有限公司联合主办的“上海市第 16 届翻新装潢服务月活动”于 5 月 17 日至 5 月 18 日在九江路 686 号宝龙大厦二楼开幕，连续一个月的便民优质服务活动，有众多精彩又优惠的服务项目受到市民青睐。

为您的住宅做好百年“管家”

为适应市民对家居翻新改造需求不断增大趋势，沪上率先倡导“翻新装潢”理念的佳园装潢公司独辟蹊径，研究出一整套施工工艺与服务

务流程，将“家翻新”项目细分为墙面翻新、厨房、卫生间吊顶翻新、整套厨具翻新等 16 个大类，60 个项目，可随意组合并涵盖各个空间。一批翻新装潢“老法师”在线上或线下随时提供人性化服务。面对市场良莠不齐的装潢品牌，装修业主在选择时必须睁大眼睛，首选诚信经营的专业服务商。

佳园装潢设立在“家翻新”服务受理中心已全面启动，其 800-988-1937 免费咨询平台，以智能化业务咨询平台更好地服务于市民大众，该“中心”由专业人员接听，全年无休。佳园装潢的客服人员以更专业、规范、快捷的规范服务，接受广大装修户的翻新改造咨询。

看得见的实物优惠 全面升级生活品质

本届翻新装潢服务月中，佳园装潢携手众多品牌商家，推出多款适用于我们常见户型的新品。为了给予广大消费者更多实惠，展会上的各品牌商家推出一系列优惠政策，物美价廉让利于消费者。除此以外，佳园装潢推出“签约设计管理费抵扣送礼”活动，市民们可以选择适合自己户型的实用电器，比如专为中国户型开发的大金空调。由于大多沪上房型是客厅和餐厅相联的。配空调是一个难题，只配一个功率不够，配两个占地方，共同开开也不够经济。佳园装潢和大金空调强强

联手针对常用户型特点，开发了一款餐厅空调。该款空调内机为隐藏式，外观上和中央空调一致，没有突兀的内机。该款空调价格与分体空调价格相差无几，但它不占面积，却可以带来不逊于中央空调的享受。对于市民们是一个性价比极高的选择。签约就送的产品价值等同您装修的设计管理费总和哦，值得您双休日去现场逛逛！

专业打造“短平快”工程

为满足“翻新装潢”市场消费需求，誉为沪上翻新装潢领先品牌的“佳园装潢”，依托 20 年的技术积淀与人才优势，率先制定了“翻新装潢服务标准”，并在施工工艺、用材标准、现场保护、服务规范、售后维保等 5 大领域制定了服务规范与工艺标准，已被上海市装饰装修行业协会命名为“翻新”示范企业。

就是这么一支技术过硬的翻新施工队伍，所有的施工人员均拥有上海市装饰装修行业协会颁发的专业上岗证书，且通过严格的翻新技能与安全知识专业培训。成熟、专业、尽职的施工队，每季度还须进行作业技能与服务规范的培训，每个工地将进行客户满意度测评，以客户的满意度评价作为施工人员绩效考核的依据，并直接与奖惩挂钩，确保工程质量达到行业翻新装潢验收标准。

2014 年，佳园装潢加大了服务

与技术创新力度，完善了翻新“短平快”服务体系，其首创的“短平快”施工与服务流程，广泛受到业内专业人士和广大市民的认可。“佳园装潢”不断将心比心，换位思考，在不影响施工质量的前提下，倾力从“打造民生住宅”入手，达到了“缩短工期、平价收费、快速规范”的高标准客服要求。

“翻新装潢网”让您一目了然

目前更多的老百姓都喜欢上网，“翻新装潢网”网站就基于服务于广大网民的基础上，结合网民想了解更加直观体验工地现场的需求，提升网站自身的服务功能，该网站有众多翻新装潢成功案例可供浏览。装修户还可自主预约、自主估价，并直连 1070 个施工现场，可对工地进行全程跟踪，客户可以同步看到自己装修工地完工后的状况。此外，各个施工队的服务质量、施工质量等评价，均能在网上公开点评，还有更多价廉物美的翻新建材提供客户选择，直观、轻松又放心。

相关链接：“上海市第十六届翻新服务月”期间，佳园装潢常年设立的装潢移动上门服务预约热线 800-988-1937，配有专业人员为装修业主提供解除“装潢疑难杂症”的免费咨询；如果登录“翻新装潢网”（www.homerenew.com.cn），还可尽享网上估价、网上预约等系列服务项目。

上海第十六届翻新服务月 相关特色服务

■实用礼品来就送：参加展会无需签约即可获赠实用礼品一份

■现场预付定金即可享受五重特惠组合：获赠精美实用工具箱，获赠价值 800 元剪刀石头布现金抵用券，1000 元设计费抵用券，预付 10% 装修定金再获与管理费等同价值的大金品牌产品。

■装修材料集全部市场超低价打包销售，有你想不到的低价哦。

■整体翻新改造套餐三款套餐（2-3 万）

■老人房翻新改造整体解决方案

■二手房装修 980 特惠套餐

■涂料翻新七天完工服务

■厨房翻新十天完工服务

■卫生间翻新九天完工服务

相关服务信息

■时间：5 月 17 日-5 月 18 日

■地点：九江路 686 号宝龙大厦 2 楼恒源祥香山美术馆

■网站：www.homerenew.com.cn

（只要网上登记，在享受原优惠基础上，再获合同价 98 折）

■电话：800-988-1937
4008-203-213

■官方新浪微博：

@ 佳园装潢

@ 翻新装潢网

朱奕敏

翻新装潢「老法师」坐堂

家装讲坛

问：我想把厨卫两间翻新一下，其他地方不动。厨卫两间面积都很小，不知道翻新能否进行。另外，外面不太容易找到短租房，局部翻新期间我和家人还住在现场，是否可以？

答：局部翻新，尤其是厨房、卫生间这样的小空间局部翻新装潢，是我们佳园装潢的特长，对小空间施工，我们有着很丰富的经验和实战积累，这一点您大可以放心。我们会对您家的地板等装饰面，以及家具、电器等进行必要的保护，另外在非工作时间，工人会搬出现场，因此您和您的家人可完全可以住在现场。

问：我希望翻新的时间越短越好，佳园是如何短平快地完成局部翻新呢？

答：佳园为局部翻新设计了 7 天焕彩 9 天卫生间翻新、10 天厨房翻新等套餐，将缩短施工周期的管理模块化，并形成了一套包括材料配送、工厂化施工及工艺标准化的体系，令业主们真正受益。另外，如果您打算厨卫一起翻新的话，其实工期还可以相对进一步缩减，一加一小于二。

问：我家如果只做一个局部翻新的话，单价会不会很高？

答：你提到的是行业内的普遍现象。由于翻新装潢工作量大，很多公司不愿意做这类活，或为这类工程设置了比较高的单价以保证利润。

而佳园是将局部翻新工程设置成套餐，并确定了 16 大项 60 小项的收费标准，消费者选择我们的服务时，对于价格一目了然，并且可以根据实际需要选择具体项目。



陈军谈装修(微信号: chenjun77885)



每周四下午 14:30-15:00 第一财经广播 FM97.7 家装百事通节目，特邀佳园装潢陈军总经理作为嘉宾，为听众朋友解答家居设计装潢相关问题，欢迎收听。图为佳园装潢总经理陈军和电台主持人杜皓合影。家居设计装潢相关资讯请关注微信公众订阅号：

力推“老人房”翻新五大安全措施 为众多空巢老人精心营造安全舒适住宅

最近统计引人关注：佳园装潢三、四月份共承接了 280 余套住宅翻新业务，其中老人房翻新量占了 30%，选择老人房翻新系列套餐同样占据不小比例。住宅装修是否对老人体能和心态的特殊性考虑周全，是确保老人尤其是日见其多的空巢老人家居安全的前提。为能给“银发一族”营造出安全、环保、健康、舒适的居住环境，以“安全住宅”为目标，佳园专门推出了老人房翻新改造的 5 大安全措施。

防滑保护：鉴于老人身体协调能力随年龄增长日趋下降，跌倒风险明显增多，且易发生骨折伤害事故，特地推出以地中海橡胶树为原料的防滑抗摔软木地板。其甲醛释放量达到欧洲 E0 级标准，具有隔热功效且能缓解双足、关节及后背在行走或站立时的易疲劳现象。粘贴式地板安装方案更适合各类老房子的地

坪，该地板还具备踩踏柔软、安静、舒适、易于保养的特点。

保温隔音：居室的保温及隔音，乃事关老年人健康生活的两大重要保障。佳园采用世界上先进的箱式保温施工技术，室内干法作业，工期短，施工效率高，没有施工垃圾，兼具保温隔音功效，有效地解决了老房旧屋原有保温及隔音性能差的顽疾，还可节电 45% 且绿色环保，还老人们以安静舒适的生活环境。

夜间照明：灯具一般选择漫反射的光源，或看不见灯泡的台灯等；强光为主，弱光为辅，且越简单越好；推荐使用吸顶灯或带有中式风格的羊皮灯等。老人房照明系统改善要点：一是让开关控制面板离床头较近，采用双联双控开关，方便老人操作；二是在卧室通往卫生间的走廊安装夜间长明灯装置，方便晚上照明，确保老年人起床方便，保障老人夜行安全。

突发报警：鉴于空巢老人易突发状况，故尤须设立具有一键报警功能的呼救报警系统。佳园装潢的专业设计人员结合老人房的翻新改造，还精心实施系统的多点布控，一旦老人需要紧急呼救，一按按钮，其求救信号就能迅速传送到老人亲属的手机上，从而确保老人居住期间若发生不测，也能及时求助联系，解决了子女在外的后顾之忧。

安全厨卫：佳园装潢特选用安全灶具，并设置漏气报警器。漏气报警器启动的同时，还能同步启动强制通风设置，确保厨房使用时的安全放心。卫生间位置则力求离卧室越近越好，在考虑方便轮椅老人进出的同时，为兼顾护理者协同，空间设计也力求加大，并加装安全扶手。卫浴设备注重提供有冲洗功能的智能化坐便器，以解决老年人行动迟缓如厕不方便的问题。

亦文

校企合作 创新共赢

——“进念冠名班”在思博职业技术学校落成

风景线



2014 年 5 月 6 日上海进念室内设计装饰有限公司和上海思博职业技术学院双方负责人就全面深入进行校企合作开展了交流研讨会。研讨会上双方讨论的主要围绕：室内设

计行业前景与人才需求分析和培养方式的进行讨论：校企合作是一种培养技能型人才的办学模式。为职业教育持续发展提供坚实依托。将进一步推动学生校外实习和社会实践活动的开展，培养具有较高专业实践能力的技能型人才，并通过校企深度合作，走“产、学、研”相结合的道路，使三方合作共赢。上海进念室内设计装饰有限公司积极投身于职业教育，在实现企业的社会公益价值的同时，也希望给在校学生提供一个更有利于成长的发展平台，让更多学生能够掌握与专业相结合的实用技术，为今后步入家装行业铺垫更坚实的基石。

下午，思博职业技术学院的“进念冠名班”正式揭牌。上海思博职业技术学院院长暴玉萍与上海进念室内设计装饰有限公司总经理陈军签署了校企合作协议书。相信不久的将来，会有来自“进念冠名班”的毕业生在经过专业培训上岗后，成长为家装业的优秀人才，更好地为市民老百姓提供专业的家装设计全方位的管家式服务。

徐波



进念设计·佳园装潢