

■ 水月周庄低调热销揭秘

千年古镇！天然温泉！五星级酒店！珍稀湿地！超大湖泊！

西上海稀缺资源带 一墅难求！

水月周庄，越低调，越热销！

铿锵撰稿

随着“江、山”居住资源在市场中被一抢而空，上海人的置业目光向西延伸，在淀山湖、周庄一线的生态走廊中，寻找正佘山之后的下一个资源头等舱。在千年古镇周庄门户地段、湿地湖泊环抱中的怡养天然温泉墅区水月周庄，面市不到一年，以惊人的成交量、成交速度、成交量，引发市场强烈聚焦。



实景图

核心资源型物业 懂得人都会抢！

水月周庄一期枕水别墅推出，迅速成为西上海炙手可热的明星产品，139-160㎡叠拼、218-310㎡联排及388-430㎡院墅全线热销。在楼市持续调整的大背景下，水月周庄凭借教例般的现象级表现，被同行竞相观摩研究。

业内人士指出，目前楼市正处在“黄金十年”后的洗牌阶段，资源占有度差的楼盘利用价格战手段也乏人问津，反之，占据核心资源的少数项目正从整体市场去泡沫化中享受红利，迅速摆脱以往价值被稀释的局面。

“可以预见，这一波调整结束后，优质资源型物业的价值会站上一个新的台阶。”上海家庭合理配置资产的意识很强很精明，窗口期出现了自然不会错过。以水月周庄的资源稀缺性来看，说其价值被明显低估并不为过，仅“距上海更近的天然温泉”一项，就是佘山数千方级别墅也难以比拟的”。

稀缺资源聚合 以后不会再有！

无法被复制、难以被效仿，水月周庄领跑西上海的秘密，藏于诸多珍贵资源的罕见集聚。

周庄，距上海仅70公里，一座千年历史的江南水乡古镇，国家首批5A级景区，被美国CNN评为“全球十大最美小镇”之一。水月周庄独踞周庄门户地段，与古镇风景区隔江相望，怡养温泉墅区融合了居住者怡养生息的愿景与千年古镇的淳朴宁静。

湖居代表着人居的终极价值取向，西上海淀山湖水系发达，打湖居概念牌的别墅项目众多，但不少只是借湖言景，能像水月周庄一样“奢侈”地占有湖泊资源、让浩淼水面成为业主私享景观的项目，极为罕见。

据了解，水月周庄项目内，水域面积与陆地面积比达到3:5的惊人比例，陆上部分又有40%绿化率。一位在淀山湖区域做项目的开发商探访水月周庄后，曾无奈地表示：“这种三面环水的地块资源可遇不可求，是塔尖资源，我们现在做不出来，恐怕以后也不会有这样的产品。”

天然温泉怡养墅区 买到就是幸运！

入住水月周庄，拥有的远不止是一栋枕湖别墅，水月周庄坐拥5000亩天然生态的太史淀湿地公园，相邻华东最大平原森林公园肖甸湖公园（约4000亩），以及1500亩18洞上海光明高尔夫球场，项目内还打造了约1.2万平方米滨水创意商业街，由隈研吾大师设计的现代美术馆，业主可在水乡风情中饱览东西文明精神的交融。

隶属全球品牌500强的法国雅高集团，作为欧洲第一大酒店集团，选址一向极为苛刻。如今，雅高旗下代表酒店品牌—铂尔曼，距今已有100多年历史，选择入驻水月周庄，代表着对项目价值的巨大肯定。

水月周庄温泉现已喷涌出水，经专业检测水质达国家医疗矿水标准。以往，很多上海人为了能拥有一套怡养温泉度假住所，甚至远下江西、云南。而如今，在上海门口就可以占有如此稀缺资源，而且清澈大湖、生态湿地、人文古镇、五星酒店一应俱全，真所谓这样的稀缺产品可遇不可求。

稀缺资源带 温泉怡养墅

开启怡养度假慢生活

二期别墅新品 即将登场

5月31日-6月2日
水月周庄邀你慢下来，与孩子们一起欢度儿童节，找回故乡里曾经的童年。

六一欢乐儿童节 找回故乡的童年

实景图

买别墅就是买资源

都市资源类别墅

代表：市区老洋房
与市中心公寓豪宅共享繁华，存量稀少，门槛高不可攀。

人文资源类别墅

代表：朱家角
借助岛一标志性人文资源，形成稳定的居住氛围。

自然资源类别墅

代表：佘山、崇明东滩
以稀缺的自然资源成为投资者资产配置的重要组成部分。

产品资源类别墅

代表：市郊大部分别墅
缺少不可复制的外部资源，主要依靠品质附加促、高端配套服务支撑价值。

聚合资源类别墅

代表：水月周庄
实现自然、人文、产品等优势资源的聚合，唯一性引爆强大的财富效应。

0512-55119999

项目地址：周庄全旺路88号

投资商：康佳集团股份有限公司 开发商：昆山康盛投资发展有限公司

自驾路线：G50沪渝高速金泽出口右转——沪青平公路左转弯金公路左转弯——商周公路左转弯——锦周公路右转弯——全旺路

销售中心：2012年10月17日预售许可证第011号 本广告仅供参考，广告中具体数据内容不作为认购合同附件。（以上均为编辑）