抢占前滩价值机会再现

本版策划:孟子谅 视觉设计:吕淑林

浦江华侨城8期即将面市

□地产评论员 蔡琳

从规划之日起,前滩便已成为炙手可热的版块之一,近一年来,板块利好频出,区域价值也随之增长。在此背景下,前滩辐射区内的多个楼盘因此受益,尤其是一些超级大盘备受市场关注。

浦江华侨城便是其中的佼佼 者,项目一直受到置业者的青睐。 随着近年来产品开发的不断深 人,项目价值不断提升,在前滩板 块利好的辐射下,前期的买家已 经获得了一波价值利好。 本月底,浦江华侨城8期压 轴之作即将问市,或将是购房者分享城市利好,抢占前滩价值的最好的机会。早在多年前,浦江华侨城项目就已被上海认知,并吸引了大量的购房者。这一大型低密度社区每有新盘推出便是一番热销景象,浦江华侨城8期自然也不例外。同时,这也是前滩价值确立之后,浦江华侨城新推的最后一期住宅产品,市场吸引力可见一斑。

项目周边配套完善,与轨道 交通 8 号线无缝对接。此外值得 注意的是,截至目前,前滩板块 内还未有住宅用地获批,这使得 浦江华侨城 8 期更显稀缺。另有 消息称,今年前滩就将推出首批 住宅用地,那么届时关于地价、 房价的数据表现或都将直接利 好于浦江华侨城 8 期项目。项目 本次推出的主力产品包括全新 升级的叠院和观景公寓,样板间 现已公开。

复地营销客服战略迈入"蜂云"时代

2014年5月17日,复地"蜂巢·城市心生态"年度系列活动之"复地蜂云,交响中国"复地百家联盟企业合作签约仪式在上海、南京、大同、慈溪、重庆等全国五城同步盛大举行。来自复星保德信人寿、和睦家、德邦证券、易太极、维格饼屋、德邦基金、永安保险、红星美凯龙、创富融资租赁、CLUBMED、FOLLIFOLLIE、星堡等在内的近百家企业代表参加了本次系列签约仪式。

作为复地集团年度战略关键词,"蜂巢城市"战略在本次签约仪式上被再度提及。复地集团高级副总裁王基平在致辞中介绍,"蜂巢城市"战略是复地母公司复星集团提出的以 PPP 模式打造"以产促城、产城融合"的城市升级一站式解决方案。



复地集团作为复星集团地产板块的旗舰平台,自1992年 开始房地产开发和管理业务, 开发领域涉及住宅、商办综合体、产业地产等多元化业态,全 国化战略实施多年以来,开发业务已遍及全国16城市。

据王基平介绍,围绕母公司复星的"蜂巢城市"理论,复 地集团提出了"蜂巢·城市心生 态"的年度品牌主题,复地期待

·>> VIP 0512-57488881

通过对"蜂巢城市"的实践,将 产业和城市有机融合,让城市 有机生长,并最终蕴贴人们心 中对城市生活的美好追求。

此外,顺应移动互联网发展潮流,复地积极探索用互联网技术平台拓展开辟与客户的沟通,活动现场复地向与会者介绍了营销客服的服务微信平台—"复地蜂云",全新的客户体验方式将带来复地客服战略的全面升级。

有消息称,在之前的 5 月 6 日,复地集团通过公开拍卖以 28 亿元连续拿下北京通州区运河核心区两块商业地块。复地方面最新披露此举背后的战略意图:不仅激活复地在京深耕步伐,也标志着复地践行母公司复星集团提出的"蜂巢城市"战略获得实质性突破。 (萧实)

■ 富力湾举办大型亲子真人秀活动



由富力湾主办的"马上 hap-py-寻找来自星星的你"活动自今年 4 月中旬开启海选后,每个周末都人气爆棚。5 月 17 日,活动请来了真人秀节目"爸爸去哪儿"中的参赛者 Angela 和父亲王岳伦,为"马上 happy 活动"拉开帷幕。

该活动将于5月下旬至6

月中旬陆续对 50 强选手进行试 镜,包括才艺录制和访谈。在官 方微信和网络平台投票人气最 高的 5 强选手将在淀山湖畔的 富力湾拍摄电影,并从中选择一位"小星星"作为富力湾 2014 年下半年的"代言宝贝"。

项目的主办方富力湾位于 昆山市淀山湖北岸板块,项目沿 湖景观堤岸长达2公里,并利用 丰富的植物与园林小品,与淀山 湖自然水景充分融合。据了解, 富力湾目前在售的双拼别墅均 价不足万元,丰富的水域面积使 得项目空气中负离子含量极高 是广受业内追捧的度假居所。

以*四刀*。

■ 金辉·天鹅湾销售中心启幕



5月17日,金辉地产在上海的第三个项目金辉·天鹅湾正式揭幕。不仅金辉地产总裁林定强及高层亲临现场,活动还邀请了

香港影星古天乐"站脚助威"。整场活动亮点频现,绚丽的舞台、精彩的表演、明星的出现,让整个南桥为之赞叹。据了解,金辉天鹅湾位于奉贤区南桥镇中心位置,是金辉地产继北上海兰湖美域、东上海临港新世界之后,在南上海的又一力作。项目的最大特点是拥有从早教中心到中学的全龄教育配套,孩子从出生到中学毕业都能在步行距离内享受最优质的教育资源。 (郑鸿链)



现场地址: 昆山市淀山湖镇望全路1号

开发商: 昆山世界名人城房产开发有限公司 全程企划 / =) 注目 http://www.rich-city.cn