

宝龙地产斩获两项房地产上市公司大奖

□地产评论员 陈孜孜

5月16日,宝龙地产控股有限公司再获殊荣,将“中国大陆在港上市房地产公司财务稳健TOP10和投资价值TOP10”两块颇具分量的奖项收入囊中。

当日,由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院共同主办的“2014中国房地产上市公司研究成果发布会暨第十二届中国房地产投融资大会”在北京召开。中国房地产上市公司TOP10研究的相关成果已成为投资者评判上市公司综合实力、发掘证券市场投资机会的重要标准。

中国房地产TOP10研究组对各类经营数据调研分析后认为,宝龙地产自2009年在中国香港主板成功上市以来,一直重视企业的财务结构及资金的安全性。

截至2013年,宝龙的净资产达176.45亿元,同比上升6.95%。同时,企业年度营业收入达72.57亿元,较前一年同期增长23.61%;得益于企业积极推动商场运营及相关业务,企业的物业租金及管理费用收入达7.01亿元,较前一年大幅上涨38.0%,租赁方面的经营业绩得到大幅提升。现金流方面,宝龙地产在2013年度保证了充

足的流动资金,截至2013年底的现金及现金等价物同比大幅上升约205.36%。

宝龙地产相关负责人表示,未来,宝龙地产将不断优化战略,实施“以上海为中心的长三角、福建和山东”的聚焦战略,将继续坚持低成本土地策略,严格而谨慎地寻求优质的土地收购机会,合理搭配高端项目与标准项目。

◎链接 宝龙 2014 全国招商大会成功召开



5月8日,主题为“塑造·跨越”的宝龙2014全国招商大会在上海举行。宝龙集团相关高层以及500余名品牌商家代表出席了活动。宝龙集团总裁许华芳表示,宝龙独有的社区化电商平台,将加速升级完善,使进入宝龙的每一个商家都将成为受益者,赢得市场先机。

■ 置天1号广场开盘劲销八成



5月18日,位于浦东合庆中心的置天1号广场开盘,当日去化即达到80%,现场气氛火爆,置天集团高层亲临现场为项目举行破冰仪式。

据了解,置天1号广场因合庆正中心的地段优势,迪士尼、

自贸区、上海国际旅游度假区的价值辐射等原因被现场购房者一致看好。而面积小、总价低的超高性价比更是项目热销的一大原因。另外,置天1号广场与“1号街”运营模式的首次碰撞,将成为社区商业模式的第一个财富引擎,撑起项目未来的发展潜力。

开盘当天,项目小面积商铺即被抢购一空。家住浦西的王先生说:“浦东现在的潜力很大,这个项目在川沙附近,价格却比周边便宜了一倍。”据了解,项目后期还将有保留房源推出。(陈骏)

博鳌房地产论坛广州峰会在星河湾酒店举办

5月15日,“2014博鳌·21世纪房地产论坛(广州)峰会”于星河湾酒店举行。住建部专家、经济学家与房企领袖一同分析了当前房地产市场面临的热点问题。

论坛以“品质经济:发展战略转型与市场创新”为主题,从“对当前房地产市场的认识”、“中国房地产的现状”、“从城镇化新阶段和经济转型新趋势看房地产市

场发展新特征”等角度进行对话与分享。与会专家一致认为,在目前供求关系平衡的局面下,未来将是品质地产的天下。

本次论坛的联合主办方星河湾集团副总裁张学凤表示:“今后市场的特点,包括一线城市从增量转变为存量,重要的一个特点就是改善性需求。星河湾的产品聚焦于客户的第一居所,这是企业抵抗市场风险最有力

的武器。在目前的情况下,房屋投资属性去掉后,最重要的就是居住属性。能否更好地满足客户的居住需求,已成为购房者考虑的第一要素。”

以“品质论”为战略的星河湾集团,在速度与规模,产品与利润,居住价值与生活观之间找到的平衡,不仅为其他企业提供了学习和参考的对象,也对其行业的创新发展带来一定启发。(蔡琦雯)

■ 星光域新推“墅质公馆”

近期,位于真如城市副中心核心地段的星光域加推别墅社区的公寓产品,受到业内关注。房地产市场疯狂发展的时代过去了,市场已经进入理性发展通道。产品对赢得市场和置业者的重要性已经得到验证,而星光域的开发商星浩资本,就是开发商中坚持“产品为王”的典型代表。

星光域结合真如城市副中心的整体规划,借鉴香港城市商业

中心的成功经验,将高端居住与区域商业布局完全结合,让业主能轻松享受商业中心的便捷与时尚,更可以感受到大隐于市的私密和宁静。

据了解,星光域近期加推的墅质公馆两房面积约112平方米,三房面积为145平方米和160平方米,与一直受到市场青睐的别墅产品同等品质,精装交房,专为改善型需求和终极置业的高端人士定制。(蔡骏)

富力地产 香港联合交易所上市编号: 2777

75万 城市在东 度假向西

富力湾 独栋级双拼 墅说优享假日生活

新品悦墅,火爆销售!更加优异的空间营造,超大地下空间,让双拼别墅绽放出独栋别墅的空间主张。更有惊艳奢华样板空间,实景体验居住魅力。

外湖内湾 / 低容积率 / 私家园林 / 英伦美墅 / 更多选择
双水岸更贵 / 独栋级双拼 / 1000m²大花园 / 卓越建筑风 / 洋房/平层/别墅

富力湾 R&F 创建非凡 至善共生

VIP 9692 8350 5

项目地址 / 昆山市淀山湖镇万园路88号
开发商 / 昆山南银置业有限公司 广告 / 上海美林广告