

大宁瑞仕花园平层官邸受热捧

□地产评论员 孟子諒



5月，大宁瑞仕花园新推的48套收官平层官邸引发了高端客群的火爆追捧。据了解，作为市中心的楼盘，大宁瑞仕花园不仅占据稀缺的核心地段优势，更拥有上佳的产品品质，因此使得项目在市场上多次实现热销，深受市场追捧。

大宁板块一直以来都是购房者较为热衷的置业区域，这不仅是因为其拥有醇熟的配套资源及便捷的交通利好，还因为区域有着上佳的生活环境及发展潜力。今年大宁板块内101亿元“地王”

诞生、市级商业中心的规划落地、环大宁商圈建设等各种利好相继落地，区域价值发展已然找到全新“引擎”。而大宁瑞仕花园位于大宁板块核心，坐享板块价值利好，未来前景值得期待。

大宁瑞仕花园位于延长中路727弄，周边不仅生活配套醇熟，教育、医疗等优质资源亦一应俱全，项目周边云集育华幼儿园、大宁国际小学与幼儿园、闸北区实验小学、新中高级中学、风华高级中学、上海大学(延长校区)等，同时还有上海市第十人民医院、同济大学附属口腔医

院、闸北区中医医院等优质医疗资源环绕左右。

同时，项目周边的娱乐配套也较为高端，不仅坐拥闸北体育馆、闸北网球中心、闸北游泳馆、上海马戏城等优质运动、休闲场馆，更紧邻广中路绿地和大宁灵石公园两大中心绿地。除上佳的人居环境外，项目不论内部的设计工艺，还是外部社区配置，都可谓市中心的标杆项目。此次推出的收官平层官邸则是对产品品质的再次升级，奢华的精装材质、考究的人居尺度再度展现高端水准。

新城·香溢澜庭打造“白银国际生态城”

近日，今年3月开盘热销近百套的新城·香溢澜庭二期88-140平方米轨交洋房样板段于位于嘉定云谷路1527号的售楼处全面公开，大量市区置业者闻讯赶来，登记欲购资格。照此情形，项目样板房正式公开后或将吸引更多关注。

据悉，项目此次推出的洋房产品主打88平方米三房和140平方米复式，前者做到独立入户，进户的厅厅空间演变成私人接客门厅或小花园，得房率高出一般住宅15-20%，不仅客厅餐厅及三个房间均方



正宽阔，房间功能也可在书房与儿童房之间自由切换。此外，比普通1.5米标准开间更为宽

阔的阳台空间，亦可打造成第二办公区域；后者更以复式洋房尺度适宜全家三代同堂共居而设立，私密性和空间感更好。更为关键的是，新城·香溢澜庭不同楼层赠送的花园及阁楼面积，使顶层复式空间整体居住感受和视野更提高了一个层次。

项目所在的区域不仅汇聚了多种顶级资源，更从生态环境、自然资源、交通、学校、商业规划等全方位展现了新城的世界级品质，打造了一座特色鲜明的“白银国际生态城”。 (陈孜孜)

万源城·御境精装品质成亮点



5月17日，位于上海西南的标杆大盘万源城举办了压轴产品万源城·御境的VIP客户产品说明会。上海城开集团高

层及众多业内人士出席了活动，共同分享万源城·御境的产品内涵。

在本次产品说明会召开前，御境的样板房已经提前一个多月公开，预约参观的客户络绎不绝，市场反响热烈。据悉，本月底御境即将开盘，本次说明会也是项目开盘前的最后一次高规格客户活动，因此备受各界关注。

说明会上，上海城开集团

副总裁黄非首先对万源城·御境的基本情况做了简单介绍。据了解，精装品质是万源城·御境的一大亮点，项目精选国际一线品牌的最高端产品，确保业主的生活品质。说明会上，与万源城·御境合作的品牌方代表汉斯格雅、杜拉维特、柏丽、美诺、第一太平戴维斯等也纷纷到场，从专业角度出发，讲述设计理念以及精工细节等品质服务。 (陈骏)

水都南岸劲销百套领军青浦别墅市场

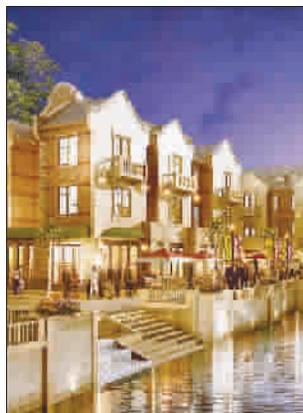
自去年10月至今，虽然上海楼市整体偏冷，但位于青浦朱家角的别墅项目水都南岸却逆势飘红，五个月内共成交101套，在青浦别墅楼盘销量排行中位居榜首。

随着水都南岸一期的热销，项目的开发商沿海集团再度出击，即将加推水都南岸II期·海上公馆。海上公馆包含独栋、类独栋、联排及精装酒店式公寓四种产品。其中别墅建筑采用新海派风格，在4000米水岸旁点缀着石库门风格的新式海派建筑，将西方住宅文化与海派居住理念完美融合。且总价仅与市区一套小公寓相当，

性价比凸显。

水都南岸位于朱枫公路沿线，毗邻地铁17号线朱家角站，紧邻G50沪渝高速，便捷连通上海及江浙周边城市，更有数条公路干线可直达周边生活圈。在地铁经济的效应下，聚合了城市和别墅特质的海上公馆，即将在朱家角首现“十里洋场风情”的新海派别墅生活。

随着项目二期建设的推进，社区内形成了双会馆、艺术街区、精品酒店、创意街区等多重生活配套。除了一期的养生会馆，二期更为业主度身定制了精品运动会馆，拥有恒温星空泳池、篮球场、瑜伽馆、桌球室、健



身房、咖啡吧等多样化休闲娱乐功能。 (孟子諒)

嘉怡水岸 LOFT 新品强势开盘

继慧芝湖花园和嘉御庭之后，近日嘉华集团又推出了嘉怡水岸LOFT新品，再次引发市场关注。据悉，此次推出的嘉怡水岸共计80套房源，户型在99-111平方米之间。

据了解，嘉怡水岸的优势在于周边良好的文化氛围。该项目位于吴泾镇和紫竹科学园区之间，周边

有上海交通大学、华东师范大学等重点高等院校，依托紫竹科学园周边丰富的教育资源，文化氛围浓厚。

项目本次推出的产品拥有4.45米的挑高空间，可根据业主喜好自由分割。项目的全落地窗设计也与此前市场上的LOFT产品不同，为业内全新突破。 (蔡琦雯)

中信泰富神州半岛来沪推介

5月11日，位于海南省万宁市的中信泰富神州半岛2014新品推介会在上海文华东方酒店落幕。来自上海市区和周边的350多位业主及意向客户来到现场，共同见证神州半岛的最新进度。该项目位于海口与三亚之间，海南东海岸线核心区域，由香港房企中信泰富主导开发。通过

高铁1小时即可抵达海口美兰机场，45分钟直通三亚市区。项目凭借显著的区位优势，已经形成了以中信泰富神州半岛为中心的海南1小时度假生活圈。据了解，项目一期朝阳海岸现已售罄；二期星悦海岸、三期独栋别墅正在热销，四期产品也已全面发售，并广受青睐。 (郑鸿铨)

无锡太湖皇冠假日酒店近日开业

5月18日，无锡太湖皇冠假日酒店开业迎宾，这是皇冠假日品牌在无锡的首家酒店。酒店坐落于蠡湖旁地标性建筑双子塔楼内，共计43层。由上海城开集团开发，洲际酒店集团管理经营。

酒店地理位置优越、交通便捷，紧邻无锡交通主干道太湖大

道，邻近购物中心及梅园、蠡园、鼋头渚等无锡著名旅游景点。酒店拥有300间客房，其中包含无锡独一无二的女士楼层。酒店的会议设施同样一流，拥有2000平方米的会议场地，共8间面积从64平方米至800平方米的会议室，其中包含可轻松容纳500人的大宴会厅。 (陈孜孜)

启 事

尊敬的新、老客户：

自2014年4月起，《新民晚报》房地产广告业务由新民晚报社新民传媒自营。新民晚报房地产事业部办公地址已迁至延安中路839号1806室。

自即日起，《新民晚报》房地产广告业务可洽陈孜孜女士、蔡骏先生。

新民晚报房地产事业部联系方式：

名称：新民晚报房地产事业部
地址：上海市静安区延安中路839号1806室
邮政编码：200040
联系电话：021-62791234

广告业务联系：

陈孜孜女士 13788996012
蔡骏先生 13818954311