

证监会就南纺股份造假、*ST长油退市等问题回应时表示 完善退市制度 清除“害群之马”

本报讯 (记者 许超声) 自2001年首批公司退市至今,包括强制退市和自主退市,沪深交易所累计已有78家公司退市。近日,中国证监会就南纺股份造假、*ST长油退市、退市制度的完善等问题进行回应时表示,一定要严格执行退市制度,将“害群之马”清除出场。

南纺股份为何不退市

从南纺股份到*ST长油,最近退市风波不断。一个业绩连年造假却仍不退市,一个被投资者质疑恶意退市。对于南纺股份,有投资者质疑,按照现行相关法律法规,南纺股份连

续五年虚增利润,是否应该退市?

对此,证监会表示,退市制度是资本市场重要的基础性制度。“流水不腐,户枢不蠹”,健全完善的退市制度,有利于实现优胜劣汰,利于上市公司自主确定和实施发展战略,有利于保护投资者的合法权益。南纺股份的问题,上交所上市规则明确,对因追溯调整导致最近两年连续亏损的公司,须先实施退市风险警示,实施退市风险警示后,下一年度继续亏损的,暂停上市。上海证券交易所2012年5月根据上市规则对南纺股份实施了退市风险警示。该公司2012年、2013年年报显示,公司

连续两年盈利,未出现上市规则规定的暂停上市、终止上市的情形。因此,上证所按照规定,对南纺股份追溯重述导致连续亏损做出了处理。

ST长油退市有依据

证监会表示,推进退市制度改革是资本市场发展中的重要任务,也是一个不断完善的进程。证监会已充分关注到市场对于南纺股份追溯调整后连续亏损是否应直接退市的讨论。证监会将以维护投资者利益为中心,继续研究完善退市制度,建立市场化、法制化和常态化的退市机制。

针对投资者“*ST长油是首家退市央企,终止长油上市的依据是什么”的问题,证监会表示,根据上海证券交易所公告,2014年4月11日,因*ST长油股票触及《股票上市规则》第14.3.1条第一项规定的“因连续亏损原因公司股票被暂停上市后,公司披露的最近一个会计年度经审计的财务会计报告存在扣除非经常性损益前后的净利润孰低者为负值、期末净资产为负值、营业收入低于1000万元或者被会计师事务所出具保留意见等四种情形之一的,由上证所决定终止其股票上市”中净利润、净资产、审计意见三种终止

上市情形,所以上证所作出了关于终止*ST长油股票上市的决定。

证监会指出,对欺诈上市等重大违法行为,未来的退市制度将明确证券法关于重大违法暂停上市规定的安排,将“害群之马”清除出场。同时,保持退市制度的严肃性,进一步抑制绩差股炒作,增强市场有效性。

事实上,自2001年首批公司退市至今,包括强制退市和自主退市,沪深交易所累计已有78家公司退市。下一步,证监会就退市制度改革还将丰富退市的内涵,推动上市公司根据自身发展战略、利益等自主退市。

2014 上市房企百强揭晓 万科连续第七年蝉联榜首

谁才是国内上市房地产企业的“龙头”老大?记者从昨天举行的2014中国房地产上市公司测评成果发布会上获悉,入选的199家上市房企中,万科连续第七年蝉联榜首,保利与中国海外发展则分列此次综合实力榜的二、三名。其中,中国海外发展由上年的第四位上升至第三位。

昨天披露的《2014中国房地产上市公司测评研究报告》显示,

2013年上市房企总资产均值为362.89亿元,同比上升24.33%;房地产业务收入均值92.08亿元,同比增长46.62%。除万科、保利与中国海外发展三家占据前三“宝座”外,恒大地产、龙湖地产和世茂房地产分居第四到第六位,碧桂园上升六个位次至第七,富力地产、融创中国和华润置地分列第八至第十位。

测评报告指出,2013年房地产

市场整体呈现出了量价齐升的基本态势,但是进入2014年,市场情况有所变化,房地产开发投资增速开始放缓,持续回落的住宅成交市场向房地产开发市场传递消极信号。

“在房地产市场变化周期较短且风险新增的背景下,房地产上市公司竞争压力不断增加,整体表现持续分化。”测评报告认为。研究人士还指出,从市场和行业面来看,

房地产行业上市公司估值普遍较低,资本市场对行业悲观预期未有方向性变化。

而从上市房企战略模式来看,2013年以来,万科、绿城、保利、世茂、远洋在内的上市企业相继提出了向轻资产方向发展的战略转型,纷纷探索社区服务、资产管理、小股操盘、代建、地产基金管理等轻资产模式。尽管越来越多的上市房企探索走向轻资产模式,但有企业坚持重资产模式以规模求胜。如绿地、富力、合景泰富均是重资产模式拥护者,其认为稳定的收入和商业租金回报是房地产公司成熟运营的标志。

本报记者 杨冬

宁波银行首个信贷 资产证券化项目发行

本报讯 (记者 谈璿) 昨天,宁波银行首个信贷资产证券化项目“甬银一期”成功发行,这标志着第三轮信贷资产证券化试点以来,该行信贷资产证券化取得实质性进展,可获取更多资金支持中小企业。

据了解,“甬银一期”是宁波银行和英大信托通过银行间债券交易市场联合完成的,总额45.79亿元,由一创摩根担任主承销机构,共分四档证券发行——优先A-1档证券发行规模23.2亿元,中标价格为5.95%;优先A-2档证券发行规模8.9亿元,中标价格为5.98%;优先B档证券发行规模为7.3亿元,中标价格为6.7%;次级档证券发行规模6.3亿元,定向发行。

浦银安盛盛世 精选混合基金发行

本报讯 (记者 许超声) 继日前浦银新经济结构混合基金提前结束募集后,浦银安盛近期再推主题混合基金新品,拥有0%-95%灵活仓位的浦银安盛盛世精选灵活配置型混合基金即日起通过中信、浦发等银行代销渠道发行。

据悉,浦银安盛盛世精选主要针对属于精选投资主题范畴的上市公司进行重点投资。

德银成为京东 上市存托银行

本报讯 (记者 连建明) 德意志银行昨天宣布,获京东委任,成为其纳斯达克上市美国存托凭证(ADR)项目的存托银行。

京东是2013年中国交易量最大的自营式电商企业,德意志银行环球股票服务部亚太区主管菲力普·提芬表示:“京东是中国电商的领军企业,其对存托银行的选择也彰显了德意志银行基于全球网络和市场知识,在存托凭证服务领域支持客户达成资本战略的强劲实力。”

万科事业合伙人继续增持股票

本报讯 (记者 连建明) 万科事业合伙人购买股票的行为仍在继续,继28日以3亿资金买入3583.92万股万科A股(000002)后,昨晚,万科再发公告称,代表公司1320名事业合伙人的深圳盈安财务顾问企业(有限合伙),通过证券公司的集合资产管理计划,于5月29日通过深圳证券交易所证券交易系统购入公司A股股份2318.81万股,占公司总股本的0.21%。

公告显示,上述购买股票的平均价格为8.52元/股,共使用约1.98亿元资金。其中一部分资金来自事

业合伙人集体委托管理的经济利润奖金集体奖金账户,剩余为引入融资杠杆而融得的资金。

据悉,4月23日万科召开了合伙人创始大会,共有1320位员工率先成为首批万科事业合伙人。与此同时,万科开始筹备事业合伙人持股计划。所有事业合伙人均签署了承诺书,将其在经济利润奖金集体奖金账户中的全部权益,委托给盈安合伙的一般合伙人进行投资管理,包括引入融资杠杆进行投资。

5月28日和29日,盈安合伙已经连续2天购买万科股票,这两次动用

近5亿元的资金在二级市场购入5902.73万股万科A股。市场人士认为,万科以事业合伙人形式出手购买万科A股,其实是一次股权保卫战。因为今年以来,金地、金融街等地产公司纷纷遭遇举牌,大股东控股地位受到挑战,而万科股权分散,成为产业资本的举牌目标,而且已有资本方明确透露欲举牌万科的信号。所以,万科主动出击购买股票防止外人入侵。

在公告中盈安合伙表示,将继续增持公司A股股票。看来,万科这次股权保卫战准备充分,决心很大。

讣告

慈母同济大学退休教师张竺静因病于2014年5月26日10时53分去世,享年86岁。

遵其遗嘱,后事从简。告别仪式定于2014年5月31日14时30分在宝兴殡仪馆西园厅举行。感谢同济大学对她的长期关心,仁济医院东院对她的精心治疗和建峰护理院对她的爱心护理。

建华、佩蓓携丽莎 泣告

腾讯推微信小店 打造电商模式 与阿里在移动支付领域竞争进一步升级

本报讯 (记者 胡晓晶) 继合作伙伴京东本周高调亮相在微信的“精选商品”一级入口后,昨天下午针对个人小卖家的“微信小店”也正式开张。据悉,凡是开通了微信支付功能的认证服务号皆可在公众平台自助申请。这意味着,微信已经迈出了从B2C到C2C的完整销售通路,腾讯与阿里在移动支付领域的竞争将进一步升级。

此前,开发者要实现电商功能需要很强的开发能力,但“微信小店”这种基于微信公众平台打造的原生电商模式,包括添加商品、商品管理、订单管理、货架管理、维权等功能,开发者可使用接口

批量添加商品,快速开店。同时,部分有开发能力的商家,还可通过API接口的方式,自行开发商铺系统,通过相关的接口权限更方便地管理商品数据等内容,实现更多功能。“微信小店”的上线,意味着在微信公众平台上真正实现了技术“零门槛”的电商接入模式。

今年3月,微信宣布支付接口全面开放,而在一个月前支付宝全面停止微信场景下的支付后,许多微信商家只能让客户通过网银转账,生意受到了不小影响。微信支付+商家服务号等于支付宝+淘宝天猫,之前腾讯、阿里的新年红包大战、打车软件补贴大战,都是争抢

移动支付用户,微信在支付领域可谓步步紧逼。

互联网分析人士王利阳指出,腾讯已将其B2C电商业务几乎全盘转给了京东,此次推出的“微信小店”更多是为让用户养成使用微信支付的习惯。而作为微信商业化闭环中一项重要的能力,微信支付全面开放后,一方面代表腾讯将成为又一大电商平台,与阿里旗下淘宝天猫展开全面竞争;另一方面也意味着腾讯与阿里在移动支付领域的竞争进入了正面战。“移动支付背后是更大的金融市场,这才是腾讯真正看重的。”