

# 1天落定逾2亿,真如价值井喷在即?

(认购金额)

# 靠的不仅是地段,更是未来!

铿锵撰稿

无地不成位,有地才有位。如果说产品可以复制、景观可以复制、服务可以复制,唯有地段无法拷贝。判定城市华宅的一个标准,理应是是否占据一座城市的核心区位,也就是通俗意义的中心地段。唯有核心地段才是考量城市华宅的天然分界。

真如作为最后一块正在开发的市级城市副中心,将汇聚164万平方米的大型商业中心,酝酿着无穷的潜力。区域内星光域、长江实业、绿地三足鼎力的态势,在新形势下的发展趋势和整合,凸显了其可观的“后发效应”。



效果图

## 星光域五轨联动 构筑立体式交通网络

星光域相邻轨交3号线、4号线和11号线,未来该区域还规划有轨交14、15号线,成为上海东西南北互通的中心。另外,项目距离人民广场、南京路、淮海路等成熟商圈仅十分钟车程(6公里),确立了其在上海版图的中心地位。

少数人,看重未来  
多数人,盯着现在  
星光域为“真如战略”再升级

真如作为最后启动的城市副中心,其得天独厚的区域环境和商业力量,吸引了众多大牌开发商云集于此。届时,有百万方商业体量的长江实业,所打造约320米超高商业建筑将在真如拔地而起,堪称“沪西第一高楼”。作为真如首个城市综合体绿地天汇广场,现已基本售罄状态。真如,已被越来越多的资深买家关注。

此次星光域入驻真如,将真如商业模式再次升级,26万平方米星光耀广场,将打造总部办公和家庭与亲子体验式商业,作为该区域代表性项目,星光域在规划上就借鉴了国际发达国家中央商务区建设和运作的经验,将交通、人流、商业、办公、人居等因素作了完美的分割分配,与区域规划相辅相成,提升可持续发展内在优势,并引领着上海CBD新高端居住形态。

届时,真如将涵盖商业广场、高端住宅、商务写字楼、精装公寓等丰富的建筑形态,于此一站式的消费、上班、购物、美食、娱乐均可同时进行,真如也将迎来再次全面升级。

## 上海高端住宅供应“紧俏” 星光域横空出世逆势破局

上海搜房网数据监控中心统计,2014年5月上海市商品住宅环比萎缩26.8%,较去年同期缩减35.8%,成交更是跌破60万平。

继央行5月12日“喊话”要求支持个人住房贷款后,房地产“救市”信号层出不穷,买卖双方又进入新一轮博弈期。

有业内人士分析指出,在这场博弈期内,刚需市场受到较大的影响。据同策数据显示,高端住宅产品却出乎意料的不降反升。2014年4月1200万以上总价成交量156套,而5月则有157套,楼市低迷似乎并没有太多波及高端市场,显示出了目前高端稀缺项目相对拥有比较强的性价比。

另外,今年4月,上海高端公寓和别墅成交量分别同比增长96%和6%,截至5月中旬,高端公寓成交量更是同比增长17%,上海高端物业成交企稳回升的态势已经开始显现。

据了解,此批成交的高端产品,除了自身品质外,更重要的是依托于其所在的核心区域。

作为真如最具代表性项目之一的星光域产品,凭借“产品为王”的理念,并将高端居住与区域商业布局完全结合,近期被不少资深购房者所倚重。



销售现场

## 是什么让资深买家再度“兴奋”? 重量级作品星光域“闪耀”真如

上周末,星光域墅区公馆产品压轴问世真如,售楼处现场不少置业者前来。开盘当天便去化近5成,落定逾2亿。使上海资深买家再度兴奋不已。究其原因,不外乎其超高的性价比,与得天独厚的区域优势。

## 内环沿线供应量逐年减少 中心地段供应趋紧

2013年上海内环内商品住宅供应量,仅为2007年的三分之一。随着上海国际化进程的演进,居住密度不断提高,城市边际不断扩大,上海中心的土地稀缺程度也永远不会改变。城市外延式的发展已经超出

了多数人的预期,外环区域已经被扣上了中心的帽子,而真如板块处于中内环中心,占据着城市内外互融的战略性位置,稀缺程度不言而喻。

## 集百万方商业城市综合体 星光域发展进入上升轨道

凭借2.43平方公里规划和紧贴内中环的地理位置,26万方上海星光耀广场城市综合体、117万方长江实业高尚领域、21万方绿地天汇广场,以90%商业+10%住宅的格局成型,将为工作、购物、娱乐、居住勾画出一站式服务的CBD。有业内人士认为,真如无论是先天条件和发展途径,都将会在现有基础上出现突破性发展。

## 区域罕有在售公寓产品 仅48席限量发售

星光域作为区域内罕有在售的新房产品,与小区内的别墅、洋房同样全部精装交付,得房率高达80%以上。其户型为两房建面约112平方米,三房建面约145平方米和3+1房160平方米。大面宽客厅、独立餐厅、豪华主卧、雅致明卫——四大产品力,缔造出匹配CBD精英人士的CEO居住环境。

“谁抢了内中环的风头?”

开盘当天 **2亿** 墅区公馆再现传奇

仅此一栋,一席难求;  
内中环城市高端繁华与低密度区生活,  
属于墅区公馆,止于墅区公馆。

6月6日,墅区公馆压轴开盘,  
以两亿印证稀缺价值,博得到场各界人士一致称赞,  
在此致谢各位支持与厚爱!



WELCOME +86 21 6216 2999 上海·普陀·潮州路199弄

