

平层华宅近7折抛售,上海高端物业再现疯狂降价

市场降温,降价来袭。今年以来,随着市场行情的持续低迷,全国多个城市相继出现楼盘降价,上海也同样不例外,降价的声音可谓此起彼伏。其中,位居浦东周浦板块的绿洲康城金邸便于近日传出消息,项目部分特惠房源实行降价打折销售,平层华宅产品从原本46000元每平方米的定价直降到33000元每平方米,使得楼市中再次出现降价楼盘。

每平方米直降13000元

作为降价楼盘,绿洲康城金邸并非上海今年来的首个降价楼盘,但其降价的尺度却极具诱惑力。目前,从46000元每平方米到33000元每平方米,其平层豪宅产品每平方

米直降13000元,折扣尺度接近7折。

据了解,目前绿洲康城金邸周围楼盘产品的售价都已达到36000-38000元每平方米,而绿洲康城金邸作为精装平层华宅产品折后价格仅为33000元每平方米,价格优势无疑十分显著,已然当前市场中又一性价比极高的产品。

降价引发火热关注

今年来,虽然市场不理想的行情导致降价声音不断涌现,但是上海作为楼市最为坚挺的城市之一,市场中实际降价的楼盘仍然屈指可数。也因此,市场中一旦楼盘降价,便往往引发火爆聚焦。

据悉,从5月份到现在,绿洲康城金邸

自降价信息发布后,项目便持续获得了火爆的客流关注,不仅每天来电咨询的数量大幅上升,周末来到现场看房的意向客户亦已经超过上千组,产品的受关注度可见一般。

楼市前景仍然未知

当前,由于市场行情的持续冷淡,使得市场中迷雾重重,各种看空的言论充斥于媒体,楼市前景充满了未知的因素。数据显示,今年6月份上海商品住宅成交面积约71.37万平方米,同比下跌36.50%,但环比上涨19.95%,市场形势并不明朗。

同时,在价格上,6月上海商品住宅销售价格为26550元每平方米,同比上涨10.66%,但环比下跌3.79%,不可预测性十

分明显。然而,也有不少业内人士认为,当前冷淡的市场行情是政策所导致,市场中人们的购房需求仍然巨大,尤其是上海这样的大城市里,楼市的未来依然值得看好。

项目链接

绿洲康城金邸位居浦东中环腹地周浦康板块,以百万平方米超大规模打造鼎级精装法式平层作品。据悉,目前项目主打190-290平方米三房、四房精装产品,户型南北通透、动静分区,功能组合多样,且可拥有6.6米超大奢华面宽。

泰禾引领北上海高端置业



近日,泰禾集团于泰禾红御营销中心举办了《读懂楼市密码,掌控楼市时间窗》暨泰禾红御品鉴会,活动邀请了房地产数据研究院执行院长陈晟、上海教育电视台今日房产制片人俞骐、泰禾上海区域总经理沈宇嵩等共探楼市密码,就北上海的楼市发展情况进行了分析和讨论。

事实上,敏锐的房企早已

嗅到了北上海的“未来”。这里不仅地王频出,且多现群雄逐鹿,以高境镇A1-07商品住宅地块为例,就吸引了逾20家知名房企的角逐,地块的优势除了紧邻中环,坐拥闸北大宁、杨浦五角场双都市中心辐射外,其周边还拥有1、3号线双轨交,以及逸仙高架、南北高架带来的中心通达性。此外,地块周边更有超过60万平方米的醇熟商业、生活配套,对于改善型客户极具吸引力。

另一方面,北上海多以大平层、公寓类产品为主,而洋房产品,尤其是新中式洋房却较为少见。随着越来越多的购房者对北上海的认可,高端圈层

开始更多地关注细分市场。洋房,尤其是中式电梯洋房在市场上的稀缺性,让这一客群开始把目光投向位处北上海核心位置的泰禾红御。

对此,泰禾也有更为深刻的理解。泰禾上海区域总经理沈宇嵩表示,泰禾之所以选择首先布局北上海,一是看中了区域的潜力崛起和醇熟配套带来的生活品质改善;二是泰禾的产品——新中式多层电梯洋房对上海高端市场的吸引力,泰禾作为一家有着19年资历的开发企业,素以新中式高端住宅见长,其在北京的泰禾·中国院子获“亚洲十大超级豪宅”殊荣,充分说明了泰禾打造这类产品的能力。(陈孜孜)

上海赛嘉虹桥皇家公寓7月3日开业



上海赛嘉虹桥皇家公寓(Savills Residence Hongqiao)于7月3日开业,标志着第一太平戴维斯酒店式服务公寓管理品牌——Savills Residence中国区旗下再添新成员。该项目位于伊犁路,坐拥新虹桥中心花园。其为全地暖装修,并配有自定义室内气候调节器以及包含洗碗机在内

的全套西式厨房用具。此外,项目交通便利,步行前往轨交10号线伊犁路站仅需约两分钟。

第一太平戴维斯酒店式服务公寓管理部董事倪维(Neil Harvey)表示,“赛嘉虹桥皇家公寓是第一太平戴维斯酒店式服务公寓品牌旗下的高端项目。我们希望通过时尚的设计、精致的服务,为市场带来质量更高的服务式公寓,为业主提供有效的资产增值解决方案。”

据了解,酒店式公寓正成为备受推崇的生活模式,而第一太平戴维斯也希望抓住机遇加速其酒店式服务公寓品牌的扩张。(冯燕)



西上海 殿堂级湖居岛墅

301-579 m² 奢阔空间 附赠230-440 m² 双层采光地下室 (建筑面积)

系出名门 大师执笔

大师级美墅 首选棕榈湾

“中国十大别墅名宅”佛山奥园缔造者佛奥地产,携手星河湾设计团队美国WY设计机构主笔规划,将巴厘岛风情与城市休闲度假融入日常居住空间,呈现出西上海绝无仅有的迷人美景。

棕榈湾,是佛奥地产进入长三角的首个项目,秉承其名宅的血统,在花桥开启首个高端城市度假生活国际社区,只为做成一件“可以传承下去的艺术品”。

畅达交通 醇熟配套

西上海核心 殿堂级生态墅区

花桥国际商务区,被誉为上海后花园,西部陆家嘴。距离上海市中心城区不到25公里,距离虹桥交通枢纽20公里,轨交11号线横贯上海市区,迅速抵达人民广场、静安寺和徐家汇等商圈。经过十年发展,区域配套日臻完善。坐拥高亭套、易买得、花桥老镇三大成熟商圈。规划建设中有八个面积超过200亩的大型公园。2014年,康桥国际学校华东校区正式入驻花桥,为广大学子提供国际化双语学习环境。



量身定制 私密尊贵

地中海风格,高品质社区

棕榈湾·御湖以质朴的材质与柔和的色彩,奏显清雅的格调。墅区外立面采用地中海风格,独栋、双拼、联排临湖而立,畅享殿堂级湖居岛墅奢华生活。

同时,社区人车分流,车辆通过地下车道直接进入,地面鸟语花香,异国风韵的东南亚风情园林,漫步其间,安全私密,与自然更近。独享私家电梯直达地下车库,每一处细节都彰显贵族的奢华大宅风范。

超高附赠 奢适空间

是“别墅”更是“尊享私家会所”

棕榈湾御湖作为西上海唯一的宫殿式建筑群,具有无可比拟的空间尺度。地上3层地下2层的奢阔空间,7米挑高大客厅、全套房设计。附赠超大面积露台及230-440 m²的地下室,可巧妙打造成私家花园及华丽奢侈的“私家会所”,设置私家酒窖、私家影院、多功能厅、健身房、干湿分离SPA房等,让您的居所真正享受王者风范。

出则体面 入则尊崇

“东南亚园林,五星级会所”度假从回家开始

棕榈湾将巴厘岛的浪漫风情与东南亚的迷人景观植入社区。宽阔中央景观湖,护城景观河,构成灵动自然的亲水空间;数百棵来自热带群岛的棕榈树,与百余种植物,构成立体、全感官的景观园林。不在巴厘岛,胜似巴厘岛。2200㎡超奢华五星级会所,室内恒温泳池、室外无边泳池、健身房、SPA等功能完备的休闲场所,为业主提供优雅精致的私家生活。

