大虹桥发展后劲足 赵巷坐享新利好

大虹桥和国际旅游度假区是上海未来发展的两极。其中，国际旅游度假区是上海承接国际领先产业和生活理念的平台；而大虹桥则是长三角对接世界经济的平台。

按照之前规划，虹桥交通枢纽周边将依托国家会展中心项目，建成一个大虹桥商务区；这个商务区规划与世博、前滩相当。目前，世博4大会馆、22家央企总部已经在建，虹桥交通枢纽和国家会展中心也都成型，已出让的31块地中有47栋建筑封顶。因此，大虹桥和世博前滩的轮廓已基本清晰，将成为上海未来几年经济增涨的核心动力。

去年底开始，上海又开始启动2020-2040年的远期规划，为上海更长远的未来指定方向。在复旦大学和同济大学所提的远期规划方案中，上海将于2020年，在大虹桥、青浦新城、松江新城、嘉定新城开发成熟的基础上，于4个新城中间地带的崧泽大道沿线建设崧泽中心区。

作为人民广场、陆家嘴之后的上海新中心。崧泽中心以嘉松中路为界，东区将建设国家会议中心、市民中心、歌剧院、长三角博物馆、上海图书新馆暨数字图书馆等专业的顶级文化设施。西区将建设200米以上摩天楼超过50栋，其中300-400米6栋，400-500米6栋和一栋600米以上的标志性建筑，规划中的崧泽中心将成为中国乃至世界最大的CBD项目。

目前的崧泽大道规划红线宽150米，未来将扩建成10车道和2个停车带的恢宏景观大道，建成后将远超世纪大道；媲美国内最长最大的两条景观大道北京的长安街和深圳的深南大道。江苏也将在崧泽大道西延申段建设盛泽大道，直通太湖之滨，使崧泽大道成为长三角的景观大道。

当然，在2020-2040年规划里，上海将申办奥运会，地址选在闵行吴泾镇的黄浦江沿岸，黄浦江再往西还会建设上海第三机场。这些规划将是上海未来30年经济增长的动力之源。

这对相临的赵巷超级购物中心和新佘山国际住区来说，是极大的利好。因为届时处在崧泽中心南面的赵巷超级购物中心和新佘山国际住区，将会成为上海真正的会客厅和后花园。

这应该是和记黄埔地产以地王之价拍下赵巷两块最优质土地，并计划建设高端别墅社区的主要原因。就如同1995年，和记黄埔地产拿下世纪公园东面的两幅巨大地块，如今建成了著名的御翠园和四季雅苑两个顶级知名豪宅，成为陆家嘴高端人群的后花园。预期，和黄赵巷两项目，将成为未来上海市中心的大宅门。

据了解，和记黄埔地产赵巷的首个项目泷湾，将在6月底首次公开亮相的消息一出，已经引起了高端楼市的轰动，大量高端买家已经铆足了资金，等待购买大佘山国际住宅区的首个世界级的豪宅。 （蔡骏）

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

“名师公益大讲堂”火热举办

□地产评论员 蔡琦雯

自6月底首度开讲以来广受追捧的“名师公益大讲堂”系列活动第三场将于7月13日下午在新江湾中凯城市之光现场展示中心举办，届时将邀请复旦附中英语教研组长耿鋆老师现场开讲，分享其多年来丰富的英语教学经验，并将结合自己的教学实例，讲解如何培养和提升孩子学习英语的兴趣。

名师授讲，助力公益

据了解，本次“名师公益大讲堂”旨在为更多的学生和家长提供与上海名校名师面对面的交流机会。

同时，活动期间主办方还将募集公益物资连同嘉凯城·新江湾中凯城市之光专项资金捐助给青海贫困学子，为社会公益做出贡献。

第二次“名师公益大讲堂”系列活动已于7月5日结束，主讲人为复旦附中数学教研组长汪杰良老师。作为复旦附中数学科研导师、中国数学奥林匹克高级教练、中国数学会会员，汪杰良老师长期从事数学拔尖学生的培养。其渊博的知识折服了现场众多学生和家长，很多人已经预约参与下期活动。

珍稀精品，国际住区

作为由知名上市房企嘉凯城集团打造的中凯城市之光系列项目之一，嘉凯城·新江湾中凯城市之光传承鼎级人居品质，是今年上半年新江湾区域的销冠，受到市场热捧。

目前嘉凯城·新江湾中凯城市之光主打95-143平方米中小面积产品，主力总价400-600万元，是区域中稀缺的人居精品。值得一提的是，该产品户型方正、通透全明，配以黄金尺度的面宽进深比，在合理控制面积的同时却并未影响客户居住的舒适度。

繁华未来，潜力资产

作为新江湾城核心区域的楼盘，嘉凯城·新江湾中凯城市之光还凭借新江湾独一无二的资源优势成为市场中稀缺的国际住区优质产品，不仅拥有新江湾——五角场百万平方米繁华商业配套，更有轨交10号线、18号线“双轨交通”、自贸区、市级商业中心打造等众多利好。

同时，在教育方面，项目周边复旦大学江湾新校区、同济附中、上海音乐学院附属实验中小学、复旦科技园小学、中福会幼儿园等名校共同构筑起的教育体系，为未来业主孩子能够近距离享受优质教育提供了条件。

JOC 嘉凯城 CALXON 股票代码：000918.sz

致 Shanghai 改变上海的人们

[名师公益大讲堂]
系列活动火热进行中

力邀上海名校的全国名师，与您共同分享孩子成长教育的心得。
活动于2014年7月每周末在项目销售展示中心举行。

诚邀您与您的孩子光临！
（活动详情欢迎致电垂询）

本周课程预告

课程内容	主讲名师	课程时间
怎么样学好英语	复旦附中英语教研组长 耿鋆	2014年7月13日（周三）13:30-16:00

公益大讲堂自制主讲名师

复旦附中英语教研组长 耿鋆 | 复旦附中数学科研导师 汪杰良 | 复旦附中特级教师 黄玉峰

主办方：上海福田环保教育 新闻晨报《地产星空》
协办方：嘉凯城·新江湾中凯城市之光

嘉凯城·新江湾中凯城市之光
珍品中小户 典藏新江湾
双地铁 生态湿地 95-143m²两房/三房

美国LEED-CS预认证金奖 住宅性能2A级
www.jkc-topofcity.com
Vip 021 55219999 55218888
项目销售展示中心：上海市浦南区新江湾城三平路与安图路交叉口
（地铁10号线高桥路站西北出口步行400米）

嘉凯城集团上海荣誉作品

十重价值体系