

# 敢闯敢干敢担当 敢抓敢管敢负责

## 韩正在十届市委六次全会结束时的讲话

### 谈“头脑肩膀脚跟”

我们正处在改革发展的关键时期,面对的风险考验很多,肩上的担子很重,各级领导干部要有更强的担当精神,坚持原则、认真负责,敢闯、敢干、敢担当,敢抓、敢管、敢负责。习近平总书记特别强调领导干部要敢于担当,上海的各级领导干部应当深刻领会、自觉践行。作风过不过硬,敢不敢担当,关键还是干部的头脑、肩膀和脚跟的问题

### 谈“慎权慎微慎独”

现在社会各种利益诱惑、权力诱惑和考验挑战很多,领导干部坚持慎权、慎微、慎独是基本考验。上海纷繁多彩、五光十色,领导干部要“守身如玉”面对的考验很现实。有的干部就是由于自我要求不严,从小事小节不注意开始,破了规矩、犯了纪律,一失足成千古恨。作风严是干部抵御诱惑、战胜考验的基本功,这点功夫都没有,不可能当好官、做好人

### 谈“干部读书学习”

领导干部读书学习,不是为再多个更高学位,不是为口才好能说会道,不是为显示学识渊博,是要陶冶情操、益智醒脑,更加智慧地攻坚克难,改革创新、推进工作、造福人民。人民群众是我们最好的老师。各级领导干部不管职务多高、资历多深,都要不忘向人民群众学习,问需于民、问计于民、问政于民,从人民群众火热实践创造中汲取智慧和力量

### 谈“城市的精气神”

保持和提升领导干部在人民群众中的好形象不容易,在今天的环境下更加不容易。但是,稍不注意,领导干部的形象在人民群众心目中一旦崩毁了,要重新树立形象就困难了。各级党政一把手要负起培育核心价值观的领导责任,把这项工作抓紧、抓实、抓出成效,以各地区、各部门、各单位的风清气正,带出整个城市的精气神

同志们:

这次全会圆满完成了各项议程,开得很好。大家围绕学习贯彻习近平总书记考察上海时的重要讲话精神,联系当前改革发展实际,谈体会、讲问题、议工作,进一步统一了思想,明确了任务。下面,结合会议中同志们讨论发言,针对如何更好地做好工作,我讲三点意见。

### 一、坚持不懈狠抓作风建设

作风建设是永恒主题。新形势下党的作风建设,比以往任何时候更紧迫、更重要。目前,作风建设有了好的开头,全市上下凝心聚力,各项改革推进有力,经济社会发展平稳健康,半年工作取得预期成效。但是,我们必须清醒地看到,作风建设只有进行时,改革发展稳定工作更艰巨的任务还在后头。我们要按照习近平总书记对上海干部“三个进一步”的要求,着眼于解决问题,坚持不懈抓作风,做到抓常、抓细、抓长,直至好作风成为我们大家的自觉和习惯。

要以更加过硬的作风,进一步增强改革创新意识。改革进入深水区、攻坚期,每向前推进一步,都会碰到复杂难题、触及深层次利益,考验我们的担当责任,检验各级干部的作风。教育实践活动中,广大群众和基层干部反映我们一些领导干部、领导班子、领导机关的作风有问题,比较突出和集中的就是敢于担当、敢闯敢试的勇气少了,改革创新劲头小了,这使我们很受触动,引发我们深入思考。作风不过硬,就是干部的担当精神不够,遇到困难矛盾和危险不敢挺身而出,不愿主动作为,害怕承担责任。我们正处在改革发展的关键时期,面对的风险考验很多,肩上的担子很重,各级领导干部要有更强的担当精神,坚持原则、

认真负责,敢闯、敢干、敢担当,敢抓、敢管、敢负责。面对新的形势,习近平总书记特别强调领导干部要敢于担当,上海的各级领导干部应当深刻领会、自觉践行。作风过不过硬,敢不敢担当,关键还是干部的头脑、肩膀和脚跟的问题。理想信念坚不坚定,党和人民的事业与个人的荣辱得失在头脑中排位,决定干部有多大担当的定力、勇气和魄力;本领过不过硬,肩膀上能够承担什么样责任、有什么样的负重能力,决定干部敢担当、不怕难的决心和信心;脚跟能否始终立在人民立场想事情、做决策,决定干部敢于担当的情怀和胸襟。各级领导干部要不断加强自我改造,增强思想自觉、理论自觉、行动自觉,用更加过硬的作风,放开手脚去追求改革发展的新突破。

要以更加坚韧的作风,进一步坚定攻坚克难决心。我们常说,共产党人是用特殊材料制成的,突出的就是共产党人不屈不挠、坚忍不拔的精神。中国共产党领导的革命历经千难万险能够成功,新中国成立后很多大坎大沟都能够跨过,就是有老一辈共产党人,有我们党的老领导、老同志始终对我们的事业充满信心,带领人民不怕挫折、不懈奋斗。实事求是讲,现在我们各方面条件好了,但在一些党员干部身上却少了攻坚克难的信心、勇毅笃行的品格。我们要向老一辈共产党人学习,向党的老领导、老同志学习,向我们身边许许多多先进模范人物学习,培养坚韧的作风,保持昂扬向上的精神状态。各级领导干部要敢于直面矛盾,不怕艰难险阻,坚持不懈地为改革攻难题,为发展破瓶颈,为群众办实事。要看到上海已站在更高的发展平台上,基础很好、潜力很大,碰到的问题和挑战也可能更复杂,我们必须坚定必胜的信心,用

“钉钉子”精神,攻难题、破难关,善始善终、善做善成,抓好各项工作。

要以更实的作风,进一步增强落实“三严三实”要求的自觉性。全心全意为人民服务、实实在在干活做事,是我们党对党员特别是党员领导干部的一贯要求,也是各级干部应当践行的基本准则。习近平总书记对各级干部提出了“三严三实”的要求,上海的干部要时刻牢记,自觉主动找差距,高标准严要求解决作风不实的问题。要从严治党、从严管干部、从严带队伍,认真解决一些党组织软弱涣散、战斗力不强的问题,从小事、平常事和具体工作入手,认真抓一切慵懒散混现象的治理。用更高标准、更严要求,抓好执法监管部门和窗口单位的服务与管理,更好地为企业和群众服务,让百姓放心满意。落实“三严三实”,领导机关和各级党政主要领导干部要率先垂范,在严抓严管严要求、动真碰硬上下功夫;在深入群众、深入实际、深入基层,察实情、谋实事、求实效上下功夫;在强化制度和长效机制建设,严格按制度、规则和程序办事上下功夫。

要以更严的作风,进一步增强重自律、讲规矩、守纪律的自觉。现在社会各种利益诱惑、权力诱惑和考验挑战很多,领导干部坚持慎权、慎微、慎独是基本考验。上海纷繁多彩、五光十色,领导干部要“守身如玉”面对的考验很现实。有的干部就是由于自我要求不严,从小事小节不注意开始,破了规矩、犯了纪律,一失足成千古恨。作风严是干部抵御诱惑、战胜考验的基本功,这点功夫都没有,不可能当好官、做好人。有些党组织和领导干部政治纪律、组织观念淡薄,在处理一些重大事项时,不请示不报告。还有的领导干部个人重大事项不如实向组织报告。这些都是作风不严的表现,必须

认真解决。胜人者力,自胜者强。领导干部要增强自律,时时处处自省、自警、自重,严格要求自己。各级党委党组织要严格遵守党的纪律,敢抓敢管,坚持有纪必执、违纪必究。要认真贯彻执行党章和党内各项制度规定,努力提高党内政治生活的原则性和战斗性。任何一级组织、任何党员和干部都要严格遵守党的组织纪律,对党忠诚,光明磊落,公道正派。

### 二、不断提高干部队伍素质

事业发展,关键靠人,尤其要建设一支德才兼备的高素质干部队伍。形势发展,环境变化,改革发展稳定任务重,也要求上海的干部必须拓宽视野,更新知识,提升本领。视野要更开阔。视野决定眼界。干部的视野有多宽,站位就有多高,谋事就有多远。上海的干部只有不断拓宽视野,才能跟上时代前进的步伐。必须要有国际眼光。经济全球化背景中的结构调整和发展竞争,是国际经济竞争和全球产业洗牌。这既是上海的机遇,更是挑战,对各级干部是考验。这就要求我们的领导干部必须要有国际眼光,更加熟悉国际规则、国际市场,善于借鉴国际经验与智慧,敢到国际上去比较、去竞争,努力在科技经济发展、城市建设与管理等方面向世界先进水平看齐。必须要有大局意识。国家对上海的发展有明确的要求、清晰的定位。上海的发展必须放在全国大局下思考谋划。我们的领导干部想问题、办事情,要立足上海,更要超越上海,多算国家账、战略账、长远账。凡是有利于国家全局利益、大局发展的工作,我们要毫不迟疑地做,坚持不懈地抓;凡是中央确定的战略谋划、布局 and 任务,我们要主动承接、积极做好工作、自我加压;凡是

符合可持续发展和造福子孙后代的事,我们要乐于做打基础、聚人才、建机制的活,不求功成在我。必须要有前瞻思维。我们正处在新科技革命的孕育期,引发和助推未来变化的因素更多更复杂,要正确研判大势,就要前瞻思维。各级领导干部想问题、做决策、办事情,都要站高一步、想深一步、看远一步,透过现象看本质,研究变化观趋势。上海正处在改革发展和“四个中心”建设的关键期,我们要以只争朝夕的精神推进发展,要用超前意识把握方向,千万不能出方向性失误,确保实现到2020年的发展战略目标。

学习要更勤勉。学无止境。学习的敌人,是自己的满足。新时期的各级干部,更要把学习当做经常修炼的必备功夫。不勤勉学习,一定会落伍。要静下心来。读书要心静。心静才能看得进文章,读得出道理,悟得出真味,学有所得。心静才有真闲趣,取消不必要应酬,减少没有实质内容的会议、活动,有更多时间阅读。读书既要杂,各种知识都有所了解;也要专,精读经典著作,不断更新知识、优化知识结构。要学用结合。学习的目的在于运用,解决问题。书到用时方恨少。要结合实际加强学习,借用人类积累的知识和智慧解决实践中的难题。领导干部读书学习,不是为再多个更高学位,不是为口才好能说会道,不是为显示学识渊博,是要陶冶情操、益智醒脑,更加智慧地攻坚克难、改革创新、推进工作、造福人民。要拜人民为师。三人行必有我师。人民群众是我们最好的老师。各级领导干部不管职务多高、资历多深,都要不忘向人民群众学习,多到基层去、到群众中去,问需于民、问计于民、问政于民,从人民群众火热实践创造中汲取智慧和力量。

(下转 A4 版)

# “6 折竞拍”岛尚别墅大起底

## 开发商“来头猛”,大社区“盘子硬”,起拍价“嗨翻天”

“这是真的吗?”这两天,一则淀山湖某知名大盘将拍卖别墅的消息,从地产圈传出,激起千层浪。

昨日,该神秘大盘揭开面纱,他就是淀山湖“一哥”,由首创置业和中青旅两大巨头 300 亿投资开发的两岸城首发项目——首创青旅·岛尚。

围绕购房者、读者最关切的问题,经多方求证调查,“6 折起拍”幕后真相浮出水面。

**Q1:卖家是谁,意图何在?**

在充斥着各种霸王条款的楼市,“无理由退房”绝对让人眼前一亮。“6 折起拍”活动规则中明确承诺,中拍者在交付定金后 7 日内,有任何不满意均可

无条件退房。

这种前所未有的玩法,让很多人惊呼卖家的胆气。通过查阅项目官网及大量的媒体报道发现,卖家敢出此举果然有足够底气,岛尚项目由首创置业和中青旅两大巨头共同开发,一个为香港上市公司,一个为全球知名旅游品牌综合运营商,强强联手实力惊人。

按照开发商的解释,其一,“无理由退房”源于企业的责任感;其二,“6 折起拍”则是相信自身产品的实力,经得起整个市场验证。

**Q2:凭什么是“淀山湖一哥”?**

与淀山湖其它项目相比,拍卖主角综合优势明显:

第一,大牌开发商,值得信赖;第二,超级规划,300 亿巨资投入,45 平方公里规划配套,首发居住项目就达 825 亩;第三,现房实景,有目共睹,一期实景可以亲身体验,“就怕你不看,不怕你不买”;第四,超高性价比,别墅风格、园林、户型、附赠空间、工程质量、社区服务在淀山湖均首屈一指,但价位则具有竞争力。

提醒购房者可以把淀山湖所有别墅看一看,再去岛尚这个项目走一走、瞧一瞧、比一比,会更有发言权。

**Q3:“6 折起拍”意味着什么?**

价格,是所有购房者最关心的。这次拍卖起价,相信对所有购房者来说,都具有难以抵抗的诱惑。

根据首创青旅·岛尚提供的拍卖清单,7 月 26 日将有 5 套别墅参与拍卖,房源从 115—172 平方米不等,联排别墅与叠墅均有,都是市面上畅销的产品。

其中一套接近 115 平方米的叠墅,起拍价仅 70 万左右。如果成功拍得,还有机会享受开发商为本次活动提供的首付 10% 特别付款优惠(仅余 3 个名额)。

**Q4:还有哪些贴心的服务?**

更值得一提的是,开发商设身处地为业主所想,推出贴心的四大“增值无忧服务”。

其一,管理无忧。与“途家”(携程网战略合作伙伴)合作,物业永不闲置;其二,

装修无忧。邀请专业设计团队、施工团队,为业主的别墅提供菜单式装修服务。省钱省心省力;其三,交通无忧。业主可享受班车服务,轻松往返;其四,生活无忧。岛尚的业主,你会拥有属于自己的开心农场……

**链接:**

参与方式:①关注“首创青旅—岛尚”公众号→②公众号“微拍卖”,1 元报名→③报名后将确认拍卖资格→④提前参观现场,交纳 3 万元注册保证金→⑤7 月 26 日下午 13:30 在项目现场参与竞拍→⑥竞拍成功后,签订合同。

微信号:首创青旅-岛尚

报名热线:400—021—0099

拍前勘察:中国·锦溪·五保湖南岸

开发商:首创青旅置业(昆山)有限公司

(昆)房预售证第 2013 年 150 号;(昆)房预售证第 2013 年 151 号

本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件。以上均为建面

