

# 一心一意做好“一点一策”

## 市建管委主任汤志平坦言着眼长效不断完善制度

### 夏令热线 现场访谈



■ 市城乡建设和管理委员会主任 汤志平 本报记者 陈梦泽 摄

题解决率都高于去年。“数字说明,这些城市管理的顽症确实存在,而解决率的走高也意味着整治在一定程度上收到效果。”汤志平坦言,顶层制度设计会视觉效果不断完善,“不能发了文就完事了”。当然,现在城市管理顽症治理比较偏重政府执法,单向行为多,从加强基层社会治理的角度来看,推动居民参与、社会参与才是方向。

### 7月拆违122.7万平方米

6月,市建设管理委等九部门联合出台《关于进一步加强本市违法建筑治理的实施意见》,为快速拆除在建违法建筑、综合查处制约违法建筑及其当事人,提供了强有力的保障。汤志平列举了个数据:《实施意见》出台后,7月份全市各区县拆除违法建筑共计122.7万平方米,比6月份环比增加17%。

“在违法建筑整治的责任追究和长效机制方面,我们都有新的探索。”汤志平告诉记者,按照本市新近研究制定的《拆除违法建筑工作责任追究办法》,明确对搭建违法建筑的党员和国家工作人员,以及村(居)党组织、村(居)民委员会、农村集体经济组织中担任管理岗位的工作人员,以及存在违法建筑问题的法人和其他组织中负有领导责任和直接责任的人员,实施责任追究。在长效机制方面,会同公安、消防、征

信等部门,建立协同工作机制,同时,市建设管理委正进一步细化完善更加贴近农村地区实际和特点的违法建筑治理措施。

### 渣土违规拟入信用系统

今年5月,本市发布了《关于进一步加强建筑渣土管理的实施意见》。7月初,市建设管理委、市绿化市容局又发布了《关于规范建筑渣土启运强化运输过程管理的通知》。汤志平告诉记者,有关部门将重点推出一系列举措,包括建立建筑渣土综合服务监管系统和运输企业诚信管理档案,力争尽快将有关违法违规行为纳入本市信用管理系统。

另外,新车型技术标准也在研究中,目的是引进信息化程度高、密闭性能好的渣土运输新车型,目前已在部分企业开展试点。同时,推进《上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》修订工作,推动制订本市建筑垃圾和工程渣土消纳设施专项规划,解决渣土处置出路难。

### 疏堵结合治理无序摊点

7月,本市出台了《关于进一步加强城市无序设摊综合治理工作的实施意见》,明确坚持“堵疏结合、分类管理”,按照“严禁、严控、控制”不同标准规范,坚决遏制无序设摊蔓延势头。汤志平提到,下一步,有关

部门将着力抓好“四个一批”。

首先,严格执法取缔一批反映突出的无序设摊聚集点;其次,改造设立一批临时疏导管控点,解决短期内因网点不足给市民带来的不便;第三,规范提升一批疏导管控点的管理水平,解决部分疏导管控点管理不到位,群众反映大的问题;第四,规划建设一批基本公共服务设施,解决基本公共服务网点不足的问题。此外,还将督促各区县出台本区域综合整治计划任务书,明确时间节点、具体部署、组织保障等。重点聚焦104个无序设摊聚集点,尽快制定“一点一策”治理方案。

本报记者 陈杰



### 百姓提问 主任回应

### 针对市民反映的久拖未决问题——

## 找出原因 弄清责任 彻底解决

**市民黄先生:** 徐汇区桂果路向南到钦州南路有一段为断头路,高压线下有100多间无证门面房、地下加工厂等违法建筑。

**汤志平:** 一方面,桂果路断头路能否打通,我们会查阅相关规划。另一方面,桂果路违法搭建情况比较严重,我们会和徐汇区方面进一步沟通协调,将其纳入违法建筑重点整治地区。

**市民郑女士:** 徐汇区古宜路170弄附近建筑工地(宜山路凯旋路综合客运交通枢纽及综合开发项目)无任何隔音措施,扬尘、噪音严重,影响周边小区居民的正常生活。

**汤志平:** 我们会要求徐汇区建交委研究如何控制施工扬尘,尽量减少对居民的影响。夜间施工有明确规定,我们会监督施工方文明施工,认真落实防尘、减噪措施。

**市民周女士:** 嘉定区丰庄西路558弄83号601室墙面渗水,现墙面已掉灰,多次向物业报修,但迟迟得不到维修。物业把责任推给“平改坡”工程。

**汤志平:** 我们会请嘉定区房屋管理部门前来协调,先把问题找出来,到底是什么原因,再弄清责任,把漏水问题解决。志愿者 黄霁洁 记者 陈杰 整理

### 夏令热线 上午处置

今天上午,上海市建管委主任汤志平做客本报“夏令热线”,接听市民来电。8时多,家住昭化路近定西路的一位市民金先生打进电话,反映家门口的亭枫商务酒店乱抛建筑垃圾、野蛮施工扰民一事,希望相关部门及时处理。

接到来电后,记者和志愿者跟随上海市安质监总站党委书记徐国华等人来到定西路1031号施工现场。亭枫商务酒店是一幢地面8层、地下1层的建筑,目前正在装修施工。记者和志愿者戴上安全帽,跟随检查人员在工地兜了一圈。酒店外搭设了脚手架,但外侧并没挂上防护绿网。在临时搭建的安全通道处,也没看到明显的安全标识。一堆黄沙堆在人行道上,行人路过纷纷绕行。

在靠近居民区那一侧,有一个面积上百平方米的小院子,里面堆满了碎石瓦砾等建筑垃圾。虽然下着雨,灰尘并不明显,但现场泥浆满地,可想而知天晴时的扬尘一定很厉害。

就在检查时,工人还在一车一车往外清运垃圾,每倒一车就掀起一阵灰尘。而酒店的所有窗户已被拆除,金先生抱怨说:“有时他们就把建筑垃圾从五六楼向下扔,又脏又吵。我家小孩刚满月,老婆还在坐月子,每天连窗户都不敢开。”

见此情景,检查人员立即召集业主亭枫商务酒店、监理方上海四

## 施工未挂防护网 建筑垃圾乱堆放 对施工单位开具限期整改单



■ 今天上午,施工方正正在清运建筑垃圾 记者 陈梦泽 摄

海建设工程造价咨询监理有限公司和总包施工方上海金鹿建设(集团)有限公司,严肃指出各项违规之处。施工方表示,绿网已经买好,但前几天一直下雨,没来得及安装。

“脚手架的搭建要有方案,应该按照方案来搭,搭到哪儿,绿网就要装到哪儿。”市安质监总站市

场监管科徐建伟副科长说。同时,虽然占道许可证显示长50米、宽5米的人行道可以被占用,但堆放黄沙的行为影响了行人通行,应予以整改。对于垃圾清运的问题,检查人员要求施工方必须日拆日清,实在不能做到,则要将垃圾覆盖,并喷水减少扬尘。

对此,闻讯赶来的长宁区建筑

业管理中心工作人员表示,前几天市民已将这里的情况投诉至12345热线,工作人员已来过现场检查,并要求施工单位整改。今天市民向“夏令热线”再次投诉后,区里将对施工单位开具整改单,并继续跟进。如拒不整改,将对施工方严肃处理。本报记者 金旻矣 志愿者 顾耘境

### 夏令热线 今日投诉

**虹口区王先生:** 中山北一路131弄1支弄28号底楼隔壁有近200平方米用作老年活动室的违法建筑,反映至今未收到回复,影响周边居民生活。

**黄浦区黄女士:** 北京东路316弄20号2楼居民家中房顶漏水,漏水至床上,无法睡觉,曾多次反映,至今未处理。

**长宁区庄先生:** 地处徐汇、长宁交界处的吴中东路凯旋路有大量乱设摊现象,影响市容。

**徐汇区黄女士:** 桂林路100号(上海师大新村)小区内花园翻修,连续多天早上6时施工,噪声扰民。

**杨浦区郑女士:** 政民路200弄6号604室屋顶漏水严重,从去年就开始向物业反映,至今未落实,影响正常生活。

**浦东新区张先生:** 祝桥镇金亭路千江一村门口,存在大量“黑车”,影响居民出行。

**闸北区刘先生:** 洛川东路320弄平型关路小区内垃圾房没有清洗设施,每次环卫清理垃圾时臭味扰民,影响居民生活。

**黄浦区秦先生:** 方浜中路马园街道33弄消防通道上,有违法建筑堵塞消防通道,已有火灾发生,至今未见有任何拆除迹象。

**宝山区毛先生:** 顾村镇菊泉街1596弄,环卫部门每天早上5时开始清运垃圾,影响居民正常生活。志愿者 陈筑成 杨颀 整理