

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线:962555

微博报料:新浪 @ 新民晚报社会新闻 线索一旦采用 上海滩.txinmin.cn/baoliao 即付酬金

套现公积金15万 好处2万

黑中介利欲熏心公然打出违法广告

住房公积金实行专款专用,存储期间只能按规定用于购、建、大修自住住房,或交纳房租。但是,一些人却对公积金动起了“歪脑筋”。近日,有读者向本报反映,上海竟然出现了中介公然宣传可以替客户套取公积金的违法行为,“沿街面的中介公司,堂而皇之地打出‘套取公积金’的广告牌,这种赤裸裸的违法行为也太嚣张了吧,执法部门实在要好好管一管。”



中介门口醒目的广告牌

屠仕超 摄

只需三步即可套现

记者根据读者提供的线索赶到杨浦区海州路,在靠近隆昌路口处有一家劳务信息中介,在店门口外挂出了白底红字的醒目广告牌“代取公积金”。据中介处的工作人员称,只要提供身份证、公积金账户清单,他们就能办理套现,方式是房产过户。手续费是套取15万元公积金,要收2万元。“我一个月能做成三四笔生意,最快3天就能帮你套

现。”这家中介人员这样说道。那么,“房产过户”如何来套公积金呢?对此,中介讳莫如深。

记者在网输入“住房公积金套现”字样,立即跳出许多中介网页,号称自己能套取公积金。记者拨

通一家中介电话,工作人员称,套取公积金有五大步骤。第一步是将自己的公积金账户、补充公积金账户清单拿出来,和身份证复印件一起快递给对方;第二步,对方会将崇明的一套市值30多万的房子通过买

卖合同,过户到客户名下,然后凭着买卖合同和房产证,客户就能去银行提出自己的公积金。第三步,提出公积金后再把手续费付给中介,而中介会去公证处做房产公证,保证崇明的这套房子重新回到中介名下。

当自己表示要提取15万元左右的公积金后,对方立即报出手续费“一万八!不还价!”中介称,一万八的手续费中,很大一部分是房产过户产生的税费,他们自己每单只赚几千元。在整个过程中,客户只要提供身份证、户口簿,签署购房合同的时候去一次崇明,其他事宜都可由中介来搞定。

高额费用难挡欲望

据了解,现在有一些市民宁愿交付一万多、两万多的手续费,也要套取公积金。代价不菲的手续费为何难挡市民的套现欲望?首先,一些企事业单位的公积金账户,特别是大型国有企业的公积金额度很高。因为

公积金累积的资金量很大,所以市民就有把这个钱拿出来消费的冲动。

另外,存在公积金账户里的金钱,使用范围很有限,公积金账户产生的利息很低。如果通货膨胀指数高,一些人会觉得这个钱不断贬值,就有套现的冲动。

非法套取已违法

我国《住房公积金管理条例》明确规定,职工只有在购买房屋、进行房屋翻建、大修;或者职工达到了离休、退休和达到法定退休年龄;完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;或者是房租超出家庭工资收入的规定比例的,才能提取公积金。

记者又致电上海市公积金管理中心,工作人员表示,根据最新的《上海市住房公积金行政执法管理办法》,个人以欺骗手段违法提取他人住房公积金账户内的存储余额,构成犯罪的,由市公积金中心依法移送司法机关追究刑事责任。其中,违法所提款额在2万元以上的,责令限期退回违法所提款额,并可处违法所提款额3倍以上5倍以下的罚款。私自提取公积金已违法,市民一经发现,可向上海市公积金管理中心举报。他们会根据线索,会同各区县公积金管理部门以及公安机关严肃处理。记者 屠仕超 王勤俭

新车刚出店门就趴下

高尔夫4S店竟称“检测正常”

昨天,读者周先生致电本报热线反映,他在一家4S店购买了一辆高尔夫轿车,提车刚驶出300米左右,停车熄火后,却无法启动了,最后只能通过重新拆接电瓶两极线才“激活”新车。之后毛病二次出现。店方坚持“检测正常”,对此他不能接受。

周先生告诉记者,近日,他在真南路589号的“一汽大众”4S店——上海华星众捷汽车销售有限公司购买了一辆高尔夫轿车。8月14日下午提车。新车开出4S店,来到300米外的一家加油站,熄火加油后,方向盘锁死,怎么也发动不了。4S店工作人员接到电话到场,发现并非没油或没电,一时也讲不出所以然,但最后将电瓶两极线拆下重接,总算发动了车子。周先生回到店内交涉,其间熄火后尝试发车,第二次发生无法启动情况。“这车到底出了什么毛病?”他担心,如果车子在外突然无法启动,岂不是有安全隐患?但店方作了一番检测后,坚持车子没有问题,

不同意退款或换车。记者与这家4S店取得联系,市场总监丁小姐解释,汽车电瓶两极线拆了又装不会对电瓶或汽车造成损坏。“现在问题解决了呀,可以发动。”又称,技术员对汽车作了详细检测,各项指标正常。

她说,第一次无法点火发动,可能是车内预留的汽油量过少。“那如何解释已加满油,又发生第二次无法启动?”记者问,她说,如果周先生对店方检测结果有异议,可以请第三方检测。至于换车或退款要求,暂时不能答应,希望和周先生进一步解释和协商。

本报记者 陈浩



8岁男孩6楼翻窗 消防官兵化险为夷

本报讯(记者 陆常青)昨天早上8时50分左右,宝山区一小区内上演惊险一幕:一名被父母反锁在家中的8岁男童,因想寻找母亲,竟从6楼窗台翻出屋外被困。所幸消防队员及时施救,男孩最终转危为安。

记者通过市民所拍摄的视频中看到,当时这名男孩用双手撑在居民楼两扇窗台间的缝隙处,该处

缝隙仅宽1米多,男孩一只脚站在屋檐处,随时有坠落危险。千钧一发之际,楼下居民见状一边安抚男孩情绪,同时拨打报警电话。

消防部门接报后迅速赶赴现场,一路消防队员在楼下铺设消防气垫,防止男孩意外坠落时受伤,一旁还有医护人员拉出担架待命。另一路消防队员冲上6楼,和小孩的舅舅一起准备合力将男孩拉进

房间。半小时后,男孩被成功解救,所幸并未受伤。

据悉,男孩父母周一至周五都上班,暑假期间就将男孩一人独自反锁在房间内,且房间里没有网络和电话。小男孩表示平时观看的动画片中,动画人物从高处坠落时都安然无恙,所以昨天在突然想妈妈时就试图翻窗,不料被困半空,进退两难。

一辆自行车 半小时内“钓”到两个贼

本报讯(记者 陈浩 通讯员 王夏荣)几天前,轨交5号线颛桥站外的自行车棚上演有趣一幕:一辆自行车,半个小时内,竟先后“钓”到了两个蠢贼。

昨天,记者从闵行警方了解到,8月10日凌晨1时20分许,颛桥派出所民警通过视频监控发现,轨交5号线颛桥站北侧自行车棚内有一个可疑黑影。民警赶到现场时,

“黑影”推了一辆捷安特自行车正准备开溜,结果被逮了个正着。

民警陈警官为了寻找车主,将自行车推回原地,穿便衣等候。陈警官告诉记者,没想到半个小时后,凌晨2时许,又“引”来了一个小偷。“那个小偷见自行车没锁,推了就走。”陈警官拦住询问,发现不是车主,迅速将其扭获。

通过“在车棚张贴‘公告’”,找到了自行车主。车主表示,这辆捷安特自行车买来已近2年,当时购买价2298元。

据悉,第一名犯罪嫌疑人姓李,21岁,2013年因盗窃被闵行警方行政拘留10天,2014年6月因盗窃被拘役2个月。第二名犯罪嫌疑人姓田,23岁。目前,李某已被警方刑事拘留,田某被行政拘留。

幸福理财周周有 杭州银行等您来

| 名称 | 类型 | 期限 | 币种 | 预期年化收益率 | 认购起点 | 备注 |
|-----------------|----------|--------|-----|----------------|-----------------------------|--|
| “幸福99”丰裕盈家KF01号 | 非保本浮动收益型 | 1-12个月 | 人民币 | 5.1%-5.7% | 5万元-20万元起,超过部分,应为1万元的整数倍。 | 募集期:2014年8月19日起,数量有限,先到先得。营业网点、网上银行和手机银行均可认购。 |
| “幸福99”丰裕盈家KF02号 | | | | 5.2%-5.9% | 10万元-100万元起,超过部分,应为1万元的整数倍。 | 募集期:2014年8月18日起,数量有限,先到先得。认购客户为我行高净值客户,需先至我行办理认证。营业网点、网上银行和手机银行均可认购。 |
| “幸福99”稳健盈家KF01号 | 保证收益型 | | | 4.3%-4.7% | 5万元起,超过部分,应为1万元的整数倍。 | 募集期:2014年8月19日起,数量有限,先到先得。营业网点、网上银行和手机银行均可认购。 |
| “百盈存款” | 储蓄产品 | 13个月 | 美元 | 2.70% 3.80% | 100美元起 7000美元起 | 保本付息;可提前支取,靠档计息。 |

新产品:“幸福存”是一款人民币储蓄增值服务产品,1000元起存。既可享受活期存款的灵活支取,又可享受通知或定期存款的利率回报。

上述部分产品为非保本浮动收益型理财产品,不保证本金和收益,您的本金可能会因为市场变动而蒙受重大损失,您应充分认识投资风险,谨慎投资。

提示:我行将于2014年11月起,对到期乐通卡收取账户管理费用,请持卡客户尽快使用账户资金。详情请登录杭州银行官网。

拍卖公告

受某单位委托,我司将于2014年8月25日中午12点在南京市洪武路26号天丰大酒店7层天展厅拍卖以下标的:

| 序号 | 标的名称 | 面积约(平米) | 参考价(万元) | 保证金(万元) |
|----|--------------------------------|---------|---------|---------|
| 1 | 无锡市梁溪路777号一至二层部分门面和房屋的全部权益 | 290 | 268 | 30 |
| 2 | 无锡市塘南路112号2间门面房及二楼部分房屋的全部权益 | 105 | 390 | 50 |
| 3 | 无锡市锦南路102-104号4间门面房两层整栋房屋的全部权益 | 350 | 270 | 30 |
| 4 | 无锡市山北镇余龙桥堍石门路1间商铺2层整栋房屋的全部权益 | 150 | 95 | 20 |
| 5 | 江阴市长寿镇西街54号门面房整栋房屋的全部权益 | 300 | 120 | 20 |
| 6 | 江阴市华士镇自街106号门面房整栋房屋的房产 | 287 | 118 | 20 |
| 7 | 江阴市璜塘镇环东中路9号门面房整栋房屋的全部权益 | 280 | 118 | 20 |
| 8 | 无锡市锡山区查桥映山路1-1.1-2号第五层房屋的全部权益 | 400 | 142 | 20 |

以下标的将于2014年8月22日上午10点在上述地点拍卖

| 序号 | 标的名称 | 面积约(平米) | 参考价(万元) | 保证金(万元) |
|----|---------------------------|---------|---------|---------|
| 1 | 江阴市人民东路27弄37号二层整层办公楼房屋的房产 | 1314 | 760 | 100 |
| 2 | 淮安市清河河北路56号1-4层部分房屋的全部权益 | 1421 | 450 | 50 |
| 3 | 淮安市楚州区南门大街37号6间商铺的全部权益 | 202 | 350 | 30 |

有意参于者须于2014年8月24日下午17:00前将竞买保证金汇入我公司账户(以到账为准,可刷卡)并携带有效证件和汇款凭证到酒店办理相关竞买手续。

以上标的资产详情(资产位置、资产面积、房屋权证、使用情况)可具体联系。

开户名称:北京中招商国际拍卖有限公司 开户行:浦发银行北京紫竹院支行 账号:9126 0154 8000 02363
 展示时间:自公告之日起至拍卖前一天。 展示地点:标的所在地,竞买人需自行实地勘察。
 竞买手续办理时间:2014年8月23日至24日 联系方式:邓先生 138 1219 5263 段先生 186 114 68139
 另:1、我司8月22日在上述地点拍卖19宗资产有意者,请登录公司网站www.zzqp.com查看,或者详见8月11日的扬子晚报B15版。
 2、我司近期将拍卖位于上海市浦东新区浦东南路855号上海世界广场部分商业房地产,建筑面积约12080平方米。联系人:尹女士 13366241311