

# 新民晚报 | 社会新闻

## 突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

### 热线: 962555

微博报料: 新浪 @ 新民晚报社会新闻  
上海滩 t.xinmin.cn/baoliao

线索一旦采用  
即付酬金

### 青浦城东新村 楼上业主乱装修

# 两室一厅竟隔成三套独立厨卫房

不到50平方米的两室一厅,竟被隔成三套独立的房间,每套房内都带有卧室淋浴房马桶厨房,并都装上了防盗门出租。“卧室变成卫生间,阳台变成厨房,叫我们楼下怎么过日子?”昨天,家住青浦区城东新村的居民致电本报热线,反映二楼业主的霸道行为。

### 卧室改成厕所

遭投诉的是该小区的24号楼201室。跟随居委会工作人员,记者来到门前,此时防盗门紧闭着,敲门始终无人应答。

从楼下往上看去,只见小卧室窗户洞开,天花板上装着浴霸,从墙壁里伸出一根崭新的落水管,硬生生插入一楼地面。而阳台的一侧也做了橱柜,据称此处是一个灶台。

从居民提供的二楼室内照片看,原本的房屋结构面目全非:客厅内增加了一条走廊,成了一个房间;大卧室被隔成两间房,阳台上还新增了一个灶台;最离谱的是小卧室,竟被隔成两个带淋浴的卫生间。三套房间都安装了防盗门,自带厨卫,互不影响。对此情况,小区门卫也了如指掌:“设计得挺好的,每套都有厨卫,就像三户独立人家。”

### 楼下常被吵醒

邻居说,这户人家原本住着一对老夫妻,今年年初相继过世。4月起,他们的儿子就开始对房子进行装修。“一开始没在意,等我们

发现时都大吃一惊,这是要群租的架势啊!”邻居当即报警并通知了物业、居委会,随后有相关部门来贴了责令停止装修的通知书。可房主停工了没几天,又在双休日开始了偷偷摸摸的装修。

6月房屋装修完,陆续有人入住,楼下邻居的噩梦就开始了。“深夜时不时会有头顶上抽马桶的声音,还有洗漱的各种嘈杂声把人吵醒,63岁的母亲带着耳塞睡觉也没用。阳台改建的厨房时常飘散出油烟味,老人常常被呛得咳嗽。”101室的李小姐说。

### 违反装修规定

据了解,建设部《住宅室内装饰装修管理办法》规定“不得将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间”,201室行为明显违规。

对此,夏阳街道东盛居委会的工作人员也很无奈。他们表示,得知此事后就立即上门劝说并上报相关部门,但除了装修时进去过一次后,就再也没能进屋。”

居委会表示,目前只能限制为房客办理居住证,但如果房客本来就有居住证,就起不到效果。而房管部门给出的答复是将201室列入黑名单限制交易,但如果一直不交易,也就等于一纸空文。而110接警后对方蛮横地称整间房只住了3个人,达不到群租的标准。“到底谁能管他们?”居民很无奈。

本报记者 金旻矣



### 严禁公款购月饼 月饼店前冷清清

随着中央“八项规定”持续严格执行,今年团购月饼数量减少,往年最热闹的福州路杏花楼门前冷清清。  
杨建正 摄

# 环卫车撞倒电瓶车 骑车女子不幸身亡

本报讯 (记者 曹文清) 今天早上7时许,宝山区呼兰路江杨南路路口发生一幕惨

10:30 上午抢发

剧:一辆大型环卫车右转时撞倒一辆电瓶车,骑车女子不幸当场身亡。

据了解,当时一辆大型环卫车沿呼兰路由西向东行驶,行至江杨南路路口时向南右转弯。车辆在右转过过程中不慎撞倒一辆电瓶车,骑车女子连人带车摔倒在地,随后被卷

入车底,不省人事。目击者称,事发后,电瓶车倒在环卫车车头

处,部分零件散落。驾驶员随即下车查看情况,并拨打报警电话。接到报警后,宝山交警迅速赶赴现场处置,经120急救人员确认,被撞女子不幸当场死亡。事故对该路口交通造成一定程度影响。目前环卫车司机已被警方控制,事故具体原因正在进一步调查中。

### 华发路徐汇臻园小区 别墅出租开网店

# 吵闹堆物堵道 邻居不胜其扰

别墅里开网店,车库变身仓库,店家整天忙装货,搅得附近居民不得安宁。近日,家住徐汇区华发路333弄徐汇臻园的王女士致电本报962555热线,反映小区里一间别墅成了女士内衣网店的“大本营”,严重影响周围居民的生活。

徐汇臻园别墅区内多为3层联排别墅。2个月前,91号别墅业主将房子借给别人开网店。周围居民透露,这家网店专卖女士内衣,每天包装货物的吵闹声,和堆放纸箱产生的纸屑让周围居民无法忍受。

王女士说,91号别墅原本自带的底层车库如今俨然成了仓库。为了便于装卸,网店的工作人员利用停车位前的空地包装货物,工人说话声、塑料纸的摩擦声、纸板箱的撞击声……不绝于耳。到了夜深人静时,这些声音更是刺耳。“他们从早上8时一直忙到晚上10时,天黑之后就开着大灯装货物,我们像住在工厂里一样,根本无法入眠。”

下午,记者来到徐汇臻园小区。记者看到,91号地下车库的卷帘门大开着,里面堆满了未拆封的纸箱,这些装着易燃衣物的纸箱七斜八歪,很容易坍塌(见图 黄卉 摄)。工人们为了解暑,在一堆堆货物后拉出了电线,一个大功率的电扇正在运作,让人不禁为消防隐患担忧。

“我看到过他们把上千件女士内衣铺满一地,真是不堪入目。”周围一位上了年纪的居民对此十分反感。

记者注意到,这里每排别墅之间的公共通道大约宽4米,正好容纳两辆私家车并排驶过。自从91号租户开了网店,此处进出的



车辆之间就时常闹矛盾。旁边四五户人家开车进出都要经过91号门前的主干道,然而早上8时,91号门口就停着面包车卸货,下班时间又陆续有快递车来拿货,邻居想要开车通过只能慢慢等待。有时几户人家同时回来,不但自己的车子停不进,还得堵塞别人家门口的公共通道,这也让其他居民怨声载道。

昨天,记者就此事拨打小区物业经理电话,他表示已向这户人家开具整改通知。当记者询问是否有进一步举措时,对方表示不接受采访并立即挂断电话。

实习生 黄卉 本报记者 曹文清

## 2014上海玉石珠宝首饰展览会

斯里兰卡宝石展团——中国台湾展团携最新款珠宝精品悉数登场  
等待您的光临!

**展览时间: 2014年8月28日-31日**  
**展览地点: 上海国际展览中心(娄山关路88号)**

**展会亮点:** 本届展会是上海国际展览中心历年以来举办的珠宝玉石第一展,300家中外珠宝厂商携高端珠宝齐聚申城这一届大型国际性珠宝首饰展,展品档次高,品质优,品种全,您可携亲友共赏珠宝盛宴,亿万珠宝尽收眼底,收藏价值无可限量!

**展览内容:** 钻石、红宝石、蓝宝石、祖母绿、海蓝宝石、翡翠、和田玉、欧泊、水晶、坦桑石、绿松石、寿山石、岫岩玉、碧、珍珠玛瑙、猫眼、琥珀蜜蜡、各类金银首饰、宝石镶嵌首饰、玉石镶嵌首饰、珍品首饰、设计师作品等。

现场特邀珠宝玉石鉴定专家免费鉴定  
为珠宝玉石爱好者购买保驾护航  
欢迎登陆: www.qiyangnn.com网站在线参观登记  
咨询电话: 18920936663

**上海国际礼品及家居创意展**  
**8月29日-31日**  
**上海世贸商城盛大登场**