新民晚报 | 新民教育 / 留学移民

责任编辑:王 蕾 视觉设计:竹建英

美欧移民有捷径,预批项目在华夏!

2014年下半年开始海外移民出现一些新项目,华夏移民特召开大型移民分析比较说明会,为您好中选优,优中选快。

美国 EB-5 移民快捷项目:
华夏隆重推荐美国著名房产开发商乐屋集团的休斯敦 UHL 房产开发项目。

1) 已获移民局预批:该项目已获移民局 I-924 预批准,这意味着项目本身已通过移民局审核,只要申请人自身材料过关,I-526 就将快速获得批准,这是诸多 EB5 项目无法比拟的优势。

2) 项目概况:作为美国第三大城市的休斯敦,自 2012 年开始楼市强劲反弹。项目方美国乐屋集团在德州休斯敦已有 34 年的房产开发历史,已开发房产价值约 20 亿美元,它在之前低价购入的休斯敦内环优质地块上

华夏海外移民大型发布会
时间:11月22日(周六)下午2:00
地点:南京西路88号上海新世界丽笙大酒店城景楼3楼会议厅
交通:地铁1、2、8号线人民广场站7号口出,附近停车方便
预约热线:021-62267515,62365172,24小时热线:18001871615
官方网站:www.huaxiayimin.com 席位有限,敬请预约,现场抽奖!

建设包括别墅、公寓、超市、商铺、写字楼等多个子项目,已取得了投资策略上的巨大成功。

3) 政府及银行均鼎力支持:本项目的开发已获政府大力支持,休斯敦市政府对本项目提供 1850 万美元资金支持。美洲银行及富国银行均给予本项目极为优惠的贷款利率,实令同类 EB5 项目称羨,这也从一个侧面证明了该项目安全性高。

4) 黄金地段房产销售火爆:由于距离市中心仅 10 分钟车程,出色的地理位置吸引了大量买家。本项目中的各别墅社区的已建房均已售出,售价均高于原先预期。

5) 第一顺位还款权:本项目系借款型,单单销售高级别墅之收入,足以偿还 EB5 投资人,EB5 投资人将拥有本项目中 2 个别墅社区的第一顺位抵押权,享受优先还款。

6) 就业盈余充裕:移民局对该项目已经核准的总创造就业人数高达 2614 人,该数字

远超移民局要求,在 EB5 项目中十分罕见。

同时华夏移民还荟萃了纽约、洛杉矶、亚特兰大、佛州、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目。由于近年来 EB5 申请量高速增长,业界预计 2015 年可能有涨价的情况发生,建议尽快申请。

欧洲购房定居廉又快:

在葡萄牙任何城市购买不低于 50 万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、西、奥、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获得定居的政策,不仅也能获得欧洲 26 国自由通行权,还无移民监。本场说明会,华夏移民专家将做欧洲多国房产展示并提供快速移民欧洲通道。本月签约特大优惠! 请来电预约。 沪公境准字[2002]0025号

SAT考试延迟出分 如何准备1月1日美国本科常规申请文书

2015 年的美国本科提前申请(ED/EA)也在 11/15 进入收尾阶段。对于绝大多数志在名校的学生来说,由于常规申请所选择的学校数量动辄 10 余所,远远多于 ED/EA 的学校数量,因此不太可能等到 12 月 15 日 ED/EA 公布结果才启动常规申请,需要提前着手准备,特别是指定补充文书(Supplement Essays)。

申请美国本科的文书,一般分为两种:公共文书(Common Personal Essays)和指定文书(Supplement Essays)。公共文书,又称为大文书,指的是绝大部分学校采用的网络公共申请系统(Common App)内五选一的题目,由于题目公开且每年固定,较容易准备。但是名校除了公共文书之外,通常会有额外的指定文书,也称为小文书,并且每年题目有可能变化,较难提前准备,而且绝大部分的学生

都没有给予足够的重视,往往短之内仓促完成,内容与质量上与大文书无法相匹配,而这又恰好是美国大学招生所关注的重点,所以大大地影响了录取的结果。

指定文书对于美国名校的申请有着非常重要的意义,但是,这恰恰是大多数中国申请者最头疼的问题之一。大多数中国本地学生,在思维的发散性及创造性上显得不足,因此在指定文书写作上,难有能让招生官眼前一亮的创新想法或深刻见解。“不少条件都很优秀的学生,面对心仪学校很难的指定文书题目,往往望而却步,甚至放弃申请,十分可惜。”张恒瑞先生依据多年的美国名校申请经验总结道。

很多学生都把大量的时间和精力集中在一篇文书上,等到 12 月 15 日 EA/ED 没有录取才开始准备常规申请(RD)学校的小

文书。而阶段小文书的数量根据所选学校的不同而有所差异,但是通常不少于 5 篇,甚至超过 10 篇,加上小文书的难度逐年提高,再加上时间有限,匆忙之下要完成数量多难度大的小文书,内容和质量都难以保证。

由于今年 SAT 延迟出分,很多的学生没有选择提前申请,那在 1 月 1 日的常规申请截止日前,就要同时完成公共文书以及多篇指定文书。在接下来的一个半月之内的申请文书工作压力之大,远非一般人能想象。学美教育凭借多年的高端名校申请经验,总结整理了美国 TOP30 大学的指定文书题目,本报读者可以免费获取! 关注微信号:usachat 并留言:点石成金+姓名+电话+邮箱,我们将统一安排给您发送珍贵的内部资料。

本周日,学美教育总裁张恒瑞先生特别邀请了来自美国的顶尖文书专家 John Han-

non 先生,将与广大学子举行一场面对面的文书 workshop,为名校成功录取助一臂之力。本 Workshop 为纯公益性质,欢迎广大正在申请中的学子前来参加。

活动主题:2015 年美国本科名校常规申

请文书点石成金 workshop

上海活动详情:2014 年 11 月 22 日

(本周六)下午 14:30

活动地址:延安饭店 3 楼 会议室

预约电话:021-62487799

学美留学

021-62487799

专业办理:美国研究生、本科、高中等留学业务

教外综资认字(2000)161号

上海急招 18-28 岁互联网技术实训生

华育国际(上海)实训中心面向 500 强、外企、电信、金融、4G 互联网等高新技术企业,11 月限招 88 名 18-28 岁,高中、三校、大中专、本科,各层次岗前技术实训生,实训合格后签约上岗,入职待遇好、发展空间大。本月报名还可获 500-3000 元技能实训补助。

名额有限,欲报从速!
咨询热线:021-62132780/2790
QQ:593656382
官网:www.eduask-sh.com
地址:江苏路 500 号中国电信 13 楼
注册号:310105000411656 上海华杰职业技能培训有限公司

澳际出国留学

全球名校 留学专家

52281636

美国、加拿大、英国、澳洲、欧亚等

南京西路580号南证大厦20层

分类招聘

★星成学校诚聘 具秀路642号
教务、班主任、招生、后勤及
各学科教师 电话:603161323

★星信航空 中山北路500号2608
聘:快递员8名 沪籍 助理自备
34岁以下 薪优。T: 51035336

个人自荐

投简历请电: 021-62472996

管理类: 公共营养师、会所、餐饮管理、培训师、酒店管理、英语、英语管理、二十年、办公自动化、筹建、成本管理、市场定位、营销策划、北京、精通英语、英语口语、对任何企业的任何岗位、电话: 13501822344

上海市教育委员会、上海市工商行政管理局公告

机构名称	资格证号	营业执照注册号	法定代表人	注册地址	联系电话
1、上海上教国际教育交流有限公司	(教外综资认字[2000]19号)	310104000169605	李雄平	上海市淮海中路1045号	51095268
2、上海尚澳国际教育交流有限公司	(教外综资认字[2000]20号)	310106000101844	钱中强	上海市南京西路580号南证大厦2002室	52281636
3、上海中智国际教育咨询有限公司	(教外综资认字[2000]21号)	310115000558879	夏海霖	上海市漕溪北路88号11楼1106室	64868282
4、上海外服新通国际教育咨询有限公司	(教外综资认字[2000]22号)	310110000345628	龚祥和	上海市杨浦区黄兴路156号927室	63720011
5、上海华申国际教育交流有限公司	(教外综资认字[2000]23号)	310105000203851	刘斯	上海市延安西路1088号	62076559
6、上海同济留学事务有限公司	(教外综资认字[2000]24号)	310000000075769	何群彪	上海市北京西路1701号1306室	32290099
7、上海东方出国留学服务有限公司	(教外综资认字[2000]25号)	310115000558862	王洁平	上海市张江高科技园区科苑路151号603室	62176507
8、上海中锐国际教育服务有限公司	(教外综资认字[2000]27号)	310105000160210	杨志兵	上海市长宁区愚园路907号二楼	52400111
9、上海莘远国际教育服务有限公司	(教外综资认字[2000]28号)	310108000229456	潘志清	上海市延平路149号	63531385
10、上海留学港教育服务有限公司	(教外综资认字[2000]29号)	310108000391911	王介民	上海市汉中路158号东楼东二层208室	62490001
11、上海上外国际教育交流信息中心	(教外综资认字[2000]30号)	310000000076413	张余珍	上海市静安区南京西路818号901-907室	62178003
12、上海上师出国咨询服务服务有限公司	(教外综资认字[2000]31号)	310000000075970	李梅珍	上海市桂林路100号2号楼	53831750
13、上海华侨国际教育服务有限公司	(教外综资认字[2000]32号)	310106000108629	周明秀	上海市常德路319号	62170877
14、上海前途出国留学服务有限公司	(教外综资认字[2011]403号)	310110000551019	周威刚	上海市杨浦区国宾路36号第七层702室	33191806
15、上海华一国际教育咨询有限公司	(教外综资认字[2011]404号)	310101000440717	曹刘伟	上海市杨浦区武东路188号13002-2	63098000

四海留日

帮您实现完美留日梦想
——日本留学专业辅导学校「四海留日」

54hai.cn

寒假短期集中课程

- ★根据开学需求,自由选择,自由组合;
- ★应对2015年2月大学独立考试;
- 日语:日语零基础、日语中级
- 日本留学考试(EJU)【推荐】:EJU日语、文科数学、文科综合、理科数学、物理、化学、生物
- 大学独立考试(二次試験):东京大学小论文、特别指导课程、东大小论文

课程时间:2015年2月2日至2月16日;平日制;90分钟/课时

日本留学考试冲刺班

- ★2015年6月日本留学考试考前复习首选;
- ★日教专业指导,提高日语能力,一举多得;
- EJU日语:听解、读解、作文、分析EJU日语考试出题形式,分享应试技巧;
- 文科类:文科数学、文科综合、针对排列组合和概率、日本地理等内容做详细补充;
- 理科类:理科数学、物理、化学、生物、集中补习薄弱环节,波动、有机化合物、发育等内容;

课程时间:2015年3月23日至3月29日;平日制;90分钟/课时

免费试听课(人数有限,需提前预约)
11月23日上午9点 EJU综合;下午1点 日语初级、小论文

【咨询电话】周一至周五 09:00-18:00
TEL: 021-5204-9715
上海市徐汇区漕溪北路88号圣爱大厦2407室
※附近交通:地铁1、9、11号线(徐家汇站)8号出口,公交824路,公交171路等。

适合人群:高一、高二在校生,高中毕业生,大学生

2014年度第二次日本留学展暨日本大学联合学力测试

一次考试获多所日本名校录取通知
有无日语能力皆可报名,全面使用中文试卷
高三在校生全新快速留学通道
目标2016年4月赴日读本科

考试时间:11月30日(笔试)、12月13日(面试)※两天均需参加
考试地点:复旦大学附属中学(暂定)
报名资格:2016年4月前完成12年基础教育
报名时间:10月1日-11月23日
报名方式:在线报名或向主办方索取报名表
报名费用:700元
报名网址: http://studyjapan.org.cn/jue
参加大学:积极接收留学生的日本大学
注意事项:考试时日语能力不作为制约因素,试卷均采用中文出题形式,但为了保证在日本的大学生活不造成影响以及掌握各大大学体系里必须的基础知识,须接受在上海举办为期半年时间的全日制教育“留学前教育”,如无法满足这个条件,将失去申请本次活动资格。

主办单位:一般财团法人 日中教育医疗文化交流机构
上海留学港教育服务有限公司
协办单位:上海市东之重修学苑、四海留日

联系单位:日本大学联合学力测试事務局 报名电话:40080-51768 “我要去日本”
联系地址:上海市徐汇区漕溪北路88号2407室 E-mail: jue@studyjapan.org.jp