

# 美欧移民“钻石”项目,华夏移民倾力奉献!

## ——曼哈顿钻石地段赞项目,纽约州大额资金支持,无银行贷款!



2014年下半年开始海外移民出现一些新项目,华夏移民特召开大型移民说明会,为您好中选优,赞上加赞。

### 一、美国 EB-5 移民赞项目:

近日,华夏携手纽约著名房产集团 TCC 推出纽约曼哈顿上城哈莱姆区的 1800 Park 混合型豪华大厦项目,大厦包括 339 户高档公寓,7 万平方英尺的商铺及 2.1 万平方英尺的停车场。令人称羨的是:该项目得到了罕见的纽约州大力支持——纽约州住房金融办对该项目的大额资金支持实属难得!这也就使得该项目没有银行贷款,所以 EB5 投资人拥有优先还款权。

#### ■ 项目位于曼哈顿钻石地段

该项目位于曼哈顿的钻石地段,就在曼哈顿上城 2 条主要商业街第 125 大街和公园大道交汇的十字路口处,这栋 101 米的大厦将会是该街区最高的建筑,能看到中央公园和曼哈顿天际线的美景。1800 Park 大厦距纽约地铁 Q 和 T 线仅一个街区之隔,短途步行即可到达地铁 4、5、6 和 2、3 线的多个地铁站,交通十分便利。该项目距纽约中央公园仅地铁 1 站之遥,位于由纽约市经济发展总公司主推的第 125 大街公共区域的中心位置,而在第 125 大街西端的哥伦比亚大学耗资 70 亿美金的校园扩建项目创造了对于高档住宅、零售等配套设施的澎湃需求,足令本项目建成后租售两旺。

本项目所处曼哈顿上城的第 125 大街和公园大道都是该区域最繁忙的主要街道,而 125 大街不仅商业气息浓郁,还极富人文品味,125 大街上已有的建筑包括世界著名的阿波罗剧院 Apollo Theatre,位于 125 大街的西 253 号,美国前总统比尔·克林顿用

### 美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目重大发布会暨海外移民大型说明会

会议主题:美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目重大发布会暨海外移民大型说明会  
会议时间:2014 年 12 月 13 日(周六)下午 14:00  
会议地址:本市静安区延安西路 65 号上海国际贵都大饭店 2 楼华夏厅  
交通路线:延安西路华山路路口,地铁 2 号线静安寺站 5 号口出,附近停车方便  
特邀外宾:美国纽约项目高级总监 Joseph Deprey  
预约热线:021-62267515, 62365172, 24 小时热线:18001871615  
官方网站:www.huaxiayimin.com  
席位有限,敬请预约,现场抽奖。

过的办公室就位于 125 大街的西 55 号。

#### ■ 纽约州大力支持——多重支持与优惠

1800 Park 项目获得了纽约州大力支持,纽约州各级公共机构对 1800 Park 项目提供了多重支持与优惠,包括纽约州住房金融办资金支持、纽约市 421-a 减税项目、纽约市工业和商业减税项目等,这些都大大提高了本项目的可行性,足见纽约州对该项目的重视与高度评价。特别是纽约州住房金融办对该项目的大额出资使得该项目不需要银行贷款,也使得 EB5 投资人的资金占该项目总投资不到 25%,大大提升了 EB5 投资的安全性。

#### ■ 开发商与设计方拥有优异资质

The Continuum Company (TCC)是一家总部位于纽约的私有房地产开发公司。TCC 公司的核心业务为在纽约、迈阿密和拉斯维加斯进行住宅、办公、酒店和零售空间的收购和开发。迄今,TCC 公司已开发项目总面积已逾 1200 万平方英尺,价值总计超 60 亿美元。TCC 公司在开发综合性多工期项目领域拥有从开工到入住的优异记录。

1800 Park 项目的总设计方 SLCE Architects 于 1941 年成立于纽约。该公司也是

纽约最主要的住宅设计公司之一,具备超过 70 年的行业经验以及逾 700 万平方英尺的已设计项目面积,其设计团队经验极为丰富,确保了每个项目都能达到最佳组合。

#### ■ EB5 投资人转正及还款无忧

该项目系借款型项目,5 年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业远超移民局要求,在 EB5 同类项目中较为少见。该项目没有银行贷款,还款时不需要考虑银行贷款因素,EB5 投资人享受还款的优先权。

根据美国权威物业评估公司兰道尔公司的评估报告,本项目在 2021 年时(即 EB5 投资人的还款期到来时)将价值 3.63 亿美元,这相对于 EB5 投资人的总体借款 7000 万美金来说,显然是非常非常充裕的了,届时通过整体出租出售、拆分成出租出售或者再融资的方式来归还 7000 万美金的 EB5 借款都绰绰有余。

同时华夏移民荟萃了休斯敦、洛杉矶、亚特兰大、佛罗里达、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目,为您遴选优质项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析,具体比较。因近年来 EB5 申请量高速增长,可能将发生配额限制及涨价情况,建议欲办从速。

### 二、欧元汇率大跌,欧洲购房定居好机会:

随着葡萄牙在 2013 年 1 月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于 50 万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获定居,不仅也能获得欧洲 26 国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起,加之欧元近期连续下跌,进一步减少了中国买家的成本。本月内,华夏移民欧洲项目特大优惠,莫失良机!

### 三、澳大利亚、加拿大、新加坡定居出新招:

澳、加、新 3 国近期均有移民政策巨变,澳大利亚移民如何巧妙通过打分关?加国移民如何寻求低价方式并通过资金来源审核?新加坡移民如何证明是杰出企业家?这些都是萦绕广大申请人的难题,本场说明会,华夏移民专家将为您解答解惑,独辟蹊径。

本周六(12月13日)下午2时,华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

可怜天下父母心,孩子的成长牵动父母的心!如何让孩子更好地成长?如何让孩子接受更好的教育?读万卷书,不如行万里路。出国留学已然成为一种新的选择!

在众多留学国家中,加拿大以其良好的治安、杰出的教育、突出的移民政策,吸引着众多家长和学生的关注!

为此,上海留学港加拿大部门为您解析当前加拿大学习和工作情况,以及移民前景!

1. 加拿大每年都被联合国评选为世界上最适合居住的国家之一。其地大物博,资源丰富,各所学校之间差异不大,水平比较平均。加拿大从高中开始就非常注重学生的独立、个性成长和能力的培养!如果在加拿大当地读高中,相对更容易进入顶尖学府!加拿大大学崇尚宽进严出,为培养学生将来

## 选择加拿大留学

独立面对社会不遗余力。加拿大大学本科学习灵活,第一年为基础学分课程,第二年还可以根据决定更换专业!

2. 加拿大学习期间,可以参加学校俱乐部的各种活动,也可以进行校内外打工,实践中方能出真理。事实上,只有在工作中,才能更了解自己,知道自己的方向,从而更有益于地促动学习!目前,加拿大毕业的学生可以自动获得三年工作签证!

3. 加拿大历来就业率比较稳定,且就业相对比较容易。对于加拿大经验类移民而言,专业与工作的关联没有严格限制,只要符合 NOC 三大类别中的任何一类,毕业后

工作一年即可申请!另外,加拿大各个省份为了留住优秀的毕业生,推出了各自政策,比如在安省读书的学生,硕士或博士毕业后,只需 G 类雅思达到 7 分,即可直接申请安省省提名移民;阿尔伯塔省则要求留学生完成一年制大专或以上学历,在本省全职工作并符合 NOC 任何一类即可申请移民!即便是回国,国内各大公司更注重回国学生的实际能力,而加拿大毕业提供工作签证无形中增加了学生的竞争力!

此时,加拿大高中、本科、硕士申请,即将进入末尾!本周六下午,上海留学港将奉上一场免费讲座,为您详细解读加拿大留学

申请,提供最新加拿大政策,为留学的规划和选择做好必要的信息储备。

位置有限,烦请提前预约。  
时间:2014 年 12 月 13 日  
(本周六)下午 2 时  
地点:上海市延安西路 129 号华侨大厦 15 楼(靠近乌鲁木齐北路)  
地铁 2 或 7 号线,静安寺站  
咨询热线:31269330

**“留学港”加拿大室**  
电话:021-31269330  
地址:延安西路129号华侨大厦15楼

教外综资认字(2000)29号

## 华师大开放教育,我们的人生加油站!

### ECNUSOLE 2015年春季学历、培训热招中

网络教育:高升专、专升本、第二本科,学制2.5年  
咨询电话:62233921、62232037  
夜大学考前辅导班:高升专、专升本、第二本科(额满滚动开班)  
咨询电话:62233388、62232037  
社会培训:中小学幼儿园教师资格证系列、全国计算机等级三校生高考考前辅导班、经济师职称、会计系列  
咨询电话:62233388、62234031

报名地点:华东师范大学开放教育学院招生报名处(中山北路3625号)  
报名时间:周一至周五上午9:00-下午6:00(除国定节假日之外)  
网址: http://www.ecnusoledu.cn  
E: 62233921, 62232037, 62233388, 62234031  
QQ: 13501822344

### 中澳合作新高点 助推投资移民热潮

澳大利亚移民有三类别,如中小企业主可申请 188A 类商业移民;对于高净值人士来说,可通过 188C 类重大投资者项目来实现移民的目的,投资 500 万澳元购买基金或政府债券四年即可,且对语言、学历和评分均无要求。“快”是澳大利亚投资移民的显著优势,符合条件一般只要 9-12 个月就能拿到签证,188C 类签证甚至只需要 3-6 个月!今年澳星战绩辉煌,有近 150 位客户完成投资并拿到了 188C 的 SIV 签证,占获批总人数的 35%以上。

澳星将为广大客户带来“澳洲投资移民专题讲座”,当场签约,服务费立减一万元起!欢迎您于 12 月 13 日下午光临上海恒丰路 500 号洲际写字楼 7 楼贵宾会议室,咨询热线:021-63538130。 沪公境准字(2002)0034号

### 学尔森中国建设与房地产行业人力资源论坛落幕

第六届中国建设与房地产行业人力资源开发论坛(上海场),日前在同济大学盛大举行。本届论坛由中国建设教育协会建筑企业人力资源教育工作委员会、上海市装饰装修行业协会、学尔森国际教育集团联合主办;上海市消防协会、上海市智能建筑建设协会、上海市石材行业协会、上海市徐汇区劳动协会、中建管理学院、建筑时报协办;学尔森学院承办。

以“学习、学习再学习”为总议题,本届人力资源论坛将目光聚焦城镇化浪潮中建设和房地产企业建立学习型组织问题,各界精英企业及行业协会代表等 500 余人聚集一堂。

论坛组委会同时为建设与房地产行业人力资源开发、管理作出杰出成绩的各行业单位与个人颁发了荣誉奖项。

### 分类招聘

★宽丰快递急聘  
大袋收发员5名(浦东优先)  
仓库包装员5名T:64039760  
★上海陶瓷博览中心有限公司  
艺术品营销导购业务专员5名  
63229121-502南京东路558-5

### 个人自荐

控场领域:021-62793358  
浙江中路:浙江中路809号新嘉德大楼908室  
大门口:大山路789号东楼503室

管理类 大中型酒店、会所、餐饮管理专家,餐饮业管理工作二十余年,办公自动化、筹建、成本核算、市场定位、营销策划,尤其精通厨房菜肴出品,对亏损企业的扭亏有独到心得,见酒店、会所、高管岗位,电话:13501822344  
建筑类 男,工程师,长期在上海建工集团下的安装公司工作,已退休,担任过项目经理、项目工程师、施工员等职务,擅长安装及预结算工作,见相关工作,外地也可,联系电话:13816726194, 38547138  
会计类 资深老会计,沪财大毕业,会计师,曾在财务咨询公司、集团公司任财务总监,现专门从事中小企业兼职记账业务,账务处理和涉税事宜,经验丰富,自备财务软件,月薪5000起,王老师电话:18964782402

### 澳际出国留学 全球名校 留学专家

52281636  
美国、加拿大、英国、澳洲、欧亚等  
南京西路580号南证大厦20层 海外留学认证(2000)0010号