

2015年10件事,你最期待哪几件?



2015年上海迪士尼竣工,孩子们纷纷乐开了花。多条轨交线路开通,不少网友说,“3条地铁线开通,还有9条线路开工建设,终于有一条能送我回家了!”上海中心投入运营,有网友表示,“东方明珠、金茂大厦、环球金融中心……上海又‘长高’了!”而对于国内最大的奥特莱斯即将开业,喜好购物的网友也纷纷点赞,“再也不用去欧洲‘血拼’了!”除此之外,

2014年上海自然博物馆老馆闭馆时,引发上海市民的怀旧热潮,此番新馆即将开放,也勾起了不少大朋友的童年记忆。当然,网友们更关心的还是关于楼市的一系列政策出台后,买房压力是不是能变小了?另外,股市在去年下半年慢慢回暖,今年会不会更红火?现在就拿起手机,扫一扫二维码,登录新民网投票选出2015年你最期待的那几件事吧!



上海迪士尼竣工

相信不少人都在等这一天吧!根据施工方介绍,上海迪士尼魔法王国主题乐园施工将在2015年1月30日完成,随后进入设备调试阶段,预计最早2015年国庆节完工。按计划最快在2015年年内,上海迪士尼有望开园!米老鼠等卡通人物即将在上海和大家见面了。



多条地铁线开通

2015年年底前,上海轨交11号线迪士尼段、12号线(七莘路站至曲阜路站)、13号线(长寿路站至长清路站)有望开通试运行。除此之外,上海轨交2015年将有9条线路、144座车站开工建设。



上海中心开放运营

在2015年中,632米高的中国第一高

楼上海中心大厦将投入运营,118至119层的观光厅可以直接俯瞰东方明珠塔尖、上海环球金融中心顶部。



最大奥特莱斯开张

2015年1月22日,中国大陆目前最大的奥特莱斯项目——上海浦东祝桥奥特莱斯将开业,祝桥奥特莱斯呈现了纯正的意大利小镇建筑风格,到时200多家世界大牌将入驻,全场最低3折起。该商场位于迪士尼和浦东机场之间,距离地铁2号线远东大道站仅400米。



5座郊野公园陆续建成

上海市规土局在申城郊区初步选址了21个郊野公园。首批选择青浦区青西郊野公园、松江区松南郊野公园、闵行区浦江郊野公园、崇明长兴郊野公园、嘉定区嘉北郊野公园作为建设试点,将于2015年起陆续完工,届时市民可免费入园游玩。



进口海鲜更实惠

2015年5月,上海凌海国际水产品贸易中心将在浦东高桥镇江东路开业,进口水产品占三分之一,申城海鲜价格将进一步被拉低。加之上海自贸区的扩大,去年已经火过一把的外高桥进口商品直销中心也有可能扩容,申城居民有口福了!



自然博物馆新馆开放

2015年第二季度,位于静安雕塑公园旁的上海自然博物馆新馆将正式开放,届时将展出11000余件标本,其中珍稀物种标本近千件,不少展品是从老馆搬来的。



国产ARJ21投入商用

2015年,总装基地在上海的国产飞机ARJ21-700将正式投入商用,交付后拟执

飞成都至北京、上海、南京等多地航线。坐着国产大飞机出游,再也不是梦啦!



公积金贷款利息下调

去年11月,上海5年期以上和5年期以内的公积金贷款利率分别下调至4.25%、3.75%。2014年11月22日(含)以后发放的公积金贷款,执行本规定;2014年11月22日前发放的未到期公积金贷款,自2015年1月1日起执行。加上商业贷款利率也有所下调,去年末上海普通住宅标准又进一步放宽,相信不少人的买房愿望都能慢慢实现了。



股市将会更红火?

去年下半年,沪深两市慢慢回暖。对于2015年的中国股市,国际投行们达成了一致观点——“看多”中国股市。除此之外,去年开通的沪港通,也为股民增加了投资渠道。 本报记者 许明

行进中国·精彩故事

大院大所成功融入社区“朋友圈”

——枫林街道与区域单位共治拓基层治理新路

一号课题

创新实践案例②

2014年的最后一个工作日,上海城乡建设和交通发展研究院的路国华到徐汇区枫林街道汇园居委会“上班”了。这几天正是徐汇区创建全国文明城区的最后“冲刺”阶段,作为兼职的居民区副书记,路国华上午和居委会的同事们一起到小区巡视,还要接待居民。每周的两个半天,路国华就要这样将工作“模式”从研究院“切换”到居委会,从“高大上”的研究课题下沉到琐碎细致的“阿姨妈妈”。10月以来,像路国华这样从枫林街道的社区单位到街道居民区挂职的年轻干部有10位。这是2005年枫林街道和区域单位构建区域化大党建后的又一个“升级版”。

社区人口多、老旧小区多、大院大所多,15家研究所、2家高校、5个三级甲等医院“扎堆”在枫林社区这个2.69平方公里的中心城区。曾经,社区居民与比邻的这些大院大所大企业,只是“陌生的老邻居”。区域化大党建逐渐改变了一切。

按说,枫林街道只是一个处级单位,而社区内中山医院、中科院上海有机化学研究所、上海建筑科学研究院集团等,不是在上海乃至全国都赫赫有名的局级单位,就是央企。大院大所以往的心态大多是:“行政上没有隶属关系,业务上互无往来,为什么要和社区接近?”

“停车库事件”,改变了社区单位老观念

是什么样的吸引力,让这些“高大上”的“大单位”和基层街道、社区成为了“朋友圈”?几年前上海建科院造立体停车库事件,彻底改变了院领导的老观念。当时建科院为了解决停车难问题,决定加盖一座5层的立体停车库。没想到,因工程涉及噪声和汽车

上海社科院社会学研究员卢汉龙说,基层治理创新是社会转型期的重点和难点,社区是基础和关键。大都市的社区治理唯有构建社区共治的合理框架,才能提升社区治理软实力。大都市的社区治理既不能依靠政府的作用,也不能完全推卸居民、社区组织等主体,而必须寻找政府、居民、社区社会组织的共同支持,进而形成合力。枫林街道正是从形成社区共治的基本格局出发,不断拓展治

理资源,形成治理合力,提升治理水平。枫林街道以社区共治引领基层社会治理创新,“小街道”成功撬起了“大单位”,彰显了社区共治推动区域发展、共商解决问题、增进群众福祉的工作实效。社区共治和基层社会治理,要激发基层党组织的活力。在社会转型期,党的建设对基层治理创新具有极为重要的现实意义。枫林街道在探索治理创新的过程中,牢牢抓住了基层党建这一核心和关键。

尾气污染问题,周边居民反应强烈。枫林街道党组织发现问题后主动做“老娘舅”,上门帮助建科院与居民沟通。街道的态度并不是双方“摆摆平”:既不能牺牲社区居民利益来满足区域单位,更不能靠行政命令,“街道要找到双方的利益‘交集点’。”双方协商后,建科院定期抽调人员到居民家中,为他们讲解建筑材料和装潢装饰知识,同时发动党员资助社区困难居民。建科院释放的善意增进了和居民的了解和沟通,居民也理解了对方的难处。终于,车库工程顺利开工。

“与社区居民相邻而处的社区单位,有时一举一动难免会影响到周边,这些小问题不可小觑。社区依托‘区域化大党建’平台,打破了党组织隶属的藩篱,形成党建合力。我们社区要为区域单位当好‘服务官’,让社区老百姓和驻区单位双赢。”枫林街道党工委书记黄立波说。建科院“停车库事件”的辐射影响是,社区单位意识到围墙内的大单位也离不开社区的理解和支持。2005年,街道建立社区党建联席会,把区域内隶属不同系统松散的党组织全部“网起来”,将社区单位统一纳入到社区治理的大格局中。2006年,枫林街道探索“区

域化大党建”,邀请部分区域单位的党组织负责人担任社区党工委“兼职委员”,先后有5家社区单位负责人兼职,其中9位局级干部“高职低配”。这样,“高高在上”的大院大所大企业成了与居民亲近、彼此借力的“熟人”,共同享受“共生”的便利。去年2月,基层党建构架才有了“升级版”,区域党建促进会枫林分会成立,成员单位从原先41家增至71家,兼职委员也扩大到8位。区域单位参与社区建设的决策和议事有了更为广阔的平台。

区域单位有需求,社区志愿者来帮忙

需求决定服务内容。肿瘤医院长期以来面临病人挂号难、排队时间长的问题,街道党组织组成志愿者队伍,与肿瘤医院合作建立志愿者基地。志愿者们走进医院,为病人导医,“把医生来不及讲的话”告诉病人,同时跟踪了解患者对医院服务的满意度,并作为第三方对医院工作进行满意度测评。“有时候碰到问题,院方解释病人听不进去,但换了志愿者,病人就会平和些。”志愿者队伍在医院与患者之间架起沟通的桥梁,紧张的医患关系也得以缓解。

区域单位有需求,社区志愿者来帮忙

每月15日,枫林社区的多功能活动室总会有一场白领交友活动——“枫林佳缘—青年之家”,男女青年游戏互动,一旁心理医生风趣点评和个性化疏导,就像场生活版的“相约星期六”。这是区域党建促进会枫林分会根据区域单位的实际需求举办的交友活动,这些单位年轻人多,但社交圈窄、工作忙,大龄青年的婚恋问题比较突出。高校和科研院所通常是男生唱主角,而医院等单位又是女生们的天地。于是,社区青年人的人生大事被摆上党建的议事日程。如今这一平台声名远播,宝钢、张江高科园区、上汽集团等单位慕名而来。不少年轻人说,我们在这个“小社区”中感受到了“大家庭”的温暖和煦。

区域单位领“服务菜单”,反哺社区

枫林社区党工委每年发布党建共建菜单,驻区单位根据各自资源优势认领项目,反哺社会。目前已有超过100多家区域单位参与项目合作。

肿瘤医院医护人员组织党员志愿者服务队伍到周边小区为居民免费进行一般体检和医疗咨询服务,还派出肿瘤专家为社区居民讲解肿瘤预防知识。科普,则是有机所与社区沟通的方式,他们通过街道向居民小区、学校发邀请,首次对外开放。300多位客人参观了所内的实验室,并和院士、研究员面对面交流,现场出人意料的热闹。

最近刚刚完成的天龙小区综合改造项目,提供设计规划的就是市建科院。建于上世纪50年代的旧小区经过建科院专家的巧妙设计,环境和设施等都升级换代,不仅房屋整修、绿化重新规划,道路也畅通了,乱停车现场不见了,小区居民们对改造方案满意极了:“不仅环境好了,更安全了,房价也升了不少呢。” 本报记者 袁玮