

伦敦亲水豪华公寓来沪推介

□地产评论员 陈孜孜



1月31日-2月1日，高力国际北京、上海两地公司将同时举行伦敦 Marine Wharf East 项目推介会。据了解，该项目所在区域受益于接通伦敦西区和金丝雀码头的

交通网络优势，凭借极具竞争力的资本价值和当地蓬勃的租赁市场，正迅速成为伦敦最受欢迎的住宅投资区域之一。项目提供1房、2房及3房户型，产品备受邻近商业区青睐，买卖及租赁需求强劲。

近年来，伦敦的房地产市场正处于稳步上升的阶段。伦敦教育资源丰富，设有多间国际知名学府及教育机构，且云集了众多剧院及一流餐厅。项目所在的 Surrey Quays 区域是伦敦传统的住宅区，临近泰

晤士河，从项目步行不远就是拥有超过40家商店和美食店铺的 Surrey Quays 购物中心。

Marine Wharf East 的2幢住宅楼分别提供97个1房-3房产品和66间品味风格产品。每间户型均由知名开发商 Galliard Homes 设计，整体选料上乘，精挑橡木地板及意大利 Smeg 厨房用具。住户除可享大型私人花园外，还拥有特设户外休憩空间，包括私人阳台、露台及顶层花园。

■ 华燕房盟挂牌上市期待新转变



近日，刚刚在新三板挂牌上市的上海华燕房盟网络科技股份有限公司在上海召开发布会，向投资人透露了公司未来五年的规划。当前，由于投资性购房需求被不断挤压，房地产市场的宜居概

念将成为主流，物联网与智慧社区规划或将成为普遍需求，而开发商与购房者之间的沟通也将更加直接与扁平化。面对这样的变化，华燕房盟希望能够做出新的转变。“我们将在今年推出‘云燕智慧社区完整解决方案’和‘云燕渠道管理系统’两个产品，帮助开发商做好产品定位，拉近开发商与购房者之间的关系，更快、更好地完成房产交易。同时，也为二手房交易打下坚实的数据基础。”华燕房盟总裁胡炯表示。

(孟子谅)

嘉天汇引领上海城市“新时尚”

嘉华国际于南京西路 CBD 打造的“天际大宅”嘉天汇，以其 Art-Deco 建筑风格，通过新颖的造型、艳丽夺目的色彩以及高端建材的运用，已经逐渐成为一种城市摩登艺术和顶尖时尚的符号。

除了所在地段令人向往之外，嘉天汇用 ArtDeco 风格打造的外立面，将色彩、高度、装饰三者合

一，传播着一种向现代文明看齐的新生活方式。在立面构图上，嘉天汇强调对称和简洁雅致，营造一种古典的秩序感。建筑的顶部造型错落有致，以屋顶的轮廓勾勒出磅礴的气势。而在园林设计方面，项目匠心独运地借鉴了中国江南园林布局，鲜明的设计风格构建出别有风情的雅韵。

(孟子谅)



平安金融中心亮相杭州钱江新城

1月21日，杭州平安金融中心项目发布会在杭州举行。这是平安集团旗下平安不动产继上海、深圳、武汉、成都等城市之后，布局国内省会级城市的又一地标性高端办公物业，也是平安不动产进驻杭州的首个国际甲级智能化写字楼，项目预计于2015年内面市。

据了解，杭州平安金融中心位



于钱江新城 CBD 中央核心区，项目周边云集众多公共和商业设施，

包括杭州市民中心、国际会议中心、来福士广场等。同时，项目的交通也十分便捷，杭州地铁2号线和4号线都从项目周边经过，其中江锦路站距平安金融中心仅200米。此外，项目还毗邻 BRT 线路总站，钱江路、富春路等城市主干道也在项目周边，连接下沙新城的之江东路也已开通。

(陈孜孜)

■ 好屋中国加盟招商大会近日举办

1月25日，好屋中国2015年全国加盟招商签约大会在上海启幕。好屋中国希望从战略、模式、产品等多个维度与加盟商展开深层次的合作，为购房者提供更加个性化、本地化全方位的服务。据了解，好屋中国加盟招商战略第一阶段目标是在全国范围内拓展

55座城市。本次签约是好屋中国发展过程中的一个重要里程碑，同时也将拉开房产电商进一步发展的序幕。活动中，好屋中国为到场嘉宾讲解了其产品体系，内容涉及考拉社区、好屋合伙人以及 HOSS 系统等，以加深城市加盟商对于好屋新平台的了解。

(陈孜孜)

■ 全新房地产资源整合平台火热出炉

1月24日，上海民炫信息发展有限公司举办了房地产酒店资源整合平台网站上线一个月庆典活动。活动吸引了众多房地产及酒店行业的从业者，以及知名房地产开发商和酒店管理公司专家。作为一个新兴的互联网平台，民炫平台有着互联网思维、移动

互联网、大数据等理念。作为一个接地气的平台，民炫平台通过网站、客户端、微信和微博，将综合发挥各种互联网工具的优势，尝试解决行业痛点，并将结合房地产和酒店的行业特性，努力做一个随时随地全方位整合资源、快捷高效开展业务的互联网平台。

(陈孜孜)

轻揽海派生活，首次支付仅需0.9万

“清风细雨吹起浪漫满怀，碧海银沙扬起惬意风帆”，随着经济和社会的发展，度假休闲已经成为中国人向往的一种生活方式。寻一处休闲胜地，觅一处自由空间，成为越来越多人的追求。

全球首岸国际滨海度假城恒大海上威尼斯，坐拥华东绝版碧海银沙、世界级皇式园林与十大国际鼎级配套等稀缺资源，首次支付仅需0.9万即可拥享！全海景高层公寓为华东人民提供了一处玩水戏沙、摸鱼捉虾、出海游玩的滨海度假圣地！

碧海银沙、奢华园林 贵族式品位

作为恒大集团在旅游地产里程碑式恢弘巨作，恒大海上威尼斯以水筑城、依岛建屋，外拥7.23平方公里蔚蓝海域，内享119万方辽阔内海，数十座人居岛居点缀其间，40座世界经典名桥贯穿相连，岛桥相织、桥水相依，宛如世外桃源。

3.5公里海南柔软细白沙铺就“水蓝、沙白”盛景，水清、沙软、景美，汇聚万国风情；1.8公里中央景观大道荟萃欧洲五国皇式园林精粹，幽湖美景、绿茵庄园，恬静而悠然。闲暇时，漫步景观大道，品位雕塑小品、倾听音乐喷泉，在湖岸一角静心垂钓，在充沛负氧离子的休憩亭中下棋、品茶，贵族品位自然彰显。

醇熟配套、无忧海居 精英层享受

不同于其他旅游地产，恒大



海上威尼斯不仅交通便捷，为了方便业主的居家生活还斥资60亿打造了十大国际鼎级配套。

其中涵盖8.5万平方米白金七星海景酒店、5.6万平方米国际会议中心、2.2万平方米饮食中心、2.6万平方米娱乐中心、1.5万平方米健康中心、0.4万平方米商业中心、2.3万平方米运动中心、3.5万平方米羽毛球中心、4.4万平方米网球中心和1.4万平方米儿童娱乐中心。十大鼎级配套，融“饮食、娱乐、运动、健康、休闲”于一体，能够全面满足业主娱乐

休闲、健康养生需求。恒大超市及社区商业的开业，更使业主不出家门，即可全面满足海岸度假生活的方方面面。

不出家门，品味美食、运动健身、娱乐休闲、会议办公，体验滨海度假城的专属荣耀。

海景公寓，首付0.9万，平民化价格

作为中国民生地产的领军企业，恒大地产一直致力于打造老百姓买得起的精品住宅，恒大海上威尼斯也不例外，环岛而建、

栋栋临水、凭海临风的百米楼间距宽著全海景公寓首付0.9万即可拥享，还附送1500元/m²（建面）9A品牌精装！（房源为663号楼105室，总价27万，有效期至2月1日）

据悉，恒大海上威尼斯新推的欧陆式风格全海景精装样板房已正式对外开放，直线通透布局、总体全明设计，辅以百米楼间距，采光更充分、居住更舒适，必将为威尼斯业主提供更加尊贵私密生活的享受。

除此外，恒大海上威尼斯最新

老带新回馈奖励更是惊爆眼球，老业主推荐新业主成功购房，新业主可享受老带新额外9.8折优惠，老业主在新业主成功认购并签署《商品房买卖合同》后更可获得最高销售金额1%的现金奖励。极致自然景观外加完善配套，恒大海上威尼斯让您的生活拥享从未有过的体验！还不快来拥享？

项目网址：www.hdhswns.com
海居热线：400 828 6333

——免费接送班车——

人民广场上海博物馆停车场（地铁1号线1号口）：
周一至周五，发车时间：9:00
返程时间：15:30
周六至周日，
发车时间：9:00/10:00
返程时间：15:30、16:30
弘基休闲广场停车场（近港汇广场）、洲海路欧尚超市（地铁6号线洲海路站）：
周一至周五，发车时间：9:00
返程时间：15:30
上海科技馆西侧世纪广场（地铁2号线7、8号口）、江湾体育场东门（国和路和政衷路交汇处）：
周一至周五，
发车时间：9:00、11:00
返程时间：15:30、17:30
周末，
发车时间：9:00、10:00、11:00
返程时间：15:30、16:30、17:30
卜蜂莲花川沙店（地铁2号线华夏东路站）：
周末/节假日，
发车时间：10:00
返程时间：15:30