

一个互助点覆盖1500亩耕地

——松江区扶持“机农一体化”家庭农场主提高生产效率

城·风·镇·事

惊蛰过后，又到了备春耕的时节。在松江区石湖荡镇新源村，家庭农场主曹林坤正在忙着为农机做检修保养，一阵轰隆隆的启动声，7台大功率的高效割麦机、旋耕机、精量穴直播机、脱粒收割机和拖拉机同时发动起来。在曹林坤占地千余平方米的机农一体互助点上，这些大家伙的“阵仗”看起来颇为气派。

共用农机互助合作

从经营自己的百亩农田，逐渐扩展到为邻近村子的家庭农场主“服务”，如今，曹林坤管理的机农一体互助点可实现的机械化耕作面积达1450亩地，这样的面积几乎覆盖了一个村的耕地。

像曹林坤一样，在泖港镇黄桥村，家庭农场主张小弟在今年“全国两会”的央视访谈中，也代表许多松江农场主说出了“要把机农一体互助点搞大、搞好”的心声。发展现代农业，对于松江区家庭农场发展来说，以农场主适度经营为基础，着重提高农业劳动生产率，如此，农业现代化的程度又向前迈进了一大步。

所谓“机农一体”互助点，就是在耕作土地相邻的家庭农场主之间，通过农机与人力资源的内部整合，每5至8户为一小组，共用农机设备，实现互助合作，如此，在提高劳动生产效率的同时，还大大节省了农机投资成本。如今，曹林坤的一台精量穴直播机已帮助近10户家庭农场主的1300多亩土地实现了机直播，而这一技术的普及，是水稻

高产的关键。

实现机耕效率最优

曹林坤说，过去，拥有一台收割机或拖拉机，到了农忙时节，每个村总有几个专门农机作业手，单靠“帮工”也有一笔收入。然而，粥少僧多，赶上用工量大的时候，找帮工成了难题，农机设备也很难约到，眼看着就错过了耕作的好时机；而倘若按照耕地面积来算，让每个家庭农场主配置一套农机设备，以服务百亩粮田，必将造成资源浪费。

如何实现机耕效率最大化？自2007年以来，松江区政府先后在农村水利设施、耕地平整以及机耕设备等各方面投入大笔资金，改善农业生产条件，为农业机械更广泛应用打下了良好的基础；近两年，区政府

又将提高“机农一体化”家庭农场主比例，将“机农互助点”建设作为全区农业发展的重点工作。如今，自主耕作已成为家庭农场主选拔的准入条件之一，这意味着，“能驾驶，会操作，懂维修”成为了每户家庭农场主的必备技能。如此一来，在机农互助点上，人人都能扮演起农机手的角色，到了农忙时节统筹安排，一台或几台农机由5至8个人轮流作业，“服务”近千亩土地，即使是“与老天抢时间”，作业状态也从容了许多。

政府统一操作培训

开创“机农一体”互助点的合作方式，使得农业劳动生产率不断提高。如今，每年，都由区、镇两级农机部门统一为新农机手进行田间操作培训，有意加入家庭农场主

行列的年轻人也成为培养对象。截至目前，全区实现“机农一体”家庭农场主达405户，占家庭农场主总户数的32.6%。今年，机农一体互助点的服务覆盖面积将达到全区耕地总面积的七成，今后，新的农机购置和优惠政策也将向“有证无机”家庭农场主倾斜。

就在不久前，曹林坤的机农互助点由镇里出资进行了工程翻修，新场地就在距离曹林坤所种粮田的不远处。本月底，这个场所将成为该镇家庭农场主农机驾驶的培训和家庭农场主技术的培训基地。技术课堂放进了田间地头，未来，在这里，还将有更多职业农民在机械化发展的路上走得更远。

本报记者 朱全弟
特约通讯员 贾佳

土地流转不能“任性” 松江区探索规范有序转让

对工业用地非法转让说“不”

本报讯(通讯员 张晋洲 记者 朱全弟)松江经济技术开发区区内一家占地100多亩的工业企业，因连年亏损，拟将土地和房屋进行转让。几天前，松江区工业用地管理协调工作组召开评审会，对企业提出的房地产权属转移登记审核申请投了反对票，原因是该项目地块存有大量违法建筑及群租等问题。

经过20多年的快速发展，松江全区已出让工业用地11.8万亩。然而，随着土地资源稀缺性上升、土地价格上涨，以及一批传统制造业企业的陆续退出，近年来，工业用地非法买卖、随意变更用途等乱象不断浮出水面，部分企业通过股权转让，暗渡陈仓，实现土地使用权的转让，工业用地经私下层层转让，不断加码，价格被变相炒高，不仅严重扰乱了市场秩序，还推高了新项目落地的成本。一些企业擅自改变土地用途，在工业用地上建设各类市场、商务办公楼、宾馆，甚至住宅等，由此滋生出各种环境、安全问题。

根据新出台的《松江区关于加强存量工业用地用途管理的暂行办法》，存量工业用地房屋用途改变、公司股权(结构)变更、房地产权属变更和转移登记、房地产权属抵押权实现、房屋出租管理等五个方面的行为，都有了规范化的操作办法。

“这套办法的核心，并不是增加政府的行政审批事项，而是在法律法规的框架下，依法维护土地出让人的合法权益，解决存量工业土地有效管控和高效利用间的关系。”副区长陈宇剑表示，这并非是要禁止或限制土地交易，而是以土地出让合同为平台，通过健全联合审核、协同监管和属地监管机制，对存量工业用地的各种变更加以约束、规范和引导。



早樱绽放

昨日天公作美，沪上赏樱胜地顾村公园的早樱绽放，引来众多游客拍照留念。

据悉，今年樱花节将于本月18日开幕，4月15日结束。其间若遇大客流将采取限流措施。

本报记者 陈梦泽
摄影报道

三岛森林面积37.96万亩，覆盖率21.62% 上海天然氧吧 有我崇明“绿岛”

记者昨天从崇明县林业部门最新公布的统计数据中获悉：截至2014年底，崇明三岛现有森林面积37.96万亩，森林覆盖率达21.62%，这一数据比全市平均水平高出7.8个百分点。换言之，如果从天空俯视整个上海，崇明三岛是全市各区县中颜色最“绿”的区域。

植树造林“生态立岛”

近年来，崇明县委、县政府坚持“生态立岛”战略，开展植树造林、美化家园工程，推进林业建设和管理工作，使崇明三岛森林面积和质量实现了“双增”，生态建设取得了丰硕成果。目前，崇明已获评全国绿化模范县。伴随着绿色的不断延伸，百姓生活的环境变好了，呼吸的空气更加清新，植树造林带来的生态效益，更是无法用数据直

接衡量。

满眼皆绿、鸟语花香、天然氧吧……人们对绿岛崇明的感官和评价，印证着崇明林业建设取得的成绩。据统计，“十五”以来，崇明共营造公益林14万多亩，经济果林8万余亩，为生态岛建设和提高全市森林覆盖率做出了积极贡献，林地综合利用潜力逐步显现。

植树造林，并非只为了“数据”好看。近年来，崇明在公益林景观改造方面进行了有益尝试，初步建成了1000余亩的景观片林，开辟了休闲林地试点，以方便市民游客游览。下一步，县林业部门还将结合“美丽乡村”建设，为林地注入更多的人文功能要素。

三年一轮逐年添“绿”

罗马不是一天建成的。崇明林

业建设取得的斐然成绩，也是一个日积月累的过程。据了解，近年来，崇明通过三年一轮的林业建设计划，逐年为三岛添“绿衣”。

根据市政府下达的崇明2013年至2015年1.43万亩林业建设任务，该县在2013年完成6000余亩建设任务基础上，确立了2014年至2015年林业建设“两年任务一年完成”的总体思路。林业部门现已确定建设面积9499余亩，分布在全县11个乡镇，项目将在今年4月底竣工。

为提高林业建设质量，崇明还积极推进经济果林“双增双减”工作。去年，县林业部门推广低毒高效农药果林面积8.4万亩、推广果树套袋1.1万亩、推广有机肥果林10.9万亩。该项举措切实减少了面源污染，提高了果品品质，改良了

果园土壤，有力促进了农民增收。

“绿岛、绿肺”名副其实

羊年春节，新崇明人翁女士带着孩子回了趟安徽六安的老老家。“家乡发展变化虽然很快，但牺牲的环境代价同样不少。和崇明相比，道路两旁的绿树少了，也很难找到大面积的林地，最明显的感觉是空气中的灰尘很多，PM2.5高于崇明。”

翁女士的感受直观反映了崇明植树造林、美化环境成果。据统计，2011年至2013年的三年间，崇明PM2.5平均值仅为35，是全市空气质量最好的地区之一。县环保部门日前也公布统计数据，2014年，崇明空气质量优良总天数为288天，“绿岛”“绿肺”名副其实。通讯员 王宗双 本报记者 朱全弟