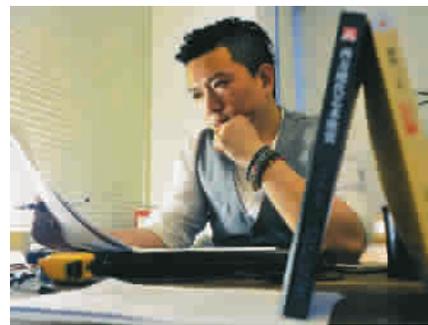




▲ 与居住在老房子里的居民聊天,让奚颀受益匪浅

电视里有个这样的节目:通过“梦想改造家”的设计改造,原本破旧、狭小的老房子焕发“青春”,不仅面貌焕然一新,室内面积也得到最大最有效利用,房子神奇般地变得“舒适、宽敞”,令房子主人叹为观止。

现实生活中,也有一位“梦想改造家”,他就是旧房创新师奚颀。



▲ 晚上,回到家,奚颀对方案反复斟酌修改

## 创业 开公司

奚颀从小生活在老洋房中,心中的老洋房情结一直没有断过。2007年从上海华东理工大学环境艺术系毕业后,奚颀去了澳大利亚墨尔本本游学深造,主修艺术设计课程。

回国后,奚颀再次踏进了小时候生活过的老洋房,这回的第一感觉是“简陋”与“破旧”。“这样的环境,怎么能够带给住客舒适呢?”征得父母同意后,奚颀决定对老洋房进行重新装修。他用自己所学的设计专业本领,绘出设计图纸,在保持老洋房风格的前提下,赋予老洋房“新的元素”。结果,创新装修后的老洋房,再现独特的韵味,里里外外给人的印象就是一个字:美。

通过创新装修,“美化”老洋房、旧房,让人们的居住环境更加优越,何乐而不为呢!奚颀辞去原来的工作,创业开了一家公司,他以旧房创新师的身份,投入旧房创新事业。

## 创新 美化老房

一些房产投资(中介)的朋友,在参观了奚颀创新装修的老洋房后,纷纷委托他帮助装修他们手里的老旧房子。

位于市中心的一间老洋房亭子间,建筑面积只有20平方米。业主要求装修后,独立出一个卫生间和厨房空间。由于房间有三扇窗户,墙面使用率降低,因此难度很大。

奚颀在卫生间增加下沉空间,又同步增加主房间的上升空间,产生一个错层式的结构,达到了“分离”的目的。要想有厨房空间,先得解决油烟排出问题。奚颀大胆地将一扇窗户封闭,在正面墙面贴瓷砖,并留下一个小孔,用于排风。这样,厨房也获得了独立,再搭配绿色植物点缀,房间整体效果良好,业主非常满意。

江宁路附近的一套老式公寓房,有68平方米。以前的装修风格沉闷,阳光无法照进房间,显得房间暗淡。奚颀反复设计,把房间的格局重新改变,由原本的一房一厅,改变成二房二厅,这样整体布局比较和谐。对厨房的改造,通过做橱柜的方式,对管子整理掩藏,这样整体上美观大方。他还还将淋浴房改成90度布局,将洗手台盆移位。这样既紧凑又宽敞大气。

## 创造 惬意生活

奚颀的创业创新实践,得到了黄浦区外滩街道的大力支持和鼓励。近日,该街道启动了首届青年创业大赛,奚颀作为青年创业者代表,推介了自己的创业方案和市场前景。由市场营销专家、心理专家等开业专家以及青年创业精英组成导师团分别对参赛项目进行点评和指导,并通过认领结对的形式,与参赛的创业青年形成一对一的帮扶。

奚颀的旧房创新项目,为老洋房、旧房带来了生机和活力,为住在这些老屋里的居民带来了惬意生活的可能。



# 旧房创新师

杨建正 摄 江跃中 文

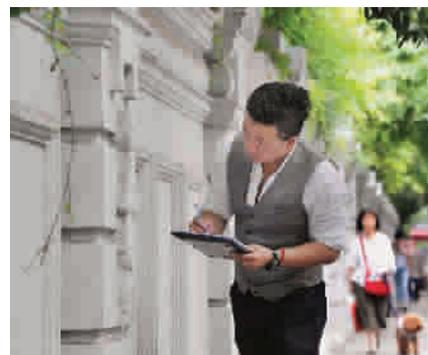
# 给你一个梦想的家



▲ 老洋房的楼梯改造融入了现代设计理念



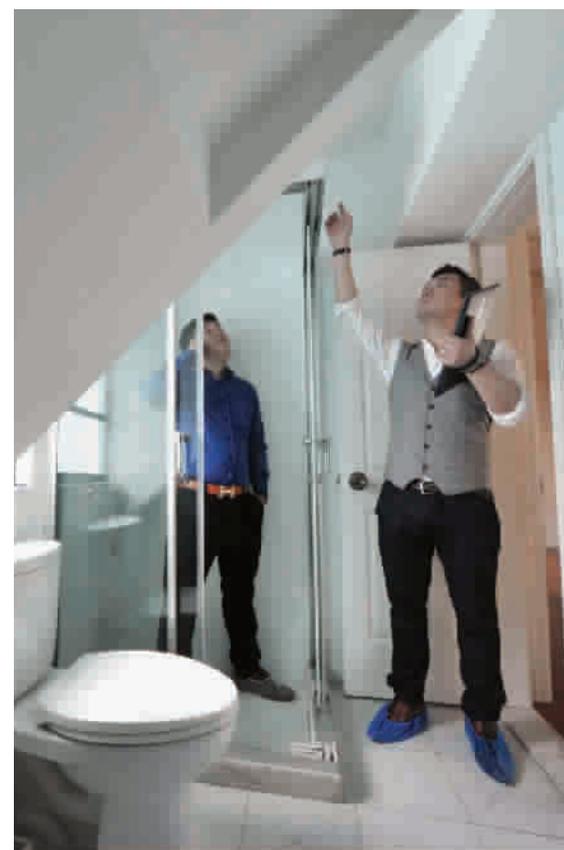
>>> 在改造阳台时,用板条铺设,让水可从缝隙渗漏到排水管道



>>> 每走过街头,看见建筑上有可借鉴之处,奚颀都会仔细描绘下来



▲ 奚颀常会登门参观同行的作品,丰富完善自己的设计



▲ 屋顶斜面被巧利用,90度布局使淋浴房紧凑独特