小区底楼饭店多 油烟熏人吃不消

召开现场会请各方“会诊”协调解决

夏令热线 昨日追踪

就居民通过“夏令热线”大型访谈节目“区长面对面”向浦东新区副区长张玉鑫反映的屋顶漏水、无证餐饮扰民、施工造成房屋开裂等问题,浦东新区有关职能部门立即行动,给出调查结果和处理意见。对于让人头疼的餐饮店油烟扰民问题,浦东方面召开涉事各方联合现场会,共同探讨解决办法。

屋顶漏水 月中解决

居住在杨高中路10弄1支弄21号的居民庄先生反映,自2013年起,他家屋顶就开始漏水,向物业、居委会、街道房办等多部门反映仍未果。

据了解,杨高中路10弄1支弄金巷小区竣工于1994年,属售后房小区。由于年久失修,近年来累积报修约上百户。因该小区业委会成立后未及时开通划转维修资金账户等原因,始终无法动用维修资金解决屋面和外墙维修问题。

该地所属的浦兴路街道,把庄先生的诉求作为应急事项,会同居委会、物业公司上门处理解决,希望8月中旬前彻底解决此事。同时,在街道辖区内全面梳理排摸类似问题。

■ 上南路1500弄16支弄小区外底楼开了很多饮食店,油烟扰民严重

本报记者 **陈梦泽** 志愿者 **张呈君** 摄

无证餐饮 依法处置

根据市民周女士反映,上南路1500弄16支弄小区外底楼的饮食店,环境脏乱差,油烟扰民严重。

接到“夏令热线”反映后,上钢街道、浦东新区市场监管局、浦东新区环境监察支队、城管上钢中队以及当地居委会、物业、居民代表联合召开现场会。明确由上钢街道牵头街道市场监督管理所,近期将对该处餐饮商户进行普查,摸清情况。对无证无照及超经营范围的商户,将由市场监督管理部门依法处置;对有工商营业执照的餐饮商户,如存在环境违法行为的将由环境执法部门依法处置。针对下水道堵塞情况,街道已于上半年制定污水管整修计划,下一步将重点推进落实。本周内,有关方面还将召开协调会,进一步明确工作方案。

房屋开裂 当面协商

市民投诉润业投资管理有限公司施工造成房屋开裂,据有关方面调查了解,该工程建设单位为上海润业投资管理有限公司,工程为惠南镇18街坊20/4丘地块设施改建工程(交通)。项目经过浦东新区规土局审批。项目审批依据规划是原南汇区政府以南府[2009]94号批准《关于同意惠南新市镇13单元和17单元控制性详细规划的批复》。规划对用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度等作了具体规定。

对投诉人反映的汇南村863号房屋问题,该工程的建造单位出具了浦东新区规划局的相关文件,包括建筑工程施工许可证、规划用地许可证、建设工程规划许可证。

在该大楼建造之前,建设方已委托上海市岩土工程检测中心对周边村民家中做过房屋检测鉴定,以便双方在房屋建造后产生不良影响时能有据可依。

目前,惠南镇政府、南汇工业园区、建设单位、施工单位和投诉人进行了沟通协商。由于投诉人对惠南镇政府提出的委托有资质的第三方进行房屋检测方案不予认可,要求直接与建设单位主要负责人协商解决。因此,经与当事双方沟通,于2015年8月5日上午在惠南镇网格中心当面协商解决办法。 本报记者 **陈杰**

宠物主人不自律 猫狗粪便污小区

日前,家住淮海中路1670弄的姚先生向“夏令热线”反映,小区里宠物的大小便让人十分头疼,“很多居民饲养猫狗,然而又不清理宠物粪便,导致小区猫狗粪便成堆。”晚上灯光昏暗,居民在小区里走路时不小心还会踩到狗屎。

姚先生说,小区里很多人养大狗,“白天还好,他们有时还会清理,有的狗主人专挑晚上出来遛狗,半夜一两点把狗牵出来,让狗拉在外面。”除了居民养的宠物狗,小区里还有不少流浪猫。“小区里有十几只流浪猫,一开始是居民出于爱心喂养,后来流浪猫越来越多,猫粪也多了起来,影响环境。有些流浪猫还在车子轮胎上大小便。”

据姚先生反映,这个问题已经存在一段时间,居委会也多次跟养宠物的居民沟通,但情况没有改善。正值盛夏,宠物粪便会滋生细菌,危害居民身体健康。本报记者 **曹文清** 志愿者 **叶子青**

2015苏作红木家具(上海)工厂直销惠

市场上谈到红木家具往往觉得是天价,高不可攀!那到底是什么原因造成红木家具的价格如此之高呢?因为层层代理商的加价!专营店高昂的装修成本,家具卖场的不菲入场费等等!原来出厂仅需几万元红木家具在经过每一层的加价后,可能最终售价就高达数十万。对此,主办方在行业内率先采取工厂直销价直接让利给广大消费者。

将市场上居高不下,价格不菲的红木家具请下“神坛”!此种模式不仅能快速回笼资金,迅速抢占市场份额更能给普通消费者受益。

建议广大消费者买红木家具先到上海世博,看看再决定。

现场验货、现场现提、承诺品质、假一赔十!
8月6日—8月9日红木工厂直销惠
工厂直销“白菜价”抢正宗红木家具 最后四天不计成本甩卖一件不留

虎头圆桌大件套 市场价32000元 **直销价 15000元**

明式圈椅三件套 市场价15500元 **直销价 7500元**

十全十美套房五件套 市场价195000元 **直销价 78000元**

花梨吉祥如意沙发十件套 市场价96000元 **直销价 48000元**

吉祥如意沙发五件套 市场价78000元 **直销价 32000元**

财源滚滚十一件套 市场价96000元 **直销价 42000元**

花梨2.8米办公桌八仙书柜
市场价96000元 **直销价 48000元**

花梨回纹明式大床
市场价38000元 **直销价 15000元**

辉煌大床
市场价38000 **直销价 15000元**

太古凳
市场价1200元
直销价 380元

三角椅
市场价1200元
直销价 380元

活动期间,每天到现场前50名,免费领取红酸枝或黑檀手串1串(每天仅限50名),名额有限,先到先得:送完即止!

时间:8月6日至9日(9:00-17:00)
地址:上海世博展览馆(国展路1099)

咨询专线:021—55087915

本场活动由御宴红木和嘉杰红木联合举办