

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线: 962555

报料邮箱: qgbapp@163.com
微信报料: 公众号“新民爆料”

线索一旦采用
即付酬金

小区会所“变身”健身中心对外营业

居民们担心:门禁形同虚设,小区安全怎么保障

住宅小区的会所,竟租给外来的健身中心对外营业,对此,小区居民很担心:“外来健身者在小区里进进出出,我们的安全怎么保障?再谈,健身者的汽车停在我们小区,岂不是占用了小区本就紧张的停车资源?”读者王先生致电本报反映。

小区会所突然变身

记者来到斜土路近东安路的阳光名苑小区,小区门口搭着帐篷,一家名为“尊懿会”的健身中心推销人员正在帐篷外热情招揽客户:“来办一张健身卡吧!”“健身会所就开在阳

光名苑小区里面,很方便,也很私密。”一旦客户有兴趣,健身中心推销人员立即将人拉入帐篷,商量办卡。

记者称也要办卡,健身中心推销人员十分高兴,马上带记者进入阳光名苑小区“实地考察”。小区会所位于小区核心地段,上面写着“阳光名苑会所”,目前内部正在装修。推销人员称,这里装修好后就是“尊懿会”健身会所,他们是向小区租下来的。健身中心共上下两层,上层是一些健身器械,下层是游泳池、跑步机等。“预计10月15日装修完毕,11月份正式开业。”推销人员称。

居民担心小区安全

记者随即来到阳光名苑小区大门,保安表示,以后只要手持健身卡的客户,就可以随意出入小区,并且客户的车辆也可以停进小区。“我们小区地面停车收费每小时10元,但只要是来健身的客户,停车费可以适当优惠。”保安这样说道。

对此,阳光名苑小区一些居民很担心。“来健身的客户大多数不是本小区居民,我们的安全怎么保障?小区门禁不是形同虚设吗?”“小区地面停车位本来就紧缺,现在被来健

身的客户一停,岂不是更紧张?”另有居民称,当时会所属于小区卖点之一,供小区业主内部休闲、娱乐。可现在却成为健身中心对外营业了。他们也是最近才知道这件事的。

业委会可提出诉求

记者以小区业主身份致电阳光名苑物业,工作人员称,会所是开发商对外出租的,确实即将作为营业的健身中心。

根据物业管理条例有关规定,业主享有物业共用部位的使用权,建设单位不得擅自处分;如使用的

话,也应征得相关业主、业主大会同意后,按规定办理有关手续。

记者致电新华律师事务所,连晏杰律师表示,虽然小区会所产权是开发商,但对外营业也要做好小区安保工作。对于健身中心对外营业带来的门禁管理失控、停车管理混乱、闲杂人员增多、居住环境受影响等一系列问题,小区业委会可以提出诉求,要求物业加以整改。

居民表示,希望小区开发商及物业公司多为业主考虑,只有这样,才能使小区居住环境得到更好保障。 本报记者 屠仕超

忘记拉手刹 轿车滑河中

所幸事故未造成人员伤亡

本报讯(记者 陈浩)昨天中午12时多,青浦区新桥路附近一停车场发生意外,一名司机下车办事时,忘将轿车手刹拉下,轿车冲入附近河道中,所幸事故未造成人员伤亡。

目击者介绍,当时一辆悬挂沪C牌照的黑色别克轿车停在河道边,驾驶员下车办事。不料,驾驶员离开没多久,轿车开始慢慢向河边滑行。随后车速逐渐提升,最终顺着河边的堤坡一头栽入河道中。现场

市民告诉记者,别克轿车一头栽倒,引擎盖和驾驶室没入水中,车尾高高翘起,只有后备箱和车后露出水面。市民迅速报警。

接报后,民警迅速赶到现场。此时驾驶员向民警表示,当时自己停好车外出办事,由于忘记拉手刹,轿车就滑入河道中。驾驶员对自己粗心的行为感到十分后悔。随后,大型吊车赶到现场,将河中的轿车吊上岸。所幸,事故未造成人员伤亡。



头上长草也成时尚

周杰伦的头上都长草了,你还没长吗?最近,头上长出豆芽、蘑菇、辣椒等各种仿真植物的潮男潮女出现在申城的各大商圈,成为街头一景。

这股从成都春熙路传来的时尚潮流尽管充满争议,让年纪较大、性格严肃的市民“看不懂”,然而已成为一股街头热潮。卖萌,已经成为一种生活态度。

本报记者 孙中钦 孙云 摄影报道

花果本是有情物 无辜频频遭“毒手”

桂花飘香 小贩成了“偷花贼”

近日桂花大开,飘香申城,也勾起了很多人的“馋虫”。读者郭先生向本报新闻热线反映,复兴中路陕西南路附近,街头流动摊贩“适时”推出了桂花糖芋艿、桂花赤豆汤等小食,卖得很火,而他们所用的桂花,都是在周边小区绿化丛里,靠敲打桂花树“偷”来的。

郭先生说,最近每到傍晚时分,在复兴中路1195号上海理工大学门口附近的上街沿,经常可以看到两三名流动摊贩“出没”,他们推着手推车,叫卖桂花糖芋艿。芋艿用红糖煨炖,汤色亮红,摊主再往碗中撒一些桂花,一碗桂花糖芋艿“勾”住了很多人的脚步。

每天,这里的“桂花生意”总要持续几

个小时。

小贩所用桂花从何而来?他们透露,都是从周边小区的绿地里,想办法“弄”来的。郭先生所住的“步高苑”,前几天银杏还开得很旺,一夕之间花少味淡,他还以为是花谢了。周边的汇景苑、建新小区里,都出现过不少“偷花贼”。原来是小贩拿张床单或席子铺在树下,不分青红皂白一阵拍打,桂花纷纷飞落。“他们用水冲洗一下,就直接入碗了。”

据了解,此次桂花大开从9月18日开始,估计一直可以持续到国庆节后期。郭先生担心,不知道还有多少桂花没来得及给申城添香增色,便惨遭不文明摊贩“荼毒”之手。 本报记者 陈浩

银杏熟了 路边出现“敲打族”

秋高气爽,银杏树结满了累累果实。近日,接连有多位崇明市民致电本报,反映一些人手拿竹竿,提着袋子,“暴力式”采摘银杏果。有的“敲打族”甚至为了采摘树枝高处的果子,甚至连摇带晃,使劲敲打银杏树,导致树叶掉落枝条断裂,看了着实让人心痛。

市民王先生告诉记者,昨天他到崇明南门办事,上午8时许,在崇明大道北段,发现一名手拿3米多长竹竿的中年妇女,正在敲打路中央绿化带中的银杏果,而她身旁鼓鼓的蛇皮袋里,“战利品”已相当丰厚。王先生观察发现,这名“敲打族”手法非常专业:小一点的银杏树就用力摇晃,高大一点的便使劲敲打,而且是逐棵加以“施暴”。

不光崇明大道北段有这样的场景,据读者反映,崇明鼓浪屿路南段、瀛洲公园、新城公园周边,均有市民采摘银杏果现象。市民殷女士告诉记者,每到秋季,很多人加入到采摘队伍中来。“大家都知道银杏果浑身是宝,不仅可以烤着吃、煮食、炒食和配菜等,还可以入药,吃了之后对人体有好处。自然生长的,所以分外抢手吧!”

上海园林专家郭志星表示,路边的野生银杏果实最好不要食用,因为绿化树种喷洒农药和灭虫剂的关系,果实难免存在农药残留,大量食用会对身体产生危害。此外,用竹竿敲打等野蛮采摘的方法会造成树木损伤,严重的将导致树木死亡,长此以往,环境也将遭到破坏。 本报记者 陈浩

dm 东明家具广场 兴明建材市场

东明家居国庆“大检阅” 您真的非来不可!!!

浦东买家具 叫车电话: 58531111
浦西买家具建材叫车电话: 51288888

浦东: 浦三路2118号(板泉路口) 电话: 58530222
浦西: 沪太路4301号 电话: 51282222
兴明建材: 沪太路4332号 电话: 51288881

东明家居一上线啦!

专业的家具建材网站 详情登陆:
更多品牌网上浏览 实体店体检

www.dm021.com

1、知名品牌各自给力促销
2、商场家具类购物满2500元再返现 10%
3、还有机会抽取58寸、55寸、50寸等共188台大彩电让您带回家 (活动时间: 2015年10月1日-10月7日 凡户有礼 详情见商场海报)

东明家居 10.1-7日 力度空前 爱如潮水

全·新·推·出·金·喜·腾·诚·用·心·为·您·服·务