

经适房未满足5年上网挂牌招租

房客浑然不知直至东窗事发被物业要求立刻搬离

5 年内不能出租的经适房，竟在网上堂而皇之地挂牌招租。近日，读者林小姐向本报 962555 热线反映，自己在赶集网上看到鹤沙路 688 弄昱星家园的租房信息，住了 3 个月之后才发现这是一套不满 5 年的经适房，林小姐被小区物业管理处要求立刻搬离。

林小姐说，她是今年 7 月在赶集网上看到的租房信息。房源是位于鹤沙路 688 弄昱星家园内的一套

三室一厅，二房东将房子整租下来之后又将其两个房间分租给她和另一个人。林小姐按照“付三押一”的规矩支付了 4 个月的房租。

转眼到了 10 月，林小姐和其他两名租客在付第二次租金时发生了分歧，于是前往小区住房管理处咨询。令他们万万没想到的是，管理人员一听说他们是租客，就要求他们立刻搬走。林小姐说：“我那时才知道，原来这个小区是经济适用房小

区，建成至今还没满 5 年，按规定是不能出租的。”林小姐只能匆忙迁出，连刚买不久的新家具都来不及处理。不仅如此，房东眼看“财路”被断，还不愿退还押金。

林小姐的遭遇并非个例。记者查询后发现，昱星家园是一个建成于 2012 年的小区，然而在赶集网上搜索“昱星家园”，租房信息多达 560 条，其中有不少出租房的门牌号正是林小姐所说的鹤沙路 688

弄。房东自知违规，介绍信息中自然完全没有提及“经适房”，也不会办理正规的房屋租赁手续。然而，类似林小姐这样糊涂的租房者可能直到入住都被蒙在鼓里。

根据网站上查询到的信息，记者拨打了房屋中介李先生的电话。当记者询问租经适房会不会有风险时，李先生轻描淡写地说：“只要没人举报就没事。我这个房源是大房东直接租的，他肯定会配合的。”

事实上，早在 2013 年就有媒体曝光了昱星家园内经适房出租泛滥的问题，小区物业多番整治，类似情况却至今难以根除。经适房的本意是为了保障中低收入家庭的住房，谁知有人竟借此敛财，如此乱象必须遏制。同时，求租者在浏览信息时，也应查询清楚房源信息，这既是为了维护社会公平正义，也是为了保护自己的权益。

本报记者 曹文清

轨交7号线“射狼”被抓

当事女子寻找车厢内目击者

本报讯（见习记者 徐驰）昨上午 8 时 40 分，一名女子乘坐轨交 7 号线时，疑遭一名男子猥亵。受害人短裙上还留有不明白色液体。事发后，嫌疑男子被当场抓住。目前，警方正在调取车厢内监控录像，并寻找事件的目击者。

昨天下午 4 时 43 分，网友 @ 西猫哈刚微博爆料，当天上午，一名女子在轨交 7 号线静安寺站上车，乘坐往花木路方向的列车，当时身处中段车厢。在列车行驶过程中，这名女子忽然察觉到一丝异样，发现身边一名男子的行为很不自然。在一番检查后，她竟发现黑色的裙子沾染了许多不明的白色液体。这名女子当即抓住身旁这名嫌疑男子，并且报警。

轨交警方接报后，将双方当事人带回警务室调查。嫌疑男子拒不承认自己在车厢内有猥亵这名女子的行为，而是声称自己在轨交车厢内忍不住自慰后，不小心将液体“擦”到了这名女乘客的身上。

目前，这名女乘客希望找到这一事件的目击者，来指认这名男子的猥亵行为。而据她回忆，事发时，其右侧站立着一名 25 岁左右、着条纹上衣的女生；左侧为一名 35 岁左右、穿土黄色上衣的男士。



贩卖活禽

在杨浦区政化路近国顺路口，几乎每天早上都有一些流动摊贩在这里非法兜售活鸡等家禽。这些活禽没有正规的销售许可证，其中有的摊贩还是开着私家车前来摆摊，万一城管部门出现，则立即驾车逃之夭夭。看来，相关部门该采取应对措施予以有效整治了。

肖健 摄影报道

礼券产品缺货 替代品“不等价”

多利农庄接到顾客质疑后作出补偿

赵先生通过多利农庄礼券订购农副产品，按照礼券上的产品名录，其中有一些产品公司称“没有货”。但公司给赵先生寄过来的替代品，却仅仅是几个土豆、紫薯之类，在赵先生看来，根本与原产品“不等价”。昨天，赵先生致电本报投诉此事。

赵先生有一张“多利农庄金秋礼盒”礼券，价值 298 元。他按照礼券上的电话打过去订货，对方告诉他，礼券里的健康月饼、野生板栗、

生态芋艿、精品蔬菜都缺货，只能以其他产品来替代。于是，赵先生同意了。但收到产品后，赵先生大吃一惊：所谓的替代品，竟是紫薯、土豆等与原产品“不等价”的农产品。赵先生很气愤：“多利农庄如此做法，不是忽悠人吗？”

记者致电上海多利农业发展有限公司，对方解释，他们的农产品是有机食品，所以售价很高，在公司看来，紫薯、土豆等货品与原礼券里的健康月饼、野生板栗、

生态芋艿、精品蔬菜是等价的。考虑到赵先生的感受，他们可以对他作适当补偿。最终，上海多利农业发展有限公司给赵先生补偿了蔬菜、土豆等农产品。

据了解，多利农庄是中国最大的专业从事有机蔬菜种植和销售的企业之一，号称要打造中国都市有机农业第一品牌。赵先生希望，多利农庄能重视客户消费体验，提升服务质量。

本报记者 屠仕超 王勤俭

“倪大夫，再不来看你，恐怕以后我就没这个谢恩的机会了。”本月 19 日，83 岁高龄、家住浙江省绍兴县孙端镇新河村的村民王兰钧，带着老伴、女儿及新婚的外孙和外孙媳妇，一家三代人从绍兴专程赶到上海市闸北区市北医院，拜访院长倪克樑，表达他的感激之情。

满面红光的王兰钧老人，向记者讲起 20 年前的那场手术和后来发生的故事，至今仍然激动不已。1995 年 8 月 22 日上午，因胃部不适，时年 60 多岁的王兰钧到绍兴文理学院附属医院就诊。经胃镜检查 and 病理切片诊断，确诊王兰钧患胃癌。几天后，该院医生倪克樑为王兰钧制定了个性化、规范化的一揽子诊治方案，并为王兰钧做了胃

时空变换却难改 20 年医患情缘

浙耄耋老人一家三代来沪谢恩

大部切除手术。

作为家中顶梁柱的王兰钧，手术后听人讲“生这种病最多能活二三年”，陷入极度的恐慌、焦虑之中。倪克樑先帮助他消除内心的恐惧，再鼓励他“不怕死”，提高抗癌的信心，反复讲明治疗的目的、意义、方法，帮助他提高对疾病的认识，还特地请来其他病友，用他们战胜疾病的成功例子鼓励王兰钧。

王兰钧患病前每天都要喝酒，还要抽 2 包烟，倪克樑从建立良好的生活方式入手，劝阻王兰钧戒烟

戒酒。手术后，王兰钧很快就戒掉了烟酒，并定期到医院复查。遵照倪克樑的医嘱，王兰钧每 4 周做一次化疗，第 12 次化疗做完，已是 1997 年的秋天。王兰钧在家如果遇到身体不适，就会立即打电话给倪克樑。倪克樑不管有多忙，都会耐心地接听电话，然后再指导王兰钧用药。

2000 年 10 月，倪克樑应聘调到上海市闸北区市北医院。尽管其职务从科主任晋升为副院长直到院长，但他们亲戚般的关系没有变

化，逢年过节都要打电话、发短消息相互问候。倪克樑不仅直接接受王兰钧的电话用药咨询，进行远程诊疗，而且在生活、饮食等方面，指导王兰钧老人注意科学饮食等。

如今，王兰钧老人已活到了手术后的第 20 个年头，他一直想到上海看望并感谢倪克樑。前不久，王兰钧的外孙结婚，得知外公的心愿后，孝顺的外孙专程开车把老人送到市北医院，了却他的愿望。

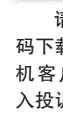
本报记者 江跃中
通讯员 喻文龙

提车后一个多月 不见合格证发票

消费者郁闷：“这叫我如何上牌？”

**网诉直通-消费**

本栏目由市文明办指导，市消保委提供专家咨询

**一键投诉**

请扫二维码下载报手机客户端，进入投诉专区。

曾先生在位于沪青平公路的上海汇贸汽车销售有限公司购买了一辆宝马轿车，提车至今已有一个多月，但车辆合格证和发票迟迟拿不到。“我怎么上牌呢？”曾先生十分郁闷，他多次向 4S 店反映，问题始终未解决。前天，曾先生向本报“网诉直通-消费”栏目投诉。

【投诉】9 月 1 日，我与汇贸汽车销售有限公司签署合同，购买了宝马 5 系轿车，9 月 10 日提车。提车时，对方未给我车辆合格证、发票，说过段时间再给我。之后，我一等再等，一催再催，但汇贸汽车销售有限公司始终未给。按道理提车当日就该将车辆合格证和发票给我，为何会拖这么久呢？（曾先生）

【调查】每一辆汽车出厂时都有一张合格证，车主上牌时要给车辆管理部门提供一系列完备手续，这其中就有汽车合格证；而车辆发票更是要及时提供的。汇贸汽车 4S 店未将这两样东西及时交给曾先生，使他上牌之路变得“遥不可及”。

曾先生说，提车后他多次打电话给汇贸汽车 4S 店，对方称马上就会把合格证和发票给他，但一等好几天过去，4S 店还是未交付，这样的交涉周而复始。“4S 店多次食言，我已失去耐心。”曾先生说。

【回应】记者致电汇贸汽车 4S 店，工作人员称，曾先生的车是他们从外省市一家宝马 4S 店拿来的，那家宝马 4S 店将车辆合格证抵押给银行了。他们也向这家宝马 4S 店催促过，但对方一直未将合格证拿来，汽车发票也在对方手里。对于给曾先生造成的麻烦，他们深表歉意，称一定尽快将车辆合格证和发票给曾先生，让他顺利上牌。

本报记者 屠仕超