

百亿地王层出不穷,土地红利势如破竹

闸北整合在即,水涨船高

历史和当代交融,城市 CBD 当之无愧

闸北价值爆发在即

新湖·青蓝国际:分享“闸北盛宴”

上海梦,一梦百年!

曾是十里洋场,曾是万国建筑,无数创业家传奇发生在这里,无数超级富豪在这里产生,东方都会的名号围绕着苏州河蜚声世界。

近二十年间,从东方明珠到金茂大厦,从环球金融中心到上海中心,上海的大浦东时代,却几乎承载了所有城市梦想。

历史总在轮回。二十年,承载城市梦想的历史使命,再次交由浦西:闸北蝶变,爆发在即。



效果图



效果图

从量变到质变——上海进入“闸北大时代”

说城市价值,根植的仍然是土地红利。

闸北,俨然上海滩近二十年间“雪藏”土地最多之地。地王的层出不穷开启了她的价值回归之路。

早在2010年,苏州河北岸一地块以70.2亿的天价,被央企华侨城收入囊中。这块幅员3.19平方公里的苏河湾地块,成功串联起人民广场、陆家嘴,成为上海新的黄金三角地。

几载沉浮,其蝶变之心“势如破竹”,静待薄发之刻。

直到2015年6月,华润华发联合体就以87.95亿元的价格竞得闸北区市北高新技术服务业园区N070501单元09-03地块。一个月后,曾创下全球第三贵办公楼的金融街,以88.15亿元的高价摘得上海火车站北广场以北地块,业内哗然。

而这远还没有结束,大量后备土地蜂拥而来,她将彻底迎来质变。在这绚烂的大幕背景下,其地产格局也将迎来一场剧变,向着更高端、更国际的方向进军。

从文明发源到摩登都心——分享城市红利正当时

自古以来,这里就是江南繁华富贾之地。进入20世纪后,闸北更是成为中国近代民族工业的发源地。时至今日,透过苏州河畔那些银行、仓库、厂房的建筑留存,民族资本

“黄金走廊”、上海“清明上河图”的往昔荣光,依然清晰。

可以说,闸北是整部中国近现代史的缩影。如果没有闸北,就没有了新文化运动,就没有了中国工业化,就没有了中国现代文明。甚至于说,整个中国现当代史的大幕都是自闸北开始,徐徐拉开。

闸北,是民国时代的“中国工业大本营”、“沪北商业中心”、“新文化运动基地”。全国最大的出版社商务印书馆,“亚洲第一”的东方图书馆都坐落于此。

启蒙上海,闸北可谓现代文明的半壁江山。闸北,文风浓郁由来已久,上世纪初名家荟萃,群贤毕至——鲁迅、矛盾、叶圣陶、瞿秋白、田汉、恽代英、张太雷等无数名字,宛若耀眼的星辰,为后世留下宝贵的精神财富。

虽然曾经的闸北不得不承受着与其优越地理位置极其不相符的社会地位之轻,但今天的闸北早已是大上海不可分割的璀璨繁华。

如今,城市政策导向之下,地王在此开花,人们开始重新审视这块土地。曾被“遗忘”的区域价值与土地价值,都将在这场城区格局运动下,渐渐回归与爆破。

从现代文明的发源地,到比肩全球都会的摩登都心,未来,这里将有整个上海全新的宜居标准。

一种与全球顶尖豪宅看齐的生活方式,一种满足高端阶层步行可达的出行方式。而蜕变后的闸北,具备了高端生活方式的所有要素:

——沿河而建的苏河湾主题公园,一如依傍海德公园和纽约中央公园而成的鼎级华宅;

——苏河湾、人民广场、陆家嘴形成的黄金三角商圈,再现老上海十里洋场风貌;

——上海大学市北高级中学、上海附属苏河湾实验

学校、闸北区第三中心小学,名校资源环绕。……

曾经的闸北,如今已然是高富帅的身价。闸北区新房均价已经突破了6.5万……

从揭幕者到引领者——抢占闸北 抢占新湖

时代的大幕已然开启,城市的变革必然要有引领者来完成。

闸北想重现当年的风采,想成就未来的地位,必然需要扛鼎之作。

也许,今天,闸北复兴的最强音,正从新湖·青蓝国际磅礴而出。

这是区域深耕者的收获。新湖中宝十多年前便率先布局闸北内环内,秉承对区域发展的前瞻性眼光,肩负与区域共同发展的责任感,在闸北这块璞玉上刻下第一笔。

这是行业佼佼者的自信。21年来,新湖中宝植根全国20余个城市,总开发面积达1100万平方米,开发房地产项目超过30个,丰富的行业经验和开发实力,奠定了青蓝国际价值起飞的基石。

这是力量与匠心的融合。新湖中宝,作为国内“金融+地产”道路的奠基者与领航者,凭借雄厚的金融实力,十年磨剑,源源不断地为闸北深耕注入能量,才有了新湖·青蓝国际——堪称上海高端楼宇精工筑品标杆之作的问世。

城市选择新湖,新湖不负城市。在闸北价值爆发前夜,

新湖·青蓝国际,一个以“区域塑造”、“标杆制造”、“机遇创造”为关键词的价值地产样本,被行业内外争相聚焦。

新湖·青蓝国际——闸北盛宴首选

新湖·青蓝国际日前低调首开,当天就热销并取得骄人成绩,数字背后,印证了城市高端住宅市场的资源法则。“当区域价值的高含金量和产品的超前性使其在目标客户群中形成口碑,置业者会主动寻上门来。”业内人士剖析,新湖·青蓝国际是代言国际上海的高端住区,更是城市核心资产,具有承载城市名片的功能,处于优质不动产的塔尖位置。

30万方品质大盘 内环内又将重新定义

新湖·青蓝国际总建筑面积约30万平方米,与上海外滩、人民广场构筑全新“都市原点住区”,市中心华宅头衔当之无愧,新时代品质之作不惜工本。新湖中宝21年来最高标准代表作,更是对上海内环内高端人居的再定义。

130米栋距 市中心有谁给的起

新湖·青蓝国际拒绝高密度规划,精心围合布局,“让”出3000方中央阔景园林,800平米庭院整体“沉”下8米,“抢”出130米最大栋距,如此大费周章,无非是要在市中心打造出超乎想象的阳光草坪,一览无余的开阔视野和无与伦比的都心华宅。

高端德系精装 是对品质的虔诚尊重

德国工艺是全球品质标尺,新湖·青蓝国际引进全进口德系精装品牌,用德国制造的工匠精神打造无误差新贵生活,旭格门窗系统等8重精装定义室内品质尊崇,内环内藏品级精工宅邸由此而生。

成熟配套宜居生活

鲁迅公园、四川北路公园、闸北公园、大宁灵石公园等四大公园环绕。大宁国际商业中心、虹口足球场商圈、四川北路商圈、久光(规划中)等商业中心环伺,围合成专属于新湖·青蓝国际业主的1公里高端生活圈。社区内自带3000平方米会所及10000平方米高端商业确保业主潮流生活内外兼修。

四维交通瞬间直达

项目坐拥上海内环路高架、南北高架,紧贴西藏北路、共和新路等城市主干道,更有3号线、4号线、8号线、10号线四大轨道交通相伴为邻,强势构筑四通八达的交通网络,迅捷可达人民广场、陆家嘴、外滩、静安寺。

国际大师匠心打造

澳大利亚 DAHA 景观设计公司,首席设计大师黄国斌先生亲自操刀;中国香港 IVAN C. DESIGN LIMITED 主理,创始人兼设计总监郑仕樑倾力打造;建筑设计由国家一级资质的天华设计担当,首席设计师李黎主笔匠心打造。

评论

循众“加推新品”,全城“公开公告”

闸北静安区划调整,面对如此重大的城市红利,新湖所想的,不是独占,而是共享;不是攫取与逐利,而是感恩与回报。

但“当天就热销,根本不愁卖”的新湖·青蓝国际,偏偏要选择与时间赛跑,火速循众加推,只是为了能让更多的人不再错过分享城市红利的时机。

这缘自新湖的基因——一家植根上海十二年的品牌房企,作为企业公民的责任与担当。

——闸北价值爆发前夜,新湖·青蓝国际新品加推。

——内环内,举目人民广场,新湖以城市核心资源回馈民众。

——机会,稍纵即逝。

VIPLINE

5662 6666

接待中心:上海市青云路306号

开发商:上海中瀚置业有限公司