

低利率时代百姓如何理财

转换投资思路
寻找理财渠道

- 储蓄国债 安全性高,收益率高,投资方式也比较简单
- 买银行股 需要长期投资,银行股的股息远超存款利率
- 理财产品 研究分析,防范风险,尤其不要轻信高收益

>>>详见 A6 版

创刊于 1929 年 / 飞入寻常百姓家

天气:多云,最低11℃(昨天最高17.3℃) 明天:多云转小雨,最高21℃,最低16℃

2015年11月 3 日 星期二 农历乙未年九月廿二 今日48版 A叠32版/B叠16版

国内统一连续出版物号 CN 31-0003 第 19616 期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

第 17 届中国国际工业博览会上午在沪开幕

创新未来科技 我有秘密武器

核心提示

未来的磁浮列车,时速 600 公里不是梦;未来的高铁司机,戴顶“大盖帽”能防疲劳驾驶;未来的机器人,还能替代航天员登月……第 17 届中国国际工业博览会今天上午在上海开幕,正在建设具有全球影响力科创中心的上海拿出了不少颇具未来感的创新“秘密武器”。

>>A2

诚信伤不起

秦丹

微评

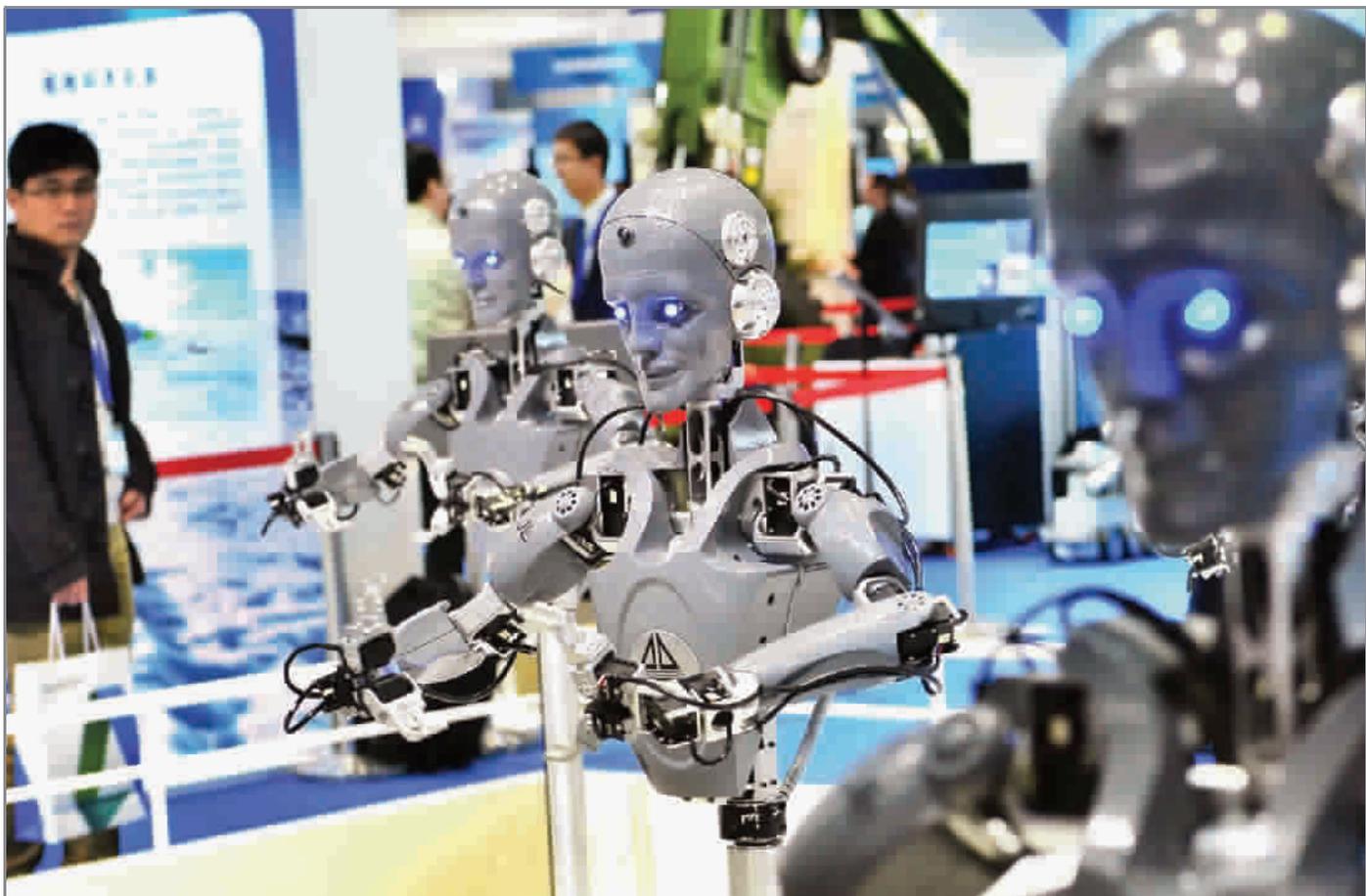
两家中介,挂出同一套房。市民郭先生看的这家,家中老人看的那家,在一家中介交易后,惹恼另一家扬言要对“跳佣”者制裁,报出的手段“不大上路”。

郭先生纳闷了:顾客还不能选中介?这年头房产中介竞争激烈,业务员眼睛都是直的:开一单不容易,一单十万几十万,最少的也是几万元,叫他“放手”怎么可能?但中城不是谁的“地盘”,中介诸种“不上台面”的手段预设,撑不起任何正当的理由,争议必须通过法律解决。

玩“跳佣”的客户也不是个别。看到中介业务员做“无本生意”,带着看个房,一下就赚走自己十万几十万,不少客户心理会瞬间失衡,随后就动上了“跳佣”小脑筋。诚信是金,对顾客不守信的行为,理应以行业规则及时刹车。

当然,上下家的中介费,事实上往往是下家一力承担。以前房价低,现在房价翻了多少番,这个标准是否合理,还有得一议。商业社会,契约精神尤其重要。中介和客户两不相伤,这需要有关部门积极主动,有所作为。

(相关报道见 A4 版·焦点)



■ 展商在工博会上展示双臂协调作业机器人

本报记者 陈梦泽 摄

上海北京成年人英语熟练度超香港

中国全球排名第 47 处于低熟练度国家范围

本报讯 (首席记者 王蔚)今天上午,英孚教育发布第五版年度英孚英语熟练度指标报告,瑞典以 70.94 分再次排名第一,中国大陆英语熟练度指标(49.41)整体与去年基本持平,上海(53.93)和北京(53.56)的英语熟练度在所调查的全国各省、直辖市和地区中继续领跑,甚至超越香港(52.70)。该报告是全球最大规模,针对不同国家成年人英语水平进行排名的报告,测试数据涵盖了 70 个母语非英语国家和地区的 91 万成人英语学习者。

英孚教育全球学术与研究合作总监陈彦铭表示,报告不仅展示了全球和地区间的英语语言学习发展趋势,还分析了这些变化发生的种种原因,并将各国的英语水平和经济竞争力进行关联研究。报告显示,英语熟练度排名前 10 位的国家依次是:瑞典、荷兰、丹麦、挪威、芬兰、斯洛文尼亚、爱沙尼亚、卢森堡、波兰、奥地利。在中国,英语熟练度排名前 10 位的地区依次是:上海、北京、台湾、香港、天津、福建、江苏、吉林、辽宁、广东。

据悉,今年度的英语熟练度指标报告发现了若干新问题。

● 在大多数被调查国家中,女性的英语普遍好于男性,但这种现象在英语熟练度非常高的北欧国家基本不存在。

● 欧洲国家,尤其是北欧,继续领先于其他地区,全部排在前十名以内。

● 中东与北非是成年人英语熟练度水平唯一有所下降的地区。

● 包括巴西在内的拉丁美洲英语水平提高程度居所有地区

之首。

尽管排名每年轮番更替,但随着时间的推移,英语能力与收入、网络连通、科学研究及一系列其他指标之间的关联依然密切而稳定。报告还首次分析了国家(地区)英语熟练度水平和经济创新能力之间的关联。

报告指出,尽管中国不断加大英语培训投入,但在 70 个被调查国家中仅排名第 47,处于低熟练度国家范围中,熟练度指标分数在过去三年基本持平。

今日导读

生命在于运动 健身融入生活

“十二五”期间
上海全民体育有突破
>>>详见 A8 版·上海新闻

海淘货不见 退款难到手

转运方称资金压力大
明年 3 月前完成赔偿
>>>详见 A10 版·社会新闻

越来越多美国人 不做“山姆大叔”

今年第三季度
1426 人脱离美国籍
>>>详见 A14 版·国际新闻

一人拨动古琴弦 千人凝神聆天籁

《大音华章》民乐会
昨晚献演艺术节
>>>详见 A18 版·文体新闻