

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线:962555

爆料邮箱:qgbapp@163.com
微信爆料:公众号“新民爆料”

线索一旦采用
即付酬金

宝山区“梧桐城邦”小区居民来电投诉 阳台砌鱼池 邻居墙发霉

近日,家住宝山区真华路1988弄“梧桐城邦”小区的陈女士致电本报962555反映,隔壁人家在3楼露台搭阳光房、砌鱼池,造成她家两个卧室墙面大面积渗漏发霉。双方协商没有进展,令陈女士万般无奈。

记者来到陈女士家。她家是一栋双拼别墅,地面3层,地下1层,其中东侧一堵墙与隔壁人家共用。

走进2楼卧室,只见大床后方的墙面上,墙纸剥落,露出了一块块由渗水造成的斑驳不齐的“色块”,多为暗灰,其中一道“水印”呈黑褐色,由上而下“滴落”,长约1.3米,最宽处70厘米。陈女士说,她搬来此地仅2年,大约1年多前,也曾发现墙纸霉烂,当时没想很多,撕了重新贴。“这次又发现霉烂,才发现根子不在墙纸。”

3楼卧室里,同样位置的一堵墙,情况更为严重。该墙未贴墙纸而是软包装修,墙面铺了护墙木板,如今软包装已经被拆走,木板上不少水渍和霉点一目了然,个别地方的水渍呈大团状;原先嵌入在木板中的电源插座被拔出,拖着电线躺在地上;墙根的木板被扒拉开一个足球大小的洞,露出了背后的石灰水泥墙本色,记者摸上去,石灰水泥很潮。“2个月前,保姆发现软包后面长虫,扒开才发现更霉更烂的是木板。现在这个房间都没人肯睡了。”

陈女士说,发生渗水发霉的这堵墙外侧,是隔壁人家的露台——两家人是合用一堵墙。

记者爬到陈女士家3楼阳台的高处看到,该墙外侧是隔壁邻居家的一个露台。如今露台被搭建起一个阳光房,“暖房”内,挨着该墙的地

方是一个三四平方米大小的鱼池。里面植物茂盛,鱼儿嬉戏,很美很漂亮。“他们漂亮了,我们倒霉了。”陈女士分析,漏水的源头就是鱼池,鱼池在3楼,她家3楼的墙面渗水发霉,且集中在墙面下一半;鱼池的水继续往下渗,她家2楼的墙面又进一步遭殃,呈自上而下趋势。

但陈女士说,隔壁人家“讲不通”,令事情一拖再拖,不知哪天才能解决。记者走访了大华物业梧桐城邦管理处,负责人赵先生接待了记者。他表示,根据他们的判断,渗

漏点可能有两个。一即陈女士怀疑的鱼池,可能该鱼池防水工程没做好,从而造成墙面渗水;二是鱼池所处的露台上,该墙上方有一道排雨水的“天沟”,天沟出现渗漏,也会给陈女士家带来麻烦。

工程人员曾上门调解,但对方配合度不高,所以协调一度陷入僵局。对此,他们将会同居委会、房管办等继续上门做工作。

在物业公司看来,露台搭成阳光房,有违法搭建之嫌,但鱼池是否涉嫌违法搭建难以界定。

记者发稿前,赵先生致电记者通报最新进展,经协商,目前陈女士和隔壁人家已达成初步协议,分两步走:先将漏水点设定为“天沟”,更新管道,维修墙面,如一段时间后,陈女士家墙面渗水无法缓解,再进一步追究鱼池渗水之嫌。

本报记者 陈浩

醉酒男子踢翻诊疗桌 瑞金医院称并非医闹 已报警处置

本报讯（记者 左妍）昨天凌晨2时40分许,一名醉酒男子在上海交大医学院附属瑞金医院急诊神经外科踢坏诊疗桌,导致医生无法正常工作。多名网友将现场图片上传至朋友圈,谴责闹事者的行为。瑞金医院下午发布情况说明称,事件中无人受伤,该患者并非故意打砸。目前此事已移交警方处理。

记者从图片上看到,急诊神经外科的诊室内,桌椅翻倒在地,抽屉、台面已经损坏,电脑和配件也散落在地,现场一片狼藉。发布图片的一名医生称,这是新年第一次值班,想不到就遇到此事,所幸没有人员受伤。不少医护人员都转发

图片并表达了自己的气愤。有目击者称,凌晨3时多,警方将这名男子和他的朋友带离医院。

昨天下午,瑞金医院就此事发布了一则情况说明,称当时接诊了这名因醉酒摔倒后导致头部受外伤的患者,但因其失去行为控制能力,倒地后下肢踢倒了诊疗桌,并非故意打砸或医闹行为。事发后,急诊神经外科无法正常工作,工作人员报警处理,警方随即赶到处置。

院方表示,为排除该患者头部外伤后脑出血的可能,还是为其进行了脑部CT检查,结果显示正常,无颅内出血证据。该患者随后被警方带至派出所,警方将根据定损结果,依据事实对其作出处理。



挂历台历 无人问津

昔日每逢新年炙手可热的挂历、台历,如今风光不再。在福州路文化街上,不少文化礼品店都将2016年挂历摆到了门口最显眼的位置,尽管价格只需10元或5元一本,依旧无人问津。家中悬挂一本新年挂历已成为人们记忆中的历史。现在随着网络发展,只需打开手机,随时可查阅日历,便捷省事。

杨建正 摄

签约时说得“花好稻好” 看房时房型“大相径庭”

一年前买的期房,最近看房时发现房型“大变样”。市民阮小姐致电本报962555热线,反映辛苦贷款买了一套大名城名郡的房产,实际房型和房型图所示“大相径庭”。

【投诉】2014年12月27日,我在大名城名郡签订了预售合同,购置了一套房子。昨天,我去现场看房时却发现,新房格局与当初房型图上“完全不同”;飘窗位置从卧室“移”到了书房,书房布局“认不出”,

次卧和卫生间的位置都不一样……我和销售方交涉,却被告知没有办法解决。这样的情况令我十分愤怒,这不摆明了欺骗我们消费者么?(阮小姐)

【调查】昨天下午,记者和阮小姐来到安亭镇泰安路27弄大名城名郡楼盘。阮小姐说,原本满心欢喜去看房,却看来“一包气”。“你看看,这还是同一间房间么?”阮小姐拿出之前房产销售给她的房型图,记者看

到,房型图上卧室带有飘窗,实际飘窗“跑”到了书房里;次卧与卫生间原本位置相对,如今却相邻。阮小姐气愤地表示,在了解到情况后,她十分震惊:“我贷款都贷了一年了,如今也不能换房、退房。”

【回应】为核实情况,记者找到大名城名郡销售部。主管周群英称,当时的销售外包给其他公司,公司“管不了”。记者致电当时的销售员,却被告知已离职,不愿负责。对此,周群英表示,“事情已发生一年多,且阮小姐已贷款一年,相关换房手续已没法办理,目前只能按当时价格退房。”对于该解决方案,阮小姐表示无法接受。 本报记者 徐驰

体彩公告			
排列3第16003期		七星彩第16002期	
中奖号码:5 7 3		中奖号码:0 2 6 2 5 3 0	
直选	5365注 1040元	一等奖	1注 5000000元
组选六	10806注 173元	二等奖	10注 33162元
排列5第16003期		三等奖	195注 1800元
中奖号码:5 7 3 9 2		四等奖	2327注 300元
直选	48注 100000元	五等奖	27070注 20元

中国福利彩票			一等奖	5	9582130元	“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告			直选	235	1040元	类型	中奖注数	每注奖额
“双色球”全国开奖公告第2016001期			二等奖	154	185963元	开奖日期 2016年1月3日			组选3	0	346元	直选	1	10000元
			三等奖	1333	3000元				组选6	673	173元	组选4	0	2500元
一、本期投注总额为 388445976 元			四等奖	78260	200元	◆天天彩(选3)			本期投注总额 719226 元。					
二、中奖号码:			五等奖	1515613	10元				销售期号 第 2016003 期					
红色球号码 蓝色球号码			六等奖	8195629	5元	中奖号码 1 5 9			◆天天彩(选4)			组选6	0	1600元
18 22 20 16 13 06 13			四、奖池资金累计金额 1022461915 元。			中奖情况			销售期号 第 2016003 期			组选12	0	800元
三、中奖结果:									中奖号码 8 7 5 0			组选24	118	400元
奖等	中奖注数	每注金额	中国福利彩票发行管理中心			类型 中奖注数 每注奖额			中奖情况			本期投注总额 156698 元。		
												上海市福利彩票发行中心		

今日天气
1月4日 周一
上海

10~13℃

小雨转中雨,东风≤3级

昨天温度实况
10.1~15.8℃

空气质量指数

AQI 173/中度污染
PM2.5 131.0 微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)

日照指数

1级/弱
(不需要防护)

感冒指数

3级
(容易感冒)

晾晒指数

上午4级(不适宜)
下午4级(不适宜)

空气湿度

今夜95%
明日60%

1月5日周二

1月6日周三

1月7日周四

1月8日周五

1月9日周六

1月10日周日

阴有雨

8~10℃

阴有小雨转
阴到多云

7~10℃

多云到阴

6~10℃

阴转多云

4~8℃

多云

3~9℃

多云转阴

5~9℃

上海明日部分区县温度预报

徐汇区

9~10℃

奉贤区

9~10℃

闵行区

9~10℃

松江区

9~10℃

嘉定区

9~10℃

金山区

8~10℃

宝山区

9~10℃

青浦区

9~10℃

浦东新区

9~10℃

崇明县

8~10℃

长三角城市

南京

小到中雨转阴

7/12℃

扬州

小到中雨转阴

5/12℃

泰州

小雨转阴

5/11℃

镇江

小到中雨转阴

7/12℃

南通

中雨转小雨

8/12℃

常州

中雨转小雨

7/12℃

无锡

小到中雨转小雨

8/13℃

苏州

中雨转小雨

9/13℃

湖州

中雨转小雨

8/14℃

嘉兴

小雨

9/12℃

绍兴

小雨转中雨

11/14℃

杭州

小到中雨

10/14℃

舟山

小雨

10/15℃

宁波

小雨

12/15℃

台州

小雨

12/20℃

温州

阴转小雨

12/20℃

世界部分城市

伦敦

多云

6/ 9℃

巴黎

阵雨

6/ 8℃

法兰克福

小雨

2/ 5℃

罗马

中雨

2/ 14℃

雅典

中雨

6/ 11℃

莫斯科

小雪

-16/-14℃

卡拉奇

晴

14/ 28℃

东京

晴

6/ 16℃

曼谷

晴

24/ 34℃

新加坡

雷阵雨

24/ 32℃

河内

多云

19/ 25℃

开罗

晴

10/ 19℃

旧金山

中雨

8/ 14℃

纽约

晴

-2/ 2℃

悉尼

中雨

19/ 21℃

首尔

多云

-1/ 4℃

（本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供）