

腊梅正当飘香忽遭“砍头”厄运

园艺专家称这样的修剪不可取,影响树木来年的长势

腊梅正值飘香季却遭“砍头”噩运,实在叫人痛心!近日,家住桃浦路明丰世纪苑的居民们致电本报962555 热线反映,现在本应是腊梅的赏花期,然而小区里二十株腊梅前不久却被人砍到只剩原来的一半高,本应凌寒怒放的腊梅树只剩秃树干。这真的是合理修剪吗?

腊梅遭拦腰砍断

昨天下午,记者来到现场,在居民的带领下来到 48 号、50 号楼门前。自 2003 年小区交房以来,这片绿化带中就种植着二十多棵腊梅树,生长了十几年。每年寒冬腊月,这小小腊梅园成了小区居民就近赏

花的好去处,淡黄色的小花凌寒绽放傲立枝头,阵阵暗香沁人心脾令人陶醉。

然而,昨天记者放眼望去并没有看到这片美景,看见的只是二十个光秃秃的树杆立在土里,上面几乎看不到花叶,砍伐的截面还很新。这些腊梅树原本大约 2 米多高,如今被拦腰砍到只剩一半。居民潘阿姨告诉记者,这些树是上周被几个物业叫来的工人砍成这样的,“当时我们好几个老年人都阻止,因为腊梅现在正是花期,就算要修剪也应该等到春天,况且他们将树杆整个截断,根本不是修剪,完全就是砍伐!”潘阿姨说,在居民们的反对之

下,最终保下了角落里的两棵,记者看到,这两株“硕果仅存”的腊梅树上已结满了花苞。

物业称正常修剪

好端端的腊梅树,为何要如此大动干戈地“修剪”?居民们实在想不通。

记者为此走访了小区的明旺物业,一位姓姚的经理表示,这些腊梅是他们请绿化养护单位来修剪的,原因是这些树四五年没有修剪,有居民认为太杂乱,影响采光,物业才决定修剪。然而记者看到,这片腊梅树原本就不高,除了有两棵挨着居民阳台,其他树都与住宅楼有一段

距离,应该不影响采光通风。居民们说,这些腊梅之前也没有任何遭虫害或生病的迹象。

姚经理说:“还有一个原因是小区的树太密,保安晚上巡逻的时候手电筒照不到绿化带里,有安全隐患。”

然而这些理由都得不到居民的认可,“这些腊梅是小区的公共绿化,属于我们全体业主。因为这些理由就随意地砍伐,也不知要多少年才能长回原来的样子。”潘阿姨说。

如此修法不可取

记者为此请教了园艺专家郭志星,他明确告诉记者,这不是正常的

修剪,属于过度修剪,甚至称得上是砍伐。“修剪腊梅树一般不会选在花期,而且只要修剪枝条细长,形态难看、过密,内膛从枝向内长的部分。”郭志星说,这样“齐杀头”的修法不可取,除非是打算迁移到别处去种,否则会影响腊梅来年的长势。

据了解,最近本市多处都有腊梅遭人砍伐破坏,其中不乏一些人将腊梅枝拿去贩卖谋财,开价三五十元。

园艺专家也提醒,小区树木确实需要修枝剪叶,但物业公司应该找正规的养护单位,以科学的方式修剪,勿要打着护绿的名义毁绿。

本报记者 曹文清

要用卡里40元 必须再充500元

天蟾逸夫舞台的这一做法惹来老戏迷投诉

网诉直通-消费

本栏目由市文明办指导,市消保委提供专家咨询

顾先生是一位沪剧老戏迷,他在福州路天蟾逸夫舞台办了一张会员卡,卡内剩余 40 元。他要买两张沪剧票,票价 360 元。“卡内 40 元正好用掉,再贴 320 元现金。”顾先生这么打算。可天蟾逸夫舞台工作人员称,想要消费卡内的 40 元,必须再充 500 元。顾先生很郁闷:“天蟾逸夫舞台这样规定,合理吗?”他致电本报 962555 新闻热线投诉。

本期“网诉直通——消费”,我们关注天蟾逸夫舞台,如何更好地为老戏迷服务,值得这家剧院深思。

【投诉】我今年 70 岁,几年前就在天蟾逸夫舞台办了会员卡,主要为看戏方便,因为会员卡买票可以打折。今年我和老伴要去外地子女那里住几年,不在上海了,所以就想把会员卡里剩余的 40 元用掉。天蟾逸夫舞台工作人员称,想要消费卡内的 40 元,必须再充 500 元。如果不充,这 40 元不能消费,也不能退。这不是“霸王条款”吗?(顾先生)

【调查】顾先生是几年前办的会员卡,当时就充了 1500 元,之后又多次充值。而这次为了消费掉卡内的 40 元余额,无奈的他只能再次向卡内充值 500 元。

“现在卡里还有 180 元,这笔钱怎么办呢?既不能退现金,要消费的话又不太够,难道还要再次充值 500 元才能继续消费?”顾先生很困惑。

【回应】记者致电天蟾逸夫舞台,工作人员调查后表示,当时接待顾先生的工作人员是一名新员工,对公司操作流程不熟悉,才产生了误会。现在顾先生卡里的 180 元可以退现金,他们对之前给顾先生带来的不便致歉。

顾先生表示,自己是天蟾逸夫舞台的老戏迷了,这件事令他很遗憾。希望天蟾逸夫舞台能重视戏迷们的体验,进一步提升服务,把天蟾逸夫舞台的“金字招牌”擦得更亮。

记者 屠仕超 王勤俭

新房装修好了 燃气管道“忘了”

施工队轻描淡写的敷衍令消费者“很受伤”

买好新房,自然是请装修队装修,就在“装修大业”即将完成时,却被告知最初的工序之一——铺燃气管道被“遗漏”了。近日,裘先生打进本报 962555 热线,反映装修后期,施工方却仅以一句“忘记了”冷淡敷衍,令他大光其火。

昨天上午,记者来到裘先生家实地探访。刚进门,记者就被裘先生“拖”进了厨房。只见橱柜的台面上被开了一个矩形的大洞,一根桔黄色的橡皮软管穿过其中,一头连接着热水器,一头连接着燃气表。“不这么做,现在根本没法用燃气。”裘先生无奈地告诉记者,去年十二月中旬左右,在地板铺设完毕、地暖安装完成后,却接到了来

自施工队的电话,称“忘了预留燃气管道”。这突如其来的消息令裘先生顿时惊呆了。

裘先生表示,如今外部装修已基本到位,铺设管道势必要“开膛剖肚”,新房这样“折腾捣鼓”令裘先生气不打一处来。“这样粗糙的‘生活’,是怎么通过验收的呢?”

裘先生向记者展示了与委托装修的同济经典装修公司签订的装修合同。记者致电同济经典装修公司。公司客户主管赵小姐表示。“由于将燃气表移位,这属燃气公司自供范围。”目前,由于施工工程仍未完成,公司方面提出让施工队先把活干完,再谈赔偿的建议。“我们正跟裘先生洽谈,目前正在妥善

解决中。”赵主管表示,修补的施工部分完毕后,商量其余需修补的十来项内容,其中包括该燃气管道如何铺设、后续补偿等问题,所有工程约定在近期完成。但新年过后,裘先生向记者反映,装修已经结束,但燃气管道依然没有铺设,而如何善后则仍遥遥无期。

裘先生称自己原先特意选择较为知名的装修公司,没有想到服务却让他失望透顶。裘先生称,即使装修公司认为铺设燃气管道应该是燃气公司的活,那也应提前告知,不能等到所有装修完毕时,再来这么一出,是不是显得不厚道?本报也将持续关注此事。

本报记者 徐驰

集装箱藏烟花爆竹

本报讯 (记者 陆常青) 昨天上午,青浦警方和消防支队在徐泾镇康虹停车场内一举查获一处非法烟花爆竹存储点,共查获各类烟花爆竹 1200 余箱。目前,犯罪嫌疑人已被警方控制。

据了解,接到群众举报后,相关部门迅速赶赴现场处置调查。执法人员发现非法储存窝点的停车场距离国家会展中心的直线距离不足 200 米。犯罪嫌疑人韩某自述,上周他从江苏太仓地区运来了一批烟花爆竹存储,并在停车场内寄存了一个大型集装箱作为掩护,将运来的烟花爆竹存放在内。

虽然该处停车场地处外环以外区域,但是国家会展中心已被列为禁止燃放烟花爆竹的重点区域。

爱屋吉屋弄丢房产证 卖家催款急煞买房人

近日,董先生在买房时遭遇了一件奇葩事:在支付尾款前,卖家的房产证被中介遗失,导致他无法办理银行贷款。情急之下,他致电本报 962555 热线求助。

房产证“失踪”

“没想到辛辛苦苦买的房子出了这档子‘幺蛾子’,苦啊……”一见面,董先生就向记者“吐槽”道,去年 6 月,他通过爱屋吉屋天山路店购买了一套位于安化路上的房产,合同中签订房产于 12 月 31 日前过户完毕。支付完首付款、简单装修后,董先生携妻带子高高兴兴地入住了新房。

10 月底,当董先生致电中介时,中介人员却支吾起来。“几经周折,我才知道是中介把房产证给弄丢了。”这个消息令董先生大为光火:“这样一来,我没法向银行申请贷款,130 万元的尾款也无法支付给卖家了。”董先生告诉记者,爱屋吉屋公司表示只能请卖家补办房产证。

卖家要变卦

董先生表示,房产证补办最快需要 45 天的时间,但卖家却早已

“等不及”了。“卖家几乎是隔三差五打电话给我,要求我支付尾款,但没有合同规范,谁来保障我的安全呢?”董先生也多次找到爱屋吉屋,公司表示除了补办房产证以外无法解决。卖家称有急用才出售房屋,甚至将别处房产抵押给中介,但爱屋吉屋公司方面仍表示无法先行垫付这 130 万元尾款。

“有几次,卖家都给我下了‘最后通牒’,若再不付尾款,房子就不卖了!”董先生叹了口气,“我也是没办法啊,买房子的钱都是几代人的积蓄,也需要在合同的范围内行事。”他坦言,况且已装修入住多个月,让他们一家搬走,也已不现实。

中介称“调查”

记者昨天就此事致电爱屋吉屋官方客服热线,工作人员表示会有相关部门回复。不久,工作人员刘小姐致电记者称,爱屋吉屋已经注意到董先生的投诉,将会同公司法务调查此事后形成方案,并会尽快和双方当事人沟通,争取在合理的范围内解决该纠纷。本报也将持续关注此事进展。

本报记者 徐驰



扫一扫“二维码”

街拍

永业集团协办
投稿: xmsyb@xmwb.com.cn

种楠 摄影报道