

# 出国移民新机遇, 美国赞项目, 欧澳乐抄低!

## ——美国首都钻石地段赞项目, 绿卡+还款双保障! 华夏特辟欧洲低价房移民通道!

去年底美国出人意料地将 EB5 移民原政策延长到 2016 年 9 月, 50 万美金投资移民的机会可能是最后一次延续, 华夏移民特召开大型移民说明会, 助您抢上美国“廉价”移民末班车。为您好中选优, 赞上加赞!

### 一、美国 EB5 移民“赞”项目

近日, 华夏携手美国著名酒店开发商 Sydell 集团推出华盛顿 Adams Morgan 地段的五星级项目, 将包括 220 个客房。令人称羡的是: 该项目得到了罕见的大力支持——首都特区(District of Columbia)对该项目提供了高额免税支持, 免税额就已高于 EB5 融资总数。

#### ■ 已有成功先例

本项目开发商 Sydell 集团擅长开发时尚生活酒店, 其开发的 Nomad 酒店曾接待过奥巴马总统, 本项目的投资商是美国著名投资公司 Yucaipa 公司, 该公司至今已成功完成了超过 300 亿美元的投资交易, 美国前总统克林顿是该公司的合伙人。开发商在洛杉矶的 Line 酒店 EB5 项目已从移民局获得了 I-526 批准, 洛杉矶 Line 酒店就是本项目的姐妹酒店, 它的获批, 使得华盛顿 Line 酒店的获批只是一个时间问题。

#### ■ 出色满足就业要求且优先还款无忧

该项目系借款型项目, 5 年到期后还款无忧。值得一提的是, 该项目创造的就业人数数倍于移民局要求, 在 EB5 同类项目中十分罕见, 本场说明会将着重介绍。该项目的 EB5 投资人享受优先还款权, 该还款权比 Sydell 及其投资伙伴 Yucaipa 公司的股权都更优先。

据世界知名的地产评估公司 HVS 权威评估, 本酒店抵押品市值高达 EB-5 借款金额的近 8 倍, 这相对于其他 EB5 项目来说已

### 美国 EB5 移民项目 重大发布会 暨欧、美、澳、加、新移民 大型说明会

说明会时间: 2016 年 1 月 9 日 (周六) 14:00  
说明会地点: 花园饭店 (茂名南路 58 号) 2 楼康乃馨厅  
交通: 茂名南路长乐路口, 地铁 1 号线陕西南路站 3 号口出, 附近停车场方便  
免费订座热线: 4007676001  
021-62267515, 62365172  
24 小时热线: 18001871615  
官方网站: www.huaxiayimin.com  
当场签约将获新年好礼!



充裕到无以复加。

#### ■ 项目位于华盛顿“钻石”地段

该项目位于华盛顿的钻石地段, 它位于距白宫仅 1.5 英里的 Adams Morgan, 坐落于华盛顿特区市中心城区的中央干道, 是美国首都充满活力的休闲娱乐热点地段。本项目已在 14 年底顺利开工。

华盛顿 LINE 酒店项目坐落于华盛顿 Adams Morgan 地段的中心位置, 将被打造成美国首都地区首家以生活时尚为主题的 5 星级酒店。开发商将改造百年文化遗产 Adams Morgan 教堂建筑, 使现代风格与古典艺术完美结合, 使 Line 酒店成为华盛顿特区时尚酒店的璀璨新星。

#### ■ 供不应求的投资圣地

本项目具有明显有别于美国其他城市的独特优势, 就是“长期供不应求”: 在华盛

顿新建酒店, 不用像美国其他城市的酒店业那样需要争抢客源, 也不用担心后面新建的酒店会带来冲击, 甚至多年后都无需对酒店进行翻新, 关于这种独特优势的成因将在本场说明会上详解。华盛顿特区的酒店行业整体都供不应求, 而其新酒店的客房入住率更是始终在美国各大城市中名列前茅。

#### ■ 已获大力支持——高额免税

此项目已获高达 4600 万美金的税务减免。该项目所获的税收减免额就已超过 EB5 的资金总数了, 这极大地降低了该项目的财务风险。截至目前, 华盛顿其他的酒店都未享受到这样高级别的税务减免政策, 足见美国首都对该项目的高度重视。

### 二、欧洲新政: 祖孙3代同移民 喜上加喜: 符合条件有机会快速入籍

希腊今年 7 月颁利好新政: 25 万欧元购房符合条件即可 3 代人一起获希腊绿卡, 也能获得欧洲德、法、意、瑞等 26 国的通行权, 21 岁以下子女以及主申请人夫妇各自的父母均可随行。

希腊目前的移民新政, 是有史以来相对更宽松的移民政策, 但随着申请人的增多, 希腊房市势必逐步回升。现在是欧洲房价的低谷时期, 同时也是欧元汇率低谷时期, 现在申请一举多得, 既抄低欧洲资产, 又获欧洲定居权, 还无移民监。说明会上将深入分析欧洲移民政策, 并展示华夏独家挖掘到的希、葡、西等国的特价房源样本, 特辟欧洲低价房定居通道助您移民, 投资两兼得! 早抄低, 房价大便宜! 华夏同时专精欧洲快速入籍机会, 有意者请参会详询!

### 三、澳洲移民天赐良机 澳币低谷有利移民!

澳洲移民政策面临更换总理后的局部调整, 目前要求国内家庭资产至少 405 万元人民币, 批准后至少须携 60 万澳币到澳洲, 其中 40 万可在澳购房, 申请人在国内经营企业至少 2 年, 每年营业额不得低于 50 万澳币, 且有至少 30% 股份, 同时须通过澳洲商业移民打分及格线, 本场说明会将具体介绍该打分系统。目前澳币汇率几乎已跌到历史最低, 较之 2013 年节约了近 30% 的人民币投资成本实属天赐良机, 华夏还提供快速换汇通道, 便利客户赴澳投资。华夏在沪上率先从事澳洲移民, 有大量成功案例, 能为申请人巧妙打分, 专解疑难。

本周六(1月9日)下午 2 点华夏专家将会对欧、美、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限, 敬请预约, 现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025 号

## 【过年送“茯腊”】 新年腊月送茯礼盒

### 吃腊味享年味 喝茯茶解油腻



**品杏花楼腊味 享中国年味**  
在中国, 逢年过节总少不了腊味的踪影。有些地方更是无“腊”不欢。作为中国腊味的翘楚, 杏花楼始终秉承古法制作腊味, 销售的腊味品质上乘, 是沪上市民餐桌上的常客, 受到了众多沪上消费者喜爱。

#### 百斤猪肉化身45斤腊肉 因稀有而珍贵

杏花楼腊味完全按照古法制作, 保留了正宗的广式腊味原味。以 100 斤优质猪肉, 仅能生产 45 斤腊肉, 产量极低。为了保证腊味品质, 杏花楼坚持从天津采购白玫瑰酒, 腊肠肠衣全部采用一级天然肠衣。

故而, 每一份杏花楼腊味都十分珍贵。

#### 饮泾渭茯茶 过绿色健康年

谈及茯茶, 是点茶中特色产品, 茯砖茶也是中国历史上最古老的砖茶之一, 而且其制作工艺在中国制茶史上堪称神奇, 它非常巧妙地应用了现代微生物技术, 金花璀璨, 舌韵天成, 金花学名为“冠突散囊菌”, 是一种益生菌体, 特别适合高脂肪人群饮用, 聚餐之后来上一杯, 清口解腻, 十分健康。茶色红润, 茶汤醇厚, 茯茶无论对茶的固有品质, 到健脾的成分, 都很适合两人饮用。

#### 腊月送茯”礼盒售498元, 内含泾渭茯茶一份(经典1368茯茶饼900gx1, 茶挂x1); 杏花楼腊味礼包一份(腊肠227gx1, 腊肉454gx1, 咸肉500gx1, 腊鸡腿454gx1, 腊鸭胸x1)。



制技艺在中国制茶史上堪称神奇, 它非常巧妙地应用了现代微生物技术, 金花璀璨, 舌韵天成, 金花学名为“冠突散囊菌”, 是一种益生菌体, 特别适合高脂肪人群饮用, 聚餐之后来上一杯, 清口解腻, 十分健康。茶色红润, 茶汤醇厚, 茯茶无论对茶的固有品质, 到健脾的成分, 都很适合两人饮用。

## 空气这么差 要多食梨膏

**崇明梨膏, 礼盒装:**  
88元 250g/瓶\*3  
168元 250g/瓶\*6

**崇明梨汁, 礼盒装:**  
158元 8瓶装 300克/瓶



## 10树龄 冬季滋补新疆灰枣 买4送1 买10送4

新疆灰枣好味道

漠上品10年树龄灰枣(一级) 优惠价48元/500克, 2袋起订, 订购满4袋, 送1袋(同品)。红枣礼盒装: 优惠价198元。混合礼盒装: 优惠价268元。



## 新年饮好酒 幸福更长久

- 以下品项换购:
- 1) 绍兴东方特醇金6年500ml\*6礼盒: 加5元换购绍兴东方特醇金6年500ml\*1瓶
  - 2) 威亨酒店太雕十年陈酒5kg: 加5元换购绍兴东方特醇金6年500ml\*1瓶
  - 3) 威亨手工冬酿8年陈500ml\*8瓶: 加5元换购绍兴东方特醇金6年500ml\*1瓶
  - 4) 威亨老酒10年陈500ml\*12瓶: 加5元换购绍兴东方特醇金6年500ml\*1瓶
- 注: 原有其他促销活动全部取消

以下品项换购

威亨手工冬酿 8年陈500ml*8	或	绍兴东方特醇金 6年500ml*6礼盒	+5元	绍兴东方特醇金 6年500ml
大购价: 178.00		大购价: 128.00		酒精度: >14.0%vol
威亨酒店太雕 十年陈5kg	或	威亨老酒10年陈500ml*12		
大购价: 198.00		大购价: 218.00		酒精度: 14.0%vol

## 精选优质青海玉树特大虫草

冬虫草素、腺苷等大量对人体有益物质得以大量保存。

新民晚报大购网为了回馈新老客户, 在冬虫草主产区建立收购网络, 特地派专人远赴青海核心产区采购了一批优质冬虫草新虫草, 无断条无竹管, 约3000条/1000克, 大购劲爆价198元/克。

消费者可以看看青海玉树虫草, 当地较重, 现场包装, 让你听有消费放心购买。

订购热线: 52927777 (每天8:00-20:00) 上海地区包邮

登录 www.xinmindagou.com 在线订购 (团购订单请来电咨询)

大购网订约号