

青浦水都南岸开发商与建筑分包商之间闹矛盾

工人堵门半月 业主收房无期

苏先生买了青浦区的水都南岸楼盘,原本定于2015年12月31日交房。但到了交房那天,因为开发商与建筑分包商之间的一些经济矛盾,建筑分包商的部分工人将大门堵住,阻止业主收房。“开发商与建筑分包商的矛盾是非,我们不关心;我们只想知道,到底何时能拿到钥匙,顺利交房?”昨天,读者苏先生致电本报962555新闻热线,投诉青浦区水都南岸楼盘开发商——上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司违反合同,延期交房。

业主收房被“堵门”

去年11月下旬,苏先生购买了青浦区朱家角镇的楼盘水都南岸,开发商称,交房日期



施工占据人行道 行人被“逼”走车道

本报讯(记者 徐驰)昨天,市民虞先生致电本报,反映宜山路桂林路公交站指示牌所在的人行道被施工单位用围墙围住一大半,行人被逼走上非机动车道,十分危险。昨天傍晚,记者在宜山路市六医院靠近931路宜山路桂林路公交车站的人行道附近看到,该条人行道左侧盲道的一段被施工单位围墙围住,右侧人行道的盲道则被黄色铁栅栏拦住,上面还停了一辆轿车(见图 虞先生供图)。

记者在一块“工程介绍”指示牌上看到,该工程为上海市第六人民医院科研综合楼工程,总承包单位为中国建筑一局(集团)有限公司。

海洋水族馆生日当天免票?

不少商家在消费者生日当天推出优惠活动,这不失为一种促销手段。近日,吴小姐致电本报962555热线,反映自己在网上看到生日当天能够“免费参观”上海海洋水族馆的消息。于是她兴致勃勃地前往游玩,却被告知并无该活动。一头雾水的吴小姐希望本报记者能核实调查。

水族馆生日“免单”?

昨天下午,记者联系到吴小姐,她向记者展示了这条题为“上海生日当天可以揩油的地方!”的转帖。该帖分“吃喝类”“电影类”“娱乐类”“购物类”“美容美发类”5个大类,共列举了20余条“优惠商家”的信息。帖子称,只要在生日当天前往所列举的商家消费,就可享受超低折扣、VIP服务,甚至“免单”优惠。

是2015年12月31日。今年元旦,苏先生和家人兴冲冲赶到售楼处准备拿钥匙,却被告知,要过一阵子才能交房。这下,苏先生懵了:“不是说好2015年年底交房吗?”

苏先生不甘心,决定到水都南岸楼盘亲自看一看。他一到小区大门口,就被几名工人拦住了。工人称,他们是建造这个楼盘的工人,因为开发商拖欠薪酬,所以他们就来这里“堵门”,向开发商要个说法。因为工人阻拦,最终苏先生未能进入小区看房。

“事发至今已近半个月,直到今天我都还没拿到钥匙,也不知道到底何时能收房!”苏先生十分郁闷,他说,本来乔迁新居高高兴兴,现在被开发商这么一“折腾”,原本开心的心情一扫而空。

对于目前延期交房的情况,开发商会按

开发商将酌情补偿

记者致电水都南岸售楼处,工作人员解释,开发商已将建筑工人的薪酬款项给到建筑商,但建筑商并未将这部分款项全部发放至建筑分包商及工人。开发商与建筑商、建筑分包商之间的经济纠纷,他们会与对方好好协商,争取尽快妥善解决。

水都南岸售楼处表示,按照合同,业主确实应该在2015年12月31日收房,开发商也已给业主们发了交房通知书。如果现在给业主钥匙,就等于业主收房了,就要交物业费;但业主实际无法入住,反而会使业主产生物业费损失。

全面排查 设卡拦截 划片包干

上海警方部署春节期间烟花爆竹管控查禁

本报讯(记者 潘高峰)上海警方昨天透露,今年元旦《上海市烟花爆竹安全管理条例》实施以来,本市共查处烟花爆竹违法案件111起,收缴非法产品5531箱,罚款6.19万元,行政拘留33人,刑事拘留11人。昨天,上海市公安局召开专题会议,研究部署春节期间烟花爆竹管控查禁工作。

上海警方表示,为加强烟花爆竹的管控查禁,公安部门将全面排查打击运输、储存违法行为,通过各种渠道收集违法线

索,加强道口设卡检查和拦截临检,掐断非法运输线路;加强对非法储存案件多发、易发区域的排摸检查,努力杜绝非法储存行为;对于各类违法燃放行为,将依托110接处警工作及时到场处置,并依法从严查处。与此同时,全市各级公安机关将主动对接区县综治部门,广泛宣传禁放禁售等法规,组织好平安志愿者参与烟花爆竹管控工作,划片包干,整合力量,通过扎实做好群防群治工作形成管控合力,确保辖区烟花爆竹管控措施落实到位。

家中残留烟花爆竹咋办?

可联系警方上门回收

本报讯(记者 房浩)今年1月1日起实施的《上海市烟花爆竹安全管理条例》明确,本市外环线内禁止燃放、经营、储存、运输烟花爆竹,社会各界纷纷“点赞”。但昨日,家住杨浦区翔殷路258弄的邹先生致电本报,称自己家中还有一箱去年春节购买的烟花,如今既然已不能燃放,是否有相关部门可以上门回收?

邹先生说,自己去年春节期间曾购买过

几箱烟花爆竹,后来剩下一箱尚未燃放,便放在储物间准备来年再用。可今年烟花爆竹管理新政出台,外环内禁止燃放,这可让邹先生犯了难,“继续留着已没用处,随便乱扔又有安全隐患,这该如何是好?”

记者昨晚拨打110询问,公安部门表示,市民家中如有残存的烟花爆竹,可直接联系当地派出所,民警将会上门回收烟花爆竹。

派出所门前放鞭炮

美容院店主违规受罚 牵出违法销售窝点

本报讯(记者 潘高峰)失火的美容院重新开张,店主卞某竟然在派出所门前放鞭炮庆祝,结果不但自己受罚,还牵出一家违法销售窝点,违规销售者郭某被处行拘。

1月13日,曲阳路派出所门外突然传来震耳的鞭炮声,民警来到门口的巴林路上一看,发现是隔壁的美容院新开张,老板为了庆祝正在放鞭炮。按照1月1日开始实施的《上海市烟花爆竹安全管理条例》,卞某的行为明显违反相关规定。

面对100元的罚款,卞某这才想起之前的确接到过烟花爆竹禁燃的相关宣传,只是因为美容院重新开业一时兴奋,才忘了相关规定。然而令人哭笑不得的是,这家美容院之所以重新装修开张,正是因为之前不注意消防安全引发了火灾。

在对卞某作出处罚的同时,民警也对其鞭炮的来源进行了调查。经查,卞某的鞭炮是从一家香烛店花50元购买的。根据这条线索,民警传唤了这家香烛店经营人郭某,郭某对违法储存、销售烟花爆竹的行为供认不讳。目前,郭某已被警方行政拘留。

宝马车逆行 撞倒三轮车

1人身亡

本报讯(记者 陈浩)今晨5时许,静安区南京西路石门一路处发生一起交通事故,一辆宝马轿车撞倒一辆三轮车,致使骑三轮车的男子抢救无效身亡。

事故发生后,民警赶到现场。此时宝马轿车内2男2女已下车,其中车主是一名刘姓30多岁男子,身上有酒气。据车中4人自述,事发时,车辆是由代驾人员驾驶的,现已离开。经检测,刘某及另一男子呼气式酒精测试结果属醉酒状态,2名女子未检测出酒精含量。

记者了解到,事发时,肇事的宝马车涉嫌逆向行驶。骑三轮车的男子经送医抢救无效死亡,身份待查。现事故还在进一步调查处理中。