

国土资源部公布《不动产登记暂行条例实施细则》

原房产证仍有效无需申请更换

近日,国土资源部正式公布《不动产登记暂行条例实施细则》,内容包括登记程序、类型、形式在内共计108条。据了解,细则已于今年1月1日起开始实施。这意味着,2016年不动产登记制度工作重点开始落地基层。

不申请不会强制登记

对于老百姓来说,最关心的一个问题,是不动产登记后,之前的房产证等证书是否依然有效?是否需

要立即申请更换呢?

对此,《不动产登记暂行条例实施细则》第105条明确规定:“本实施细则施行前,依法核发的各类不动产权属证书继续有效。不动产权利未发生变更、转移的,不动产登记机构不得强制要求不动产权利人更换不动产权属证书。”简单来说,就是在产权未变更、转移的情况下,可以一直持有旧证书,老百姓不用着急去换新证。

如何进行不动产统一登记呢?

《实施细则》规定:申请不动产登记的,申请人应当填写登记申请书,并提交身份证明以及相关申请材料。申请材料应当提供原件。因特殊情况不能提供原件的,可以提供复印件,复印件应当与原件保持一致。

专家还表示,如果当事人不申请,登记机构不会主动或强制登记。

三类主体可查不动产

关于不动产登记资料查询问题,《不动产登记暂行条例实施细

则》明确提出,国家实行不动产登记资料依法查询制度,并把查询主体限定为权利人、利害关系人、有关国家机关,而这三类主体查询、复制其不动产登记资料的范围也不一样。

根据细则,权利人可以查询、复制其不动产登记资料。因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询、复制不动产自然状况、权利人及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况。人民法院、人民检察院、国家安全机关、监察机关

等可以依法查询、复制与调查和处理事项有关的不动产登记资料。其他有关国家机关执行公务依法查询、复制不动产登记资料的,依照本条规定办理。

根据实施细则,权利人、利害关系人申请查询、复制不动产登记资料应当提交下列材料:查询申请书;查询目的的说明;申请人的身份材料;利害关系人查询的,提交证实存在利害关系关系的材料。

综合新华社、央视等

国务院再取消一批职业资格许可认定事项

据新华社北京1月22日电 经李克强总理签批,国务院日前印发《关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》,再次公布取消61项职业资格许可和认定事项。

减少职业资格许可和认定工作是简政放权、转变政府职能的重要任务之一。2014年以来,国务院先后分四批取消了211项职业资格,本次再取消61项,至此,国务院公布取消的职业资格达到272项,占国务院部门设置职业资格总数的44%,完成本届政府确定的减少1/3的任务。这标志着职业资格集中清理工作基本完成,初步实现了国务院部门设置的没有法律法规和国务院决定作为依据的准入类职业资格基本取消,国务院部门和全国性行业协会、学会未经批准自行设置的水平评价类职业资格基本取消。

本次取消的职业资格许可和认定事项中,专业技术人员职业资格有43项,其中准入类5项,水平评价类38项,涉及公路水运工程、民航、考古、物流与采购、石油化工等多个专业领域;技能人员职业资格有18项,均为水平评价类,涉及服务、影视、林业等领域。

国务院要求,各地各部门要切实转变管理理念和管理方式,加强职业资格实施的评估检查,建立事中事后监管机制,营造更好激励人才发展的环境,推动大众创业、万众创新。人力资源社会保障部要会同有关部门抓紧制定公布国家职业资格目录清单并实行动态调整,在目录之外不得开展职业资格许可和认定工作。



杭州降大雪 白堤成“白”堤

昨天,杭州迎来降雪。据浙江省气象台预报,23日强寒潮主力南下影响浙江省,气温将大幅下降。

图为昨天,从杭州宝石山上望去,西湖白堤在雪中成了名副其实的“白”堤
新华社记者 王定昶 摄

人社部:800亿养老金被挪用系误读

据新华社北京1月22日电 (记者 徐博 罗鑫)人力资源和社会保障部新闻发言人李忠22日说,养老金支出账目清晰,每一笔基金支出去向明确,并且符合社会保险基金财务管理规定,并非被挪作他用,资金去向不明。养老金被挪用是一个误读。

李忠说,根据我国《社会保险基金财务制度》,明确规定了养老保险基金支出五个项目:第一个项目是基本养老金支出,用来直接发放养老金待遇;第二个项目是医疗补助金,是指按照规定支

付给未实行医疗保险地区已经纳入基本养老保险基金开支范围的离休、退休、退职人员的医疗费用;第三个项目是丧葬抚恤补助费,是指用于已纳入基本养老保险基金开支范围的离休、退休、退职人员死亡丧葬补助费用及其供养直系亲属的抚恤和生活补助费用;第四个项目是转移支出,是指参保人员跨统筹地区流动而转出的基金支出;第五个项目是其他支出,是指经地方财政部门核准开支的其他支出,包括借款利息支出、银行手续费支出,还有一些

劳模补贴等。

李忠表示,根据人社部公布的2014年全国社会保险基金年报数据,2014年全国城镇职工基本养老保险基金总支出21755亿元,其中基本养老金的支出是20950亿元,医疗补助金支出11亿元,丧葬抚恤补助费519亿元,转移支出230亿元,其他支出45亿元。以上这五个数字,除了养老金支出,其他四个科目的支出加起来就是此前部分媒体所报道的用于基本养老金发放以外的800多亿元。

魏宏辞四川省长 尹力任代理省长

本报讯 成都消息:昨日下午,四川省人大常委会决定,接受魏宏辞去四川省省长职务的请求,由尹力任该省人民政府副省长、代理省长。此前中纪委称魏宏涉嫌违纪,正在反省思过,而空降代理省长尹力系医学出身。

昨日下午举行的四川省第十二届人大常委会第二十一次会议第二次全体会议,表决通过了《四川省人民代表大会常务委员会主任会议关于提请任命尹力职务的议案》,决定任命尹力为四川省人民政府副省长,并决定尹力为四川省人民政府代理省长。

另外,会议还表决通过了《四川省人民代表大会常务委员会关于接受魏宏辞去四川省人民政府省长职务的决定》,决定接受魏宏辞去四川省人民政府省长职务,报四川省第十二届人民代表大会第四次会议备案。

1月15日,在国新办的新闻发布会上,中纪委副书记吴玉良在答媒体记者提问时介绍,四川省省长魏宏涉嫌严重违纪,正在反省思过,下一步将就违纪情况进行处理。这是中纪委首次作出公开正式回应。

尹力,今年52岁,山东临邑人,1983年6月加入中国共产党,研究生学历,医学哲学博士。



沃德财富 十年同行·厚德载物

新春 开门红

金猴迎春 交行添彩

2016年1月1日至3月31日,来交行网点办理指定业务,多重礼遇等您拿!

- 金猴献福 获赠猴年新春福字、对联、红包或福袋;
- 精彩分享 获赠猴年公仔或短期意外保障,更有机会赢取小米手环或手机上网流量;
- 新春开运 获赠新春活动积分,现场兑换新春刮奖券。(活动细则详询网点)

活动期间累计积分最高的前58位客户,将尊享我行健康养生定制套餐,携手开启财富人生新篇章!

客服热线: 95559 www.bankcomm.com

交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS 始于1908 您的财富管理银行