

打造人才核心优势 增强人才支撑作用

陆家嘴打造有利金融发展的生态环境

只要创新人才带着智慧来,陆家嘴将提供其余的一切。日前,自贸区陆家嘴管理局局长王华表示,陆家嘴金融城正努力打造中国最佳的、有利于金融发展的服务链和生态环境。

引进外商投资率更高

近年来,陆家嘴金融城一直努力创造一个跟国际投资贸易规则相衔接的公平、高效、透明的营商环境。目前,陆家嘴正致力于发挥区域内持牌金融机构集聚,律所、会计师事务所、信用评级及咨询、金融信息服务等专业服务机构集聚的优势,打造中国最佳的、有利于金融发展的服务链和生态环境。拿

外资落地来说,全球知名咨询公司德勤的最新研究报告显示,目前上海的外商投资平均成功率超过62%,其中浦东新区的外商投资平均成功率达到68.3%,陆家嘴的成功率还更高。

与此同时,陆家嘴金融城也在按照创新、协调、开放、绿色、共享的发展理念,致力于在环境配套、文化氛围、人才服务、品牌建设等各方面持续发力,建设开放包容、绿色低碳、宜业宜居的金融城。“只要你带着智慧的头脑,陆家嘴将提供其余的一切。”王华笑道。

据统计,截至2015年6月底,陆家嘴金融城拥有各类企业3万余家,包括持牌类金融机构741家,其

他类金融机构1353家,航运机构1080家,跨国公司地区总部87家,其中,投资型总部39家,管理型总部48家。

不断打造人才核心优势

去年4月,自贸区扩围至陆家嘴,金融创新将会是自贸区陆家嘴片区今后的着力点。创新创业,人才为本,人才竞争归根结底是营商环境的竞争。陆家嘴要率先做国际化、市场化、法制化的营商环境,加快政府职能转变,强化金融航运功能,完善综合配套环境。

2015年7月初,上海市委、市政府颁布了《关于深化人才工作体制机制改革促进人才创新创业的实

施意见》,出台了含金量极高的20条人才改革新政:此次海外人才引进政策有很大突破,降低了“中国绿卡”的申请门槛,简化了申办程序,扩大了人才签证申请范围,进一步简化来上海创新创业外国人的入境和居留手续。

作为重要金融集聚区,陆家嘴利用开放创新先行先试的政策优势,不断优化人才发展环境:“人才公寓631政策”缓解青年人才生活压力;“优质教育资源提升计划”与上海交大等高校合作建立高层次人才培训基地;在企业建立人才吸纳、培养、孵化的企业人才基站及博士后创新实践基地,形成人才集聚的蓄水池,制订配套服务政策,调动企

业在人才引进和培养中的积极性;以讲座、沙龙等多种形式为人才搭建事业发展和信息交流平台,方方面面的人才工作聚焦人才需求,支持企业发展。

陆家嘴金融城按照加快建设世界一流金融城,全球最佳CBD的目标,率先构建法治化、国际化、便利化的营商环境,集聚高能级功能性金融机构,大力引进具有总部功能的机构,和具有创新潜力的机构,强化陆家嘴的聚合力,辐射力,提升国际影响力。王华表示,陆家嘴将不断打造人才的核心优势,增强人才对陆家嘴金融城发展的关键支撑作用。

本报记者 杨玉红 宋宁华

日前,苏宁云商与上海市洋山保税港区签订战略合作,双方携手共同打造跨境直销进口产品平台,将33个国家近5000种国外进口食品带给消费者。

位于距滴水湖仅15分钟车程的洋山进口食品贸易展示中心,汇集了美、澳、英、丹、德、意、法、日等33个国家5000多种国外进口食品,其核心功能是为国外中小型食品公司、食品进口贸易商在开拓中国市场的初期阶段,提供商品展示和市场培

育的场所。在服务上下游批发商的同时,也为上海市民提供了直接购买国外质优价廉进口食品的渠道。

值得注意的是,去除了不必要的繁冗环节,其商品普遍比超市便宜15%至20%,并且这些来自海外

苏宁易购牵手洋山港保税区

33国海外产品直供全国

的商品都通过了海关和商检的正规查验,确保了正品,保证了质量。本次和苏宁易购的合作,洋山进口食品“一站式”直销全国。

根据协议,洋山港保税区相关产品将入驻苏宁易购平台,同时设

立苏宁易购直营店。洋山港保税区也将在苏宁实体店开设洋山进口食品馆(进口食品超市),提供优质进口商品供应链,利用苏宁O2O渠道资源推广洋山品牌及服务。

苏宁将充分利用在互联网转型

的平台优势,依托苏宁“物流云”、“数据云”、“金融云”,全面支撑洋山保税港区互联网+产业的发展及零售业态的全面升级。上海苏宁总经理范志军表示,“双方将基于互联网O2O零售理念,实现线上线下双渠道融合,为消费者提供更便捷的购物体验、更优质的保障以及更全面的售后服务。”

另悉,苏宁和洋山港还将在互联网消费金融、智能绿色物流等领域进行深入合作和互动。

本报记者 杨玉红

申城一月新房成交量价均创新高

楼市春节淡季效应有望被打破

今年1月,上海一手住宅成交量创八年来新高,而均价更是创造历史新高。和往年不同的是,2月是传统的楼市淡季,部分楼盘项目仍继续加推新房源,申城楼市或将打破“春节淡季效应”。

据上海中原研究咨询部数据显示:上海新建商品住宅(剔除配套动迁房)成交面积133.81万平方米,同比增长76.9%,创下八年以来新高,而住宅均价更是高达35882元/平方米,创下历史新高。“新房成交量创下同期新高,主要是承接了去年的行情,鼓励刺激消费的房地产政策持续下,上海等一线城市仍会有突出表现。”上海中原研究咨询部高级经理

龚敏分析道,均价创新高和中高端住宅供应的提速有关。今年,上海将继续坚持“限购”政策不放松,意味着住房需求动力依然强劲。

“嘉定区一位于地铁附近的楼盘计划于2月开盘,预计有220套新房源,目前,有购房意向的登记人数远远超过房源数。不得已,我们只得缴数万元购房佣金、去一家代理销售的房产中介排队。”购房者黄春华小姐介绍道,她计划买一套80至90平方米二室一厅婚房,多方比较后,最终选择这一楼盘,幼儿园、小学、医院、大型超市和商场等配套设施齐备。令她吃惊的是,春节前,楼市依然红火,一些购房者为买房不

得不向代理销售公司缴纳佣金。

恰逢春节长假,2月份一直是传统的楼市淡季。记者采访发现,申城楼市持续火爆,部分房企依然看好后市、纷纷加推新房源,主要集中在浦东、嘉定、宝山和闵行等区域,也是发展潜力巨大的区域,比如,2015年宝山一系列利好政策刺激楼市快速增长,闵行不久前刚产生高溢价率的土拍地块。

“2月推出新房源的楼盘,部分项目以刚需型房源为主,主要针对有明确、精准的购房意向客户。”一位新房代理销售负责人钱盛磊补充道,今年2月的楼市成交量有望打破“春节淡季效应”。本报记者 杨玉红

无盖窨井“咬”伤老太 该谁买单?

城 物业维权

小区业主周老太骑车时,掉进一个盖子破损的窨井摔成伤残,该由谁来负责?开发商、物业公司、电信、路政、移动莫衷一是。最终,法院终审认定电信公司担主责,物业公司和周老太同担次责。

2014年2月11日上午10时,65岁的周老太骑自行车出小区大门左拐沿小区商铺前的人行道上骑行时,突然身子一歪,掉进一个盖子破损的窨井,被民警送往附近医院治疗。事发地点位于小区商铺前人行道,在小区开发建设用地建筑控制线之外,规划红线区域范围内。事发时,开发商早已将商铺物业连同小区住宅物业一并移交给了物业公司管理。

窨井盖该归谁管?由于搞不清责任主体,周老太将可能的相关方都列为被告。开发商、物业、市政、电信和移动公司都否认自己的责任。

一审法院认定管理该小区的物业公司对窨井应承担管理责任,酌定物业公司担责60%,周老太违反交通规则在上街沿骑车,加上老伤在身,应承担40%次要责任。这个判决结果引发物业公司和周老太双方不服。物业公司倍感冤枉,窨井虽是小区开发建设用地红线范围内、建筑控制线之外区域,但并非属于自己管理的范围。周老太认为自己担责40%太多了,自己跌入的窨井属电信附属设施,应由电信公司和物业公司赔偿。

案件进入二审阶段,合议庭查明,事发地窨井内的设施系电信设施,那么电信公司难辞其咎。电信公

司称自己没接到报修通知,因此不应承担赔偿责任。其实,电信公司作为系争窨井设施的管理人,应全面履行其维修养护之义务,主动核查窨井盖等设施是否完整及正常运转。同时,因事发窨井位于建筑规划用地红线内,物业公司未履行其小区管理人的职责,亦应承担相应的损害赔偿责任。

第二审法院经过审理认为,周老太在人行道上骑车和颈椎有退行性病变,在无外力作用下,断然不会达到现存伤残程度。电信公司作为事发窨井的管理人,未尽到其管理义务,应承担主要责任,而物业公司未履行其小区管理人的职责,也应承担一定的责任,法院酌定电信公司、物业公司和周老太分别担责60%、20%和20%。

物业维权专家 黄友健

给业主送春联

昨日清晨,杨浦区鞍山路中通雅苑物业管理人員手捧一叠新春对联,贴在小区内幢幢大楼门上,门前一幅幅鲜红的对联,给小区居民添加了一副浓浓的年味。

种楠 摄影报道