

如何应对新供给侧改革与金融创新

首届“论道陆家嘴·高金论坛”日前举行

针对今年年初中国政府提出的“供给侧改革”要求,金融专家在论坛上纷纷表示,供给侧改革离不开金融支持,特别是2016年中国推进的“三去一降一补”,都和金融有着密切相关的关系。

实体虚拟经济均过剩

张承惠提醒说,实体经济和虚拟经济的产能过剩均存在着绝对过剩和结构性过剩。“实体经济的绝对过剩是中国传统经济发展模式导致的,而结构性过剩则是因为人们解决了温饱问题之后希望供给可以更加满足个性化的需求,包括安全、质量、功能等多样性要求。而从虚拟经济的角度来说,绝对过剩和我们的货币供应链有关,货币供应量占GDP的比重为全球最高,结构性过剩则体现在对传统行业支持过度,对创新创业支持不够等情况。比如,在资本市场领域,国际上大银行的业务大多集中在代理、财务顾问等中间业务上,而在我国,银行业务仍以传统的存贷款业务为主,中间业务在银行等占比很少,好一点的达到20%,一些中小银行几乎连1%都没有。”

中国经济正面临着巨大挑战,逐步从过去靠投资、靠外向的国际贸易转变,探寻一种来自消费、创新的新的增长方式。国务院发展研究中心研究所张承惠所长在本周举行的首届“论道陆家嘴·高金论坛”上提醒说,转型迫在眉睫。

需分类型“对症下药”

对于支持供给侧结构改革的金融创新,张承惠认为,一定要分类别来看——
第一种类型,支持现在的“三去一降一补”,为目前的供给侧改革大的战略目标服务的一些金融创新。比如,并购重组一定将是去产能过程当中重要的手段和途径,“去杠杆”可以变为“转杠杆”,利用



论坛现场

杠杆本身来调整,短期里总体杠杆率降不下来,金融机构应该做的是选择哪些企业要减少信贷,哪些企业增长信贷支持,包括给国企去杠杆,给创新创业加杠杆;又比如,降低企业成本最核心最关键的,就是提高金融体系效率,减少服务环节;再比如,小微企业农村金融创新、夹层融资创新都有“补短板”的空间。
第二种类型,化解金融体系自

身风险需要一些金融创新,包括推进银行信贷资产证券化、提高对不良资产的容忍度、放开金融资产的管理市场等。
第三种类型,金融体制机制需要创新,但也需要警惕改革过程当中出现政府的过度干预。
“这三种类型的创新,是相互影响、相互制约、相辅相成的。三种类型有很大的关联度,而且需要协同推进。”张承惠说。

市场或能推动创新

“经济转型,可以靠国家政策推动,但绝不能光靠国家。市场才能对经济转型起到非常大的指导作用,市场应该走在实体经济的前面。就比如,好的市场可以‘告诉’实体经济未来哪些行业应该看好,投资应该往哪里投,这是市场体系的完善标志。”高金 SAIF 教授,中国金融研究院副院长钱军教授认为,波动中的中国资本市场,必定会有交易和上市机制的改进及并购浪潮的新趋势,包括熔断机制的完善、推动注册制等。
包括互联网金融在内的新金融,其实正是市场需求下的新兴产物。“正是我们传统的金融有大量的市场需求和空白,新金融才不断涌现填补市场需求。”汇付天下董事长周晔说,过去两年是大量新业态的发展期,围绕着原来银证保信外,产生了成千上万的新金融机构。“这些新金融机构一定会诞生出新的对资产的定价功能、新的交易方式。而未来创新和效率都应该是金融创新的核心竞争力。”本报记者 马丹

中国证监会本周核准设立申港证券股份有限公司。申港证券是一家中港合资券商,注册地为上海(上海)自由贸易试验区,成为在上海自贸区设立的首家全牌照合资券商。
申港证券共有14名股东,民信金控有限公司与民众证券有限公司分别持股5.25亿股,持股比例分别为15%,占据前两大股东位置。其中,民信金控为香港上市公司,主要从事买卖投资、提供金融服务、物业投资及投资控股业务。民众证券也是民众金服的全资附属公司,后者为香港证交所上市公司。

上海自贸区成立首家合资券商

由于其民营股东背景与证监会获批的自贸区首家合资券商身份,申港证券受到市场关注,有业内人士认为,这或许是证券准入牌照出现松动趋势的一个信号。
本报记者 张钰芸

整体或部分属于CCC目录产品的,给予无须办理CCC认证的特殊监管贸易便利措施。大大增加了文化艺术品进境的便利化,为海外各类优秀文化艺术品的进境打开了新的大门。
本报记者 张钰芸

自贸区文化产品进口超12亿元

记者日前从上海自贸区管委会官网获悉,2015年,上海自贸区保税片区文化产品进口总值超12亿元,同比增长1.3倍,占全市比重35.4%,对全市文化产品进口增长

贡献率达64.9%。上海自贸区各项政策的刺激,是文化产品进口总值大幅提升的重要原因。
去年上海出入境检验检疫局公布,上海自贸区内进口文化艺术品

整体或部分属于CCC目录产品的,给予无须办理CCC认证的特殊监管贸易便利措施。大大增加了文化艺术品进境的便利化,为海外各类优秀文化艺术品的进境打开了新的大门。
本报记者 张钰芸

小区配套房该不该付物业费

城 物业维权

不少商品房规划区域同时配套建设了独立于住宅房屋之外单独使用的非住宅楼或配套房屋,用途各异。这些建筑一般沿街而建,除了供水、供电与小区统一配套而建之外,其他与小区看似并无关联。这些配套房是否缴纳物业服务费呢?

配套房应缴纳物业费

这些非居房大多数是盈利性质的,也有的属于公益性质的。一直以来存在着较大的争议,不少物业公司由于小区入伙时,碍于开发商和地方政府的原因,从未收取物业服务费,导致本该收取的费用流失,同时也一定程度上侵犯了小区其他业主的利益。但也有不少小区业委会和物业公司开始向非居配套房业主或使用人提出交涉,解决长期来存在的疑难问题。
位于某区的一个商品房小区配套建设了1000多平方米建筑面积的配套房,权属归街道所有,街道将楼上作为有关部门的办公房,沿街底楼出租经营。长期以来该房从未

交过物业服务费,理由是,这些配套房与小区毫无相干,既不从小区出入,也不享受物业的相关服务,更没有与物业公司签订过任何合同,双方之间没有权利义务关系。
在交涉无果的情况下,小区物业公司以原告的身份将业主某街道办事处告上人民法院,出具了该小区的公用房屋设施设备相关文件,小区规划图,政府认定的小区四至范围,小区维修资金的清册等,证明这些物业属于小区的一部分,作为业主同样应缴纳物业管理费。
最终,小区配套房屋应缴纳物业服务费的诉讼获得了法院的支持。法院根据区物价局指导意见及小区的实际情况,协调了较为合理的价格,双方接受了法院的调解,握手言和。
配套房收费标准可协商
虹口区一个大型商品房小区内有一个面积颇大,收费颇高,开发建造的配套对全社会开放的双语幼儿园,平时进出同于小区大门,据了解也由于种种原因,虽然享受着物业的服务,但却享受“免单”待遇。
分析这些问题发生的原因是多

方面的,有的建设单位在申请办理住宅建设工程规划许可证的同时,没有向区(县)房地产管理部门提出划分物业管理区域的要求,使区域开始就模糊不清;由于大部分小区业主大会或业主委员会,对区域范围缺乏了解,在讨论决定小区重大问题时将配套房大业主有意无意的排除在外,甚至将这些大业主排除在物业服务合同的管理服务范围和收费范围之外。所以要解决这些问题,首先要正本清源,明确规划区域,设施设备公用情况,按照物业管理规定明确配套房大业主的权利义务,参考政府指导价,协商物业收费标准。
其实,根据《上海住宅物业管理规定》规定:新建住宅区,包括分期建设或者两个以上单位开发建设的住宅区,其设置的配套设施设备是共用的,应当划分为一个物业管理区域。《物业管理条例》明确:业主大会或者业主委员会的决定,对业主具有约束力;业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费用。业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用的,从其约定,业主负连带交纳责任。
物业管理专家 黄友健



小区电线似“蛛网”

西仓桥街112弄一个不大的居民住宅区,弄内横七竖八交叉着的各种电线、电缆线多得吓煞人,瞧这位电工,为了再拉一根电缆线,正看着墙壁上多如蛛网的电线而发呆,根本无法下手施工。
种楠 摄影报道

如何使用住宅保修金?

城 物业我知道

经区(县)房屋行政管理部门审核同意使用保修金的,业主、业主大会可以委托物业服务企业代为组织维修,并与维修施工单位签订书面工程合同。维修工程预算、决算费用应当经具有相应资质的中介机构审价。
业主、业主大会或者物业服务企业应当根据工程合同的约定,持下列书面材料向区(县)房屋行政管理部门申请维修费用的划转:(1)住宅物业保修金划转申请表;(2)工程合同;(3)中介机构出具的维修工程预算审价报告;(4)维修

施工单位出具的维修费用发票。
维修工程竣工前,申请划转的维修费用不得超过维修工程预算审价报告总价款的60%。
维修工程竣工后,业主、业主大会或者物业服务企业应当持下列书面材料,向区(县)房屋管理部门申请维修费用的结算:(1)住宅物业保修金划转申请表;(2)中介机构出具的维修工程决算审价报告;(3)维修施工单位出具的维修费用发票。
维修工程结算费用应当以经中介机构审价的决算费用为准。
区(县)房屋行政管理部门应当在受理申请后5个工作日内,向保修金开户银行出具《住宅物业保修金划转通知书》。保修金开户银行应当在收到《住宅物业保修金划转通知书》后的5个工作日内,办理相关划转业务。肖阳 整理



安卓 ios

注册成功即赠50000元保额的家财险一份
日佑安州 一键下载上知物业APP 咨询电话:96212