沪规范房地产交易手续费标准

买卖双方交易负担都有所下降

本报讯（记者 杨玉红）市物价局、市财政局发布通知，规范和调整本市房地产交易手续费计费方式和收费标准，从本月开始执行。虽然是利好，此次调整并不会给楼市带来太多刺激作用。

居住房屋交易手续费按居住房屋建筑面积收取，每宗交易手续费最高不得超过2万元。其中，新建居住房屋买卖每平方米2元，由转让方承担；存量居住房屋买卖每平方米4元，交易双方各承担50%。居住房屋交换每平方米4元，由支付差价方按差额面积缴纳。居住房屋抵债每平方米4元，交易双方各承担50%。

非居住房屋交易手续费按非居住房屋建筑面积收取，每宗交易手续费最高不得超过2万元。其中，新建非居住房屋买卖每平方米9元，由转让方承担；存量非居住房屋买卖每平方米18元，交易双方各承担50%。非居住房屋交换每平方米18元，由支付差价方按差额面积缴纳。非居住房屋抵债每平方米18元，交易双方各承担50%。

“和原先标准比这次交易手续费降低了，并且有‘封顶’的说法，买卖双方交易负担均有所降低。”上海中原地产分析师卢文曦分析道，不过和原来标准相比只是降0.5元。比如原先存量房交易手续费是买卖双方各支付2.5元/平方米，现在降低到2元/平方米。现在100平方米的一套房子交易手续费和原政策比也就便宜50元。

青浦朱家角三地块今集体“出嫁”

本报讯（记者 杨玉红）今天上午，三幅位于朱家角板块地块集体“出嫁”。业内人士分析道，三幅地块均要求中小套型面积比重达8成，未来，板块同质化竞争比较明显。

此次3幅地块位于青浦新城，青浦新城是上海市“十二五”期间重点发展的新城之一，规划范围面积约119平方公里，到2020年，新城人口规模将达到70万。青浦新城形成“三轴、四区、五心”的规划结构，此次推出的三幅地块位于“三轴”之一的淀山湖大道发展轴。

今天首块参加竞拍的是一幅纯宅地——青浦区盈浦街道淀惠路北侧37-02地块，被首创以19.13亿元竞得，楼板价31126元/平方米，溢价率108%，剔除公共设施、保障房和自持部分，可售部分实际楼板价39587元/平方米；相邻商住用地36-01地块被中南以19.6亿元竞得，溢价率54.38%，成交楼板价30872元/平方米。最后，碧桂园和东原联合体竞得青浦区朱家角镇淀惠路北侧35-04地块，成交价14.12亿元，溢价率101%，成交楼板价30107元/平方米，剔除公共设施、保障房和自持部分，可售部分楼板价38514元/平方米。

今天出让的三幅地块周边有17号线淀山湖大道站，毗邻45万方万达第四代综合体，紧邻复旦附属中学青浦分校等，配套相对完善。

共康三村违建上午清除

■ 图为整治现场 本报记者 **张龙** 摄

本报讯（记者 江跃中 特约通讯员 顾武）今天早晨7时30分，位于长临路200弄共康三村小区高压走廊绿地里面积达1600余平方米的“五违”建筑，在数台大型机械设备的轰鸣声中，陆续被夷为平地，饱受脏乱差环境之苦长达17年左右的小区居民，纷纷前往现场观看拆违场景，拍手欢呼。至此，静安区彭浦新村街道辖区高压线走廊下逾2.2万平方米的“五违”建筑，全面拆除完毕。

据彭浦新村街道党工委书记任伟介绍，该街道辖区有大片高压走廊，为美化、净化市容环境，市、区政府从上世纪90年代起，先后在临汾路、共康路、长临路等空地较宽广的高压走廊下植树造林，兴建了数万平方米的公共绿地、公共林带。但因疏于管理，一些高压走廊下的空地，被一些单位和个人长期侵占，兴建各类违法建筑，用于出租或堆放包括液化气罐等危险品在内的各类垃圾杂物，从而严重影响城区环境和周边居民生活。十多年来，共康三村1500余户居民要求整治的呼声非常强烈。为此，彭浦新村街道决定顺应民意，组织执法管理力量，坚决果断地拆除了绿地内的“五违”建筑，还绿地于民。

高温带动鱼虾价格上涨

淡水鱼身价追赶“二师兄”

本报讯（记者 张钰芸）“今年夏天鱼虾的价格涨得蛮结棍的！”最近“马大嫂们”发现，过去只卖八九块钱一斤的鲫鱼、鳊鱼等淡水鱼，今年价格一路上涨，小菜场里卖到15元一斤，几乎翻了一番。河虾的价格更是让人“虾一跳”，每斤售价达到了80元到100元。

“去年活的鲫鱼大概9块一斤，今天我在小菜场里看到，卖到15元了。鳊鱼也不便宜，13元一斤。一条一斤不到的白水鱼，要卖10元一条，没涨价的时候只要五六元。”昨天，家住长宁区愚园路的徐阿姨感慨，猪肉价格涨到现在没下跌，没想到鱼价也要赶上去了。

根据上海市价格监测与成本调查队昨天发布的当日菜价，本市活鲫鱼在农贸市场里的平均零售价为12.95元/斤，草鱼8.93元/斤，花鲢9.7元/斤，其中鲫鱼的价格比去年同期高出了29.3%。而在家乐福、大润发、华联吉买盛等超市内，鲫鱼的平均零售价为14.95元/斤，花鲢13.21元/斤，相比去年同期分别高出了59.9%和15.1%。此外，记者从铜川路水产市场获悉，鲈鱼、桂鱼等中档鱼的价格也有明显上涨。“鲈鱼的批发价从十五六元涨到了19~20元，涨幅大概超过20%。”

相比淡水鱼的“节节高升”，河虾的身价更是不敢放低。记者在玉屏菜市场里看到，最便宜的小河虾也要卖到75元/斤，多数摊位的报价则在80元到100元之间，最大的河虾卖到了120元一斤，令人咋舌。

今夏鱼虾价格为何这么高？业内人士分析，养殖量减少是主要原因。“去年淡水鱼虾的价格都不高，今年养殖户的积极性就低了，减少了养殖面积。”此外，前期暴雨天气也淹了一些鱼塘，加剧供需不平衡。还有夏季高温降低了鲜活水产品的存活率，运输损耗大，也增加了成本。

新民调

怎样治天价拖车费？

推行“不指定拖车公司”执法规范

据央视报道，2015年10月23日，王允礼驾驶大货车与另一大货车相撞，王允礼全责。因对方司机受伤，交警让王允礼陪同去医院，并为其指派救援公司拖车。不想，两辆事故车，拖行8公里，竟收费12.87万元。而救援公司则辩称：投入大，救援物有所值。目前该案法院正在审理中。

对此，网友们怎么看呢？本报为此推出民调，截至今日10时，共有3056位网友通过新民晚报邻声APP、新民网、新民晚报新民网官方微博等平台参与了关于此事件的“调查”。

本次调查中，有逾七成（73%）的网友表态称：“涉嫌敲诈勒索，应依法查处。”网友“彤哥gril”留言：“真让人寒心！人家出了事故你们还雪上加霜。”网友“3788278823”也留言：“人家货车在外地，人生地不熟，只能听他们摆布。”网友“183.43”则质疑道：“监控证明救援公司说谎，还有就是中途说是拖车在托运货车时掉了下来，证明是在停车场拍的照片骗人。难道不该告他敲诈罪？”

但也有18%的网友表示：“经济纠纷，交给法院判吧。”网友“fengjichengcc”留言：“要法治，要靠法律，弄清事实真相，依法追责。”网友“bin2001boy”则认为：“如果他找家公司拖车，然后跑了谁负责？对方司机受伤，谁给药费。出事之前开车不考虑后果，出事后就说贵，好好开车费用就便宜。”

此外，有5%的网友表示“找谁拖车应由司机自主决定”。网友“阿旭啊i”留言：“交警指派的，信息量好大。”网友“shiyangwater”则建议：“对害群之马一定要严惩，政府与百姓的关系就自然会好起来。”

同时，有4%的网友则建议“拖车单价应早设上限”。网友“我们都爱讲道理”调侃道：“请问是镶金边的拖车？”网友“阿长先生”则建议：“解决这个问题的办法是国家要出台指导价。”

从本次调查看，大部分网友认为救援公司“涉嫌敲诈勒索，应依法查处。”其实，救援公司虽有虚构事实的嫌疑，但并无能力威胁司机，如果依法追究最多也只是涉嫌诈骗。真正让货车司机陷入窘境的其实是事故处理交警剥夺了货车司机选择拖车公司的权利。其实，哪些拖车公司比较公道，理应让司机们投保的车险企业来提供专业建议，在事故司机清醒时，交警部门理应三缄其口，避免让行政执法权与消费选择权发生冲突，危及执法部门公信力。目前公安部正在推行民警执法规范，希望交警“不得指定拖车公司”也能早日成为执法规范之一。

新民网记者 **沈小栋**

小手牵着大手 定制家庭园艺场

本报讯（记者 宋宁华 实习生 许倩倩）小朋友与老人结对，共同认领1平方米苗圃，在种植的乐趣中培养邻里亲情。今天上午，“一米花园”睦邻微公益项目竣工启用仪式在静安区曹家渡街道桂花园小区举办。

经过前期的民意征集，此次认领“一米花园”的不再是一个人或一个家庭，而是由不同家庭的老人与小朋友结对认领，共同打造“美丽家园”。

助力创业企业 紫竹联手英特尔

本报讯（记者 鲁哲）紫竹创业孵化器将为在孵企业提供优质的创业资源对接；英特尔将对孵化器内创业项目给予软硬件服务支持。今天上午，上海紫竹高新区与英特尔亚太研发有限公司签署紫竹创业孵化器合作谅解备忘录。

根据双方签署的谅解备忘录，紫竹创业孵化器将充分发挥创业孵化方面的经验优势，帮助科技创业者在产业创新上取得突破。