

66户住房竟有44户“居改非”

住宅化身“商区”,居民反映数年无果

夏令热线 现场目击

身处闹市的住宅大楼竟成了办公“商区”,超过半数以上房屋被租出去开了各种公司。近日,不少居民向“夏令热线”反映,自家小区“居改非”现象愈演愈烈,为此不堪其扰。

投诉三年 至今未决

“曾经的住宅房现在完全变样了,健身房、培训机构,还有年轻人爱玩的密室逃生都开到我们这儿了。”家住肇嘉浜路768弄欧江大厦的张先生致电本报“夏令热线”,连声叹气。

记者实地走访发现,欧江大厦共31层,其中14至31层为住宅层。而在住宅层的楼道内均堆放着大型纸板箱、水泥和木板,且几乎每层都至少有两家公司,这些公司的牌子都藏在室内,但多门洞大开。其中,最严重的24层则已经完全被公司“占领”。

随后,记者来到位于22层的健身房,嘈杂的音乐从敞开的大门里传来,房内各种健

身器械一应俱全。据了解,这是一个私教“一对一”的健身房,没有固定营业时间。工作人员称,甚至凌晨1点仍会有人前来锻炼。此外,记者还在19层和21层发现了数家从事出国培训的教育机构,不少学生正在上课。

“这现象持续好几年了,三年前便有媒体报道,当时徐汇区房管局、徐汇天平街道等部门均答复说会及时处理,但至今仍未解决。”张先生无奈表示。

小区物业张经理介绍,这里一共有66户,其中三分之二是私人公司,涉及“居改非”的房屋均是业主自己租借出去的。对于该问题,物业曾会同街道等对其中影响较大的四户约谈,其中一游戏室现已拆除,而健身所和培训机构都称会在9月30日前搬走。

房屋性质 众说纷纭

家住阜新路20弄1号的国中小区居民张先生也有同样的烦恼,“小区房产证上的房屋类型明明写着公寓,怎么还有那么多公司开在里面?”

昨天中午,记者来到国中小区。尽管小区前台有放置“访客请登记”告示牌,但访客登记表上最后登记日期是3月23日,门口也没看到任何保安。走进电梯,电梯里塞满了出来吃午饭的人。上楼后,记者发现几乎每楼层公共通道的墙上,都贴满了各个公司的招牌。楼道内堆积大量建筑木材,工人正在用客梯搬运木材。

张先生告诉记者,国中小区共有两栋大

楼,其中光是一栋楼就入驻了51家公司。“现在坐电梯都心惊肉跳,就担心出事。”住11楼的陆女士表示,由于外来人员过多超出了电梯承载量,导致电梯时常出现故障。去年,她和自己5岁的小孩曾一同被困在电梯里,电梯直接从8楼瞬间降到了4楼,当时连按键都不起作用了。不仅如此,安保人员缺失、闲杂人士进出、易燃物品堆放等引起的安全隐患,也是居民们十分顾虑的问题。更让居民不解的是,这些私人公司和居民竟然享有一样的水、电、煤价格。“除了电梯损坏后维修不及时外,小区原本向居民开放的公共设施也被另做他用了,游泳池被少儿机构用作游泳培训,停车场里开起了私人的洗车房。”张先生补充道,“自2008年我们住到这儿来,就存在‘居改非’情况,特别是这几年,入驻的公司更多了,矛盾就越来越激化。”

小区物业负责人韦先生称,国中大厦是有住宅产证、商业产证和工业产证三种产证,产证上的土地用途是住宅、商业和办公。对此,张先生表示这个房屋的土地性质确实是商住两用,但除了一至二楼作为商业用途的裙楼外,他们楼上住户的产证上,房屋类型都写着(住宅性质)公寓。

随后,记者联系了杨浦区房管局四平办事处张副主任,他表示这个楼盘始于上世纪90年代,属于特殊年代的特殊产物,产证上有写商用的,也有写住宅用的,尚难以定性。

本报记者 季晟祯
志愿者 王蕙蓉

港城集团将多措并举保障滴水湖游客安全

完善警示牌 加派巡视员

夏令热线 热线追踪

本报讯(记者 罗水元)新民晚报夏令热线日前报道滴水湖“亲水平台”一个月3人落水2人溺亡事件后,上海港城开发(集团)有限公司(以下简称“港城集团”)于昨日回复记者称,将在主湖区采取完善湖岸警示标识、加派湖岸巡视人员等措施,“最大程度地保障游客安全”。

昨日下午,港城集团给记者传来书面函件称,公司已召开滴水湖水系安全防范工作专题会,对安全自查和防护措施改进工作进行了统一部署。

经自查,目前滴水湖主湖区每隔约100米安装一处警示牌,整个主湖区周围共计62处。

在此基础上,港城集团将于8月8日前,进一步完善湖岸警示标识,增加标识数量,丰富标识内容,提高警示标识对游客的提示作用,并增派湖岸巡视人员,及时劝阻在危险水域游玩的市民;同时,港城集团将充分征询设计单位意见,考虑研究在部分危险水域增设护栏的可行性,“多措并举,最大程度地保障游客安全”。

张奶奶海参上海各区巡回展示会第五场——黄浦区南京路

买正宗大连海参，就找张奶奶

活动时间：8月6、7日（周六周日），早9点-晚5点，**仅限2天**

活动地址：黄浦区九江路**700**号上海南新雅大酒店三楼波恩厅（近南京路步行街东方商厦）
（张奶奶海参店活动同步进行中，普陀区长寿路401号亚新二楼）

■ 教您鉴别 野生海参、底播海参、养殖海参；
■ 教您区分 淡干海参、盐干海参、糖干海参。
■ 让您：“分分钟变海参行家”！

活动期间，凭本页报样可享受以下服务和优惠：
1、**送菜谱**，内含50种经典海参菜，变着花样吃海参
2、每日前30名，**送泡发工具四件套**(可提前电话预约)
3、活动当天购买海参满1000元及以上者，**报销打车费**
(凭当日车票报销，限60元以内，超出部分自理)
活动现场有预留车位,停车方便,开车前来**报销停车费**

本次巡回展示活动的海参均为今年春天新鲜捕捞的，为方便新顾客第一次尝试，指定款特价干海参**一只起售**。

☒ **采自深水区、手工晾晒的干海参**
3980元/斤（规格：100-180只/斤）
4980元/斤（规格：70-90只/斤）
5980元/斤（规格：45-60只/斤）

☒ **张奶奶精选干海参** (30-200元/斤)
5980元/斤、7980元/斤、9980元/斤、15980元/斤等

☒ **特价干海参** 平均仅15元/只，200只左右/斤

☒ **免泡发的即食海参** 260元/斤起（1000元/4斤）

购买干海参满一斤，送泡发壶及泡发工具。
店内可以免费帮您代发海参，海参拿回家就能吃！



原始手工晾晒

今年新捕春参来了！

张奶奶是地道的大连海边人，6岁起，就跟着外婆赶海，拾贝壳、海螺，捉鱼，螃蟹。张奶奶始终对大海有一种说不出的情缘...

张奶奶家的所有产品，均严格按照国家标准执行。通过国家QS食品许可认证，通过国际PONY谱尼检测。



活动地址：
一、黄浦区九江路**700**号上海南新雅大酒店三楼波恩厅（8月6、7日，早9点-晚5点）
交通参考：公交：20路、37路、49路、167路、805路九江路浙江中路下；
537路、18路、451路、930路 隧道三线 新川专线人民广场福州路下；
980路 上川专线 隧道六线福州路广西北路
地铁：地铁1号线、2号线、8号线，人民广场站下，19号口出
地铁10号线，南京东路站下，4号口出
二、普陀区长寿路401号亚新广场**二楼**肯德基正门里走30米张奶奶海参（常年有售，早10点-晚9点）
交通参考：公交：13、837、941、966、106、830、36路，长寿路常德路站下；
63、105、768、948、950、54路长寿路胶州路站下。
地铁：地铁7号线、13号线长寿路站，7号出口出。
咨询专线（24小时）：**400 8855 683、187 0177 5887**
若地址找不到，可随时拨打18701775887，我们去车站接您（张奶奶海参有限公司 广告）

公司团购请注意：店内所有产品均可根据需求定制礼盒包装，260元起，详询18701775887

上海市区：专业团队免费送货上门；上海郊区及外省市可邮寄，支持顺丰代收货款
支付方式：现金、刷卡、支付宝、微信、OK卡支付