

网贷监管细则划定13条“红线”

同一自然人在同一网络借贷信息中介平台最多借款 20 万元

本报北京今日电（驻京记者于明山）银监会、工信部、公安部、网信办四部委昨天联合发布《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法》，对网贷行业实施负面清单管理。业内人士分析指出，该办法对于借款上限的规定和资金存管的要求无疑给网贷平台上了“紧箍咒”。为避免对行业造成较大冲击，该办法作出 12 个月过渡期安排。

实施负面清单管理

根据《办法》规定，网贷机构的实质是信息中介而非信用中介，并祭出 13 项禁令作为负面清单对网贷行业进行管理。与去年底发布的征求意见稿相比，除了禁止自融、自担保，禁止间接或归集投资者资金、

发放贷款，禁止夸大虚假宣传、承诺保本保息，禁止发放贷款、拆分项目、代销或自行发售理财等金融产品募集资金等禁令以外，还增加了开展类资产证券化业务或实现以打包资产、证券化资产、信托资产、基金份额等形式的债权转让行为，让 12 条禁令变为了 13 条。

在行业管理上，此前猜测的牌照管理并没有落实。行业内人士普遍认为，对于借款上限的规定和资金存管的要求对于行业来说影响较大，将会导致超过九成的 P2P 平台进行转型或者退出。

网络借贷以小额为主

《办法》规定，网络借贷金额应当以小额为主。同一自然人在同一

网贷平台的借款余额上限不超过 20 万元(人民币,下同);同一法人或其他组织在同一网贷平台的借款余额上限不超过 100 万元;同一自然人在不同网贷平台借款总余额不超过 100 万元;同一法人或其他组织在不同网贷平台借款总余额不超过 500 万元。

银监会普惠金融部主任李均锋在发布会上表示，设置余额上限，一是为了进一步明确网贷机构定位的需求。互联网金融的定位是要解决金融机构没有满足到的融资需求。大额融资方面，传统金融机构解决得不错。另一方面，从大数据技术方面看，在风险控制和信息收集方面，只能定位小额融资需求。

对于网贷行业影响较大的另一

个规定是资金存管的规定。《办法》规定，网贷机构应当选择符合条件的银行业金融机构作为第三方资金存管机构，对客户资金进行管理和监督，实现客户资金和网贷机构自身资金分账管理。

数据显示，截至 6 月底，国内正常运营的 P2P 平台有 2349 家，而截至 8 月 15 日，与银行签订直接存管协议的平台有 130 家，其中上线直接存管系统的平台只有 39 家，绝大多数平台需要整改。

对校园贷将加强整改

对于当前大学校园内各类网贷过度、虚假宣传，引诱大学生进行过度、不理性、奢侈消费的现象，银监会普惠金融部网贷处处长许晓征在

发布会上表示，暂行办法的负面清单中也增加相关要求，以作为禁止性条款。针对校园“网贷”特别增加了“对于借款人要具备与还款能力相匹配”的要求，以及投资者教育问题等“停、移、整、教、引”五字方针。“停”是一个分类处置想法和思路，对于涉及到类似暴利催收等违法违规行为，要暂停校园“网贷”的新业务。“整”是对于现存的校园“网贷”业务要进行整改，包括增加对借款人资格的认定，包括增加第二还款来源，落实一些相对的风险防控的措施。“移”也是涉及到违法违规的行为，要按照相应的管理规定移交相应部门。“教、引”，就是加强教育引导，增加学生合理的消费观的培育和引导，来规范整个校园“网贷”的行为。

通过实施“互联网+流通”着力解决供需错配问题 商务部将编制内贸流通“十三五”规划

本报讯（记者 张钰芸）昨天，商务部主导召开了加快内贸流通创新、推动供给侧结构性改革电视电话会议。商务部部长高虎城在会上表示，商务部将编制“国内贸易流通‘十三五’发展规划”，加快流通现代化进程，基本实现线上线下融合发展，建立规范市场秩序的长效机制，形成公平、公正、公开竞争的营商环境。

高虎城表示，商务部还将用两年左右时间实施“加快内贸流通创新推动供给侧结构性改革扩大消费行动计划”，深化流通改革，强化创新转型，深入实施“互联网+流通”行动，优化供给结构，着力解决供需错配问题。

苏宁云商集团董事长张近东作为参会企业负责人代表分享经验时表示，苏宁通过+互联网和互

联网+，实现了实体店、桌面电脑、手机 PAD、电视映像四端渠道融合；借助互联网技术嫁接零售核心资源，向社会提供数据云、金融云和物流云服务，打造互联网零售盈利的新模式。目前有 6000 多家企业使用苏宁数据云服务，1000 多家企业共享苏宁物流云服务，苏宁金融去年为供应商和平台商户提供了 300 亿元的融资服务。

工银目标收益打开申购 中欧时代先锋再派红包

本报讯（记者 许超声）今年以来，定期开放产品收益不俗。将步入第三个周期的工银瑞信目标收益一年定期开放债券基金明起至 9 月 8 日打开申购。据银河数据显示，截至 8 月 19 日，该基金产品自 2014 年 8 月 12 日成立以来累计获得了 16.1%的净值增长，折合年化回报率为 7.66%。据悉，该定期开放债基每年仅开放一次。

另据了解，中欧时代先锋基金明天大比例分红，每 10 份分红 0.42 元，这是该基金成立以来第三次分红。据银河证券数据显示，截至 8 月 18 日，成立于去年 11 月 3 日的中欧时代先锋基金，累计净值增长了 27.23%。该基金自 2015 年 11 月成立至今，每 10 份已累计分红了 1.72 元，为投资者及时锁定了收益，规避了调整风险。

不忘初心 澳洲华侨地产商澳中集团设立关爱中心

经商无国界，商人有祖国。在成功开发多个澳洲房地产项目后，澳洲著名华人房地产开发商澳中集团不忘初心，坚持将房地产业与慈善业齐头并进。由澳中集团出资建立的“中国留学生关爱（紧急援助）中心”，成立 5 年来始终坚持“世界上的中国人对彼此都是有责任的”宗旨，为在澳洲的中国留学生提供了紧急援助。

为罹患白血病的留学生呼吁

贺贺目前就读于墨尔本拉筹伯大学教育学专业，还有一年就能实现“教书育人”的梦想，此刻却被查出罹患急性白血病，这无疑是一个

晴天霹雳。由于病情严重，加之贺贺身体极度虚弱，医生暂时排除了骨髓移植手术的可能，只能先通过化疗稳定病情。

贺贺的父母皆为普通的工薪阶层，为了贺贺的学业几乎倾尽家财。懂事的贺贺为了减轻家庭负担，来澳留学后就开始了半工半读的生活。如此高昂的化疗费用无异于为本就拮据的家庭雪上加霜。

贺贺的父母已于第一时间赶到了女儿身边，租住在贺贺就读大学附近的廉价出租屋内。生活条件的艰苦可以忍受，但当他们看着贺贺时，心底发出只有一个声音：天塌了！

走投无路的贺贺向澳大利亚

“中国留学生关爱（紧急援助）中心”求救，紧急援助中心主席、澳中集团主席金凯平先生先给予贺贺家庭 5000 澳币的援助，后援助中心和华人又陆续继续给予贺贺总计 3 万多澳币（十几万人民币）的支持，帮助其度过难关，并招募义工成立义工小组，时时陪伴着贺贺，给她加油鼓劲。与此同时，紧急援助中心在《澳洲侨报》发出呼吁，号召华人社会一起给贺贺帮助，通过网络为贺贺写了一封求助信。

在救援中心和社会各方援助下，贺贺挺过了生命中最艰难的时刻。贺贺的父亲激动的握着金凯平先生的手说道，是金先生给予了贺

贺第二次生命。金凯平先生说墨尔本华人共同帮助了贺贺，中国人就应该帮助中国人。现在贺贺已摆脱了疾病的困扰，逐渐恢复起来。

世界上的中国人 对彼此都是有责任的

由澳中集团出资建立的“中国留学生关爱（紧急援助）中心”于 2011 年 9 月 9 日成立。在墨尔本留学的中国留学生遇到紧急困难时，及时为他们提供经济援助和其他援助。目前来说，主要针对四个方面的问题：车祸、重病、家庭紧急变故、意外事件。该中心将由澳大利亚澳中集团提供主要经费。

澳大利亚是中国留学的主要目的国之一。据统计，目前在澳中国留学生的总数达 13.5 万，其中相当一部分在墨尔本地区的学校就读。虽然澳大利亚社会和各大院校为留学生学习与生活创造了良好的条件，但是学生们身处异国他乡、远离亲人，一旦面临一些突发困难，他们还是会手足无措，尤其是在经济上应对艰难。而且，随着留学生规模的不断扩大，类似问题的出现频率也在不断上升，这既让学生们感到担忧，也让远在中国的家长难以放心。该中心的成立，就是要让中国留学生在澳洲有个家，安心学习让留学生家长们放心。

广告

养老为老,老人觉得好才是真好

——天地健康城 现房养老两不误

中国是全世界老年人口最多的国家之一。然而，与养老地产热潮形成鲜明对比的是，中国的养老地产欠缺术业有专攻！庞大的老年人居住市场，不能单纯的提供一个房子住。而是应该从老年人的“身心”出发，满足切身需求，他们说好才是真的好。

天地健康城,养老全攻略

爱维集团具有 37 年专业经验的养老服务与运营机构,天地健康城是爱维集团在中国投资运营的第一个退休社区。因地制宜

中国式养老,面临三大困境

一是住不起。目前不少养老地产收费高昂,而且一床难求。中国极少数老年人群可满足这种高端定位,只能望床兴叹。

二是住不好。有些养老地产一刀切,没有深入研究不同区域、不同年龄段、不同身体状况的老年人的不同需求。

三是住不惯。有些养老地产容易照搬国外，没有从中国老年人内心需求来切入服务。

地研究中国老人的需求,并引入 CCRC(持续照料退休社区)模式。

关注需求,注重老年人的生活体验

在产品设计上，天地健康城将 40 多项适老化细节植入居住空间，老年人从健康到半自理、不能自理转变过程中都有可以变化调整的功能空间。客厅与所有房间之间都贴心地设置了无高差地面，适用于轮椅通行；卫生间的地面全采用防滑地板……一切设计都为为了老人的舒适和安全。

从心出发,注重老年人的精神世界

在日常服务中增加一对一的私人顾问,在 8000㎡的恬愉学堂组织各类兴趣社团。当然，老人们还可以在这里健身、游泳,跟好友来一场

桌球赛!上海老年大学的启动,让天地健康城的业主真正“老有所学”、“老有所为”。

科技智能,跟上时代的高性能服务

家门口的德颐护理院,为会员建立健康档案,专人持续跟踪呵护。天地健康城还配备私人助理,将子女般亲情管理服务植入服务体系之内,解决老人所有生活琐事。

天地健康城 养老是为享老

123㎡两房,143㎡三房

百余套房源,分秒递减中

体验热线:39293333

项目地址:青浦区朱家角镇康业路 888 弄
开发商:德地置业发展(上海)有限公司
天地健康城 40 年产权(商业地产) 青浦房管(2014)预字 0000094
本广告仅作参考，广告中确定之内容可做购房合同附件，以上均为建面。