

# 材质以次充好 名称无中生有 实木家具谨防“不实”



传达民情  
汇聚民意

邻声 话题

用词“高大上”  
却是无中生有

怕麻烦不维权  
助长“浑水摸鱼”

你的实木家具，到底是不是实木的？购买实木家具时，你会不会步入生产、经营者精心布置的“陷阱”？近日，本市消保委家具专业办公室，向市民征集实木家具，提供免费检测和权威报告，在100多户报名家庭中，最终80多户符合条件入选。虽然该调查的最终报告尚未出炉，但记者跟随专业人员上门走访，发现实木不实、无中生有、以次充好等现象仍然存在。

号称“全实木”  
却有细木工板

在浦建路的钱先生家中，记者看到，一套包括床、床头柜、衣柜等的6件家具，共3.7万元。“买的时候对方说，这套是缅甸柚木。”然而今年入住后，家具刺激性气味较重，半年过后仍能闻到异味。钱先生打电话给商家，对方信誓旦旦称“整套家具是全柚木的，没有一块其他的木头”。

专家查看后，对床箱的材质产生了怀疑：“此处是板式结构，厚度又有1.8厘米，很可能是细木工板，最好取样检测。”正在此时，专业人员从订单上发现了破绽，不起眼处写着“床箱、汽杆：石梓木”。

上门走访中，消保委还发现一套“胡桃木”实木家具，除了橱门为实木，旁板等多处疑似为细木工板。整套家具只有正面可视部分是实木，连全实木都称不上，只能称为实木面家具。

除了“实木不实”外，“以次充好”“无中生有”“合同不规范”也成了商家惯用的伎俩，消费者一不小心就步入陷阱。

在居家桥路一位市民家中，消费者购买了一套“红松木”家具，价格4万元不到。“我也不懂什么红松绿松，销售员说是红松我就信了。”消费者说。然而，检查所有的凭证，上面都没有写明材质。对此，专业人员表示，买家具要求在合同上写明材质：“松木材料成本不是很高，但红松木就比较贵。如果写的是红松木，检测结果是松木，消费者可以凭此维权，按照消法要求退一赔三。”专业人员说。

而在以往的调查中，有些商家编造“无中生有”的木材名称，着实令人真假难辨。比如，有些厂家虚构出“北美胡桃木”“金丝胡桃木”“黑金胡桃木”“红胡桃木”等名称，但根据《深色名贵硬木家具》，这些材质的正规名称应为“黑核桃木”，其树种中文名为“黑核桃”或“黑胡桃”。加上“金丝”“黑金”等字眼，木材马上显得“高大上”了。

目前，该活动还在进行中，一些疑似有问题的家具，已被送往检测部门，最终将出具权威检测报告和调查结果。消保委将对违规行为予以披露，并转交行政部门查处。

一方面，市民对于实木家具“情有独钟”，另一方面，普通消费者面对鱼龙混杂的实木家具市场，却缺乏辨别材质的专业知识和能力。

在市质监部门组织的市民探营质量检测企业活动中，不少市民对树种鉴定室和木材标本室等实验室兴趣浓厚，急切地想了解“实木家具和地板如何选购”等问题。“希望相关部门能够多组织些实木家具挑选讲座，讲解一些常识性问题，或者通过消保委、质监局，为诚信家具企业‘背书’，让我们放心买到真正的实木家具。”一位市民建议。

此外，部分消费者面对实木家具的“微妙心态”也值得推敲。走访中，一些市民面对锯下木板带回质监站检测材质的方式，打起了退堂鼓，并向专家坦言：“我不在乎是什么木头，只要是实木就行。”还有人明知厂家“以次充好”，却嫌麻烦不愿维权。某种程度上，这些“纵容”心态也助长了厂家“浑水摸鱼”的违法行为。

业内人士提醒，购买实木家具时，一定要到正规商场，并签订规范的《家具买卖合同示范文本》。实在无法签订合同的，要在订货单上标明家具主辅材料，并索取说明书、发票等有效凭证，作为维权依据。

本报记者 金旻奕

欢迎读者扫描右上角二维码下载新民邻声APP，进入话题板块对本文进行评论互动，部分优秀点评将刊登于明日版。

邻声 网评

## 手机健身软件 使用因人而异

昨日，《跟着手机软件锻炼，“健身神器”靠谱吗？》一文在新民邻声APP话题板块呈现后，引发热议，以下为部分网友评论：

@小梅干：作为健身爱好者，我觉得健身软件能更好地帮助大家根据不同场地设施、针对不同部位制定健身计划，但不建议健身“小白”使用。因为仅靠几张图片或短视频的教学，零基础的人很难把动作做标准，更别说感受肌肉发力点了，做了几组动作都是“徒劳”不说，还有可能弄伤自己。

@建华村：手机软件帮助记录运动数据，有助于我们量化和查看自己每天的运动情况，督促自己达到运动量。有手机就能使用，简单便捷。专业教练价格高，数量少，不是所有人都能够承受，也不适合各个年龄段需要。

@侯晨轶：智能化的应用，只能作为辅助手段用以参考，不能胜任健身指导的角色。

社区全媒体 盛燕丹

邻声 活动推荐

## 朱屺瞻书画展 向观众免费开放

“朱屺瞻先生书画精品展”在朱屺瞻艺术馆长期陈列。该馆每周二至周四9时30分至16时向观众免费开放。朱屺瞻在绘画上贯通古今，融合中西，在油画、国画上均有深造造诣，别开生面，成为一代宗师。

朱屺瞻自幼受传统文化熏陶，临摹古画。他曾两次负笈东瀛，学习和研究油画。他在海派基础上研究各家之长，从中吸收营养，又深入观察自然，学传统而不拘于成规，敢于探索和创新，终于形成个性鲜明的风格。 社区全媒体 刘丹枫



邻声 街拍

## 墙上的“石库门”

鞍山路上枝繁叶茂，树影婆娑，掩映着一处“石库门”。走近细看，这“石库门”是幅立体画。“石库门”几乎是按一比一画在老公房的山墙上，黑漆的大门、高大的罗马柱、砖雕门楼、清水砖一切石库门的元素都画出来了，难怪远远看去就像石库门。

这幅装饰画不仅美化了老小区的环境，而且充满了浓浓的上海弄堂气息。

任国强 摄



投稿: xmsyb@xmwb.com.cn

邻声 社区新发现

村里的违法建筑拆了，农民又搭出违法建筑用于出租怎么办；好不容易赶跑的黑作坊，重新回到村民出租房怎么办……针对这些问题，闵行区浦江镇政府昨天专门出台了针对农村私房出租的一整套管理措施，私房出租管理办法将通过村民代表大会写进村规民约。

浦江镇“五违”整治推进办公室负责人告诉记者，到9月底，浦江镇将完成380万平方米的拆违任务，拆违量在闵行区属第一。拆违成果如何保持，后续管理摆上了议事日程。为此，浦江镇成立工作小组，

用村规民约给农村私房出租“做规矩”

## 浦江镇：群租转租一律不允许

负责管理镇里农村私有房屋租赁工作。“现行的法律规章针对的都是住宅小区，农村私有房屋管理还是一片空白。浦江镇率先尝试通过村规民约的方式从源头杜绝违法建筑回潮、制止群租。”

写入村规民约的条款有，违法用地和违法建筑，不符合居住、使用安全和卫生标准的，改变房屋使用性质的不能用于出租。出租私有房屋应当遵循：出租房屋内，厨房

和卧室必须分开设置，不能出现“半房半灶”情况。不允许在卧室内私自使用液化石油气或其他有明火的设备；居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米（走廊、卫生间、厨房等公用设施不得纳入人均居住面积）；出租房屋不得转租；禁止在出租房内使用大功率电器，不得私拉电线。

政府部门还专门设计了“私有房屋租赁合同”格式文本。在合同里，承租方承诺租

赁期间严格遵守房屋所在村的管理规约。

村民出租私房须向村委提交申请。村委到现场踏勘，符合村规民约的，予以备案；否则整改后予以备案，整改不通过的，不允许出租。浦江镇政府还将村民私有房屋租赁管理工作纳入各村委年终考核。每年年末由镇规建办牵头各部门，对各村村民私房出租情况进行考核。

本报记者 鲁哲