

新华悦都打造沪上文化商业地产标杆

新华悦都,由上海报业集团旗下上市公司新华传媒投资的全资子公司——上海天下一家置业有限公司开发建设的文化商业综合体,集新华传媒在文化产业多年深耕经验以及对于地产开发的先进理念开创了上海文化商业地产的先河。

据悉,新华悦都位于南翔 CBD 商务区内,东临老宅江,北靠新宅

江，南至武威路，西邻大型绿地——银翔湖公园，两侧临水，三面紧贴城市绿化空间。除此之外，新华悦都相邻轨交 11 号线，是名副其实的“轨交房”，伴随着 11 号线的双向延伸，南翔在上海城市发展整体布局中起到了越来越重要的作用，向直连江苏路、徐家汇等城市最核心的繁华商圈。

新华悦都的物业形态丰富,由

LOFT、商业、商墅、BLOCK 等共同构建而成。其中,此次推出的 LOFT 产品户型挑高 4.5 米,空间可实现自由分割,充分考量年轻人对于居住空间的畅想,全系产品实现上海罕有的天然气入户,精装交付,主力户型为建面 67 平方米左右二房、75 平方米左右三房,让想要留在上海的拼搏一族一份付出可以获得双倍空间享受。

融创臻精彩首秀 精彩天地惊艳揭幕

9月3日,融创精彩天地“碧云之上·精彩天地”接待中心开幕活动暨商家签约仪式震撼开幕。

融创中国臻精彩商业品牌共缔造了四大产品系，其中精彩天地是2016年臻精彩商业品牌的封面作品。据悉，融创此次全新力作精彩天地择址碧云之上约3公里都心地脉，坐拥碧云、森兰等五大国际住区高端人口

红利,更相邻张江、金桥以及外高桥等五大产业园区。与此同时,项目相邻中环交通大动脉,坐拥三大轨交出行优势。精彩天地在景观规划上取东京六本木之丘之精粹,三幢国际风格建筑围合约1.2万平方米中央公园,生活于此,楼下就是高端人群梦寐以求的城市鲜氧景观资源。此外以大阪难波公园为蓝本,精彩天地

打造了浦东乃至上海罕见的公园
里约 2.1 万平方米商业街区,满
足业主精致的生活需求。

值得一提的是，以公园+商业稀缺城市资源为基础，精彩天地繁华上再造建面约39—68平方米精装LOFT PLUS，完美演绎居+逛+游三位一体的生活，更从收纳系统、智能系统、细节空间等方面全面升级生活品质。

内环之内 阳光城滨江悦开启全新滨江时代

内环之内,集历史文脉与自然资源的内环滨江地块,迎来了一个全新项目——“阳光城滨江悦”。

阳光城滨江悦位于杨浦滨江带,位于上海市内环内,相邻陆家嘴金融贸易区,外滩金融集聚带,地理位置得天独厚。无论是从整体设计、园林景观设计还是配套设施上来讲,阳光城滨江悦都堪称是融汇了“细节哲学”与“设计匠心”的大成之作。

阳光城滨江悦的整体设计集中

体现了“设计匠心”四个字,由 GA 主持,尤其是外立面的设计。值得一提的是,在中央景观区域,李大师特别设计了一座“真正的玻璃宫殿”,同时整个社区大范围使用高标风雨连廊,并且在每一栋楼底层都做了架空层设置儿童活动中心、公共会客厅等不同主题的泛会所空间。在园林景观的设计上,中国景观设计大师李宝章基于“匹配使用者也就是业主的需求,让社区更有幸福感”的理念,设计了多个能够

满足不同形式社区活动的场地,特别是三组大人小孩宠物都能在一起玩的大草坪,同时这些大草坪可以举办一些大型的社区的社活动、让长辈们健身聊天。更惊艳的是,会所还配有一 COOKING&DINING PLACE,也就是说,在这个空间里,不但有 10 人长桌+1 张 10 人圆桌可供餐,还有全套德国美诺烤箱、蒸箱灶具、水槽可供现场烹饪。

据悉，建面 155 平方米的精

■“大上海”都市版图重新定义苏州

8月22日，上海市政府公布《上海市城市总体规划（2016-2040）（草案）》。首次提出上海大都市圈，具体包括上海、苏州等城市群范围。在长三角，用地铁这种人们日常出行工具来连接的城市，只有苏州和上海；其中苏州以其强大的经济支撑、独特的地理位置被视为极其重要的一个城市。

金鸡湖，是苏州最大的人工湖，与 11.52 平方公里的独墅湖亲密相依，使其成为苏州乃至整个长

三角唯一占有双湖资源的区域，独立环岛的双湖版块整体定位成了低密度的高端居住区。板块周边集聚了金鸡湖国际高尔夫、金鸡湖大酒店、凯宾斯基大酒店、邻瑞广场、金鸡湖学校等高端商业、教育配套，宁静与繁华兼备，实属难得。

由华宅教父——世茂打造的铜雀台二期新品“望源”即将推向市场,项目主打建面 300-400 平方米产品,让家庭成员更亲密的同时也改变了人们对别墅总价高的印象。

保利建工·西郊锦庐营销中心开放

9月3日，保利建工·西郊锦庐营销中心盛情开启，当日活动现场，西郊锦庐为来宾精心准备了丰富多彩的开放活动，吸引了众多客户来享受别样的周末时光，把西郊的精致居所，献给乐于享受优居生活的人。

西郊锦庐，依托保利地产 24 年的别墅开发经验，以雄厚实力作为保证，精心于每一个居家细节，筑造量身定制的品质。作为赵巷区

域内少有的纯别墅项目,西郊锦庐致力于缔造更为纯粹的住区、描绘更为舒适的生活,为成功人士献上低密度纯墅生活。

满城的翘首期待、稀缺的纯别墅住区、完善的配套设施、宜居的生活环境……一切的一切,让西郊锦庐备受瞩目、售楼处绚烂开放理所应当!西郊锦庐也定将不遗余力地以更出色的理想生活空间献礼沪上。

用入墙式收纳设计,同时标配进口爱
迪士新风系统 & 怡口软水系统,从
室内空气、和生活用水两个最基础的
层面,竖立豪宅居内媲美纯净北欧的
生活环境。

阳光城滨江悦既不是单调无趣的细节堆砌,也不是曲高和寡的“设计自嗨”,而是从人本、客群特征出发,将细节与匠心有机结合起来,呈现出前所未有的3大人居标准:好设计藏起来;真细节藏不住;空间在心灵处交汇。



上海名牌
上海市著名商标
国企正规军

百姓装潢

装饰装修博览会

9

周六-周日
[9:00-17:00]

10-11

上海展览中心友谊会堂

(南京西路1333号
延安中路1000号)

贵宾热线: 800-6200-425

六重好礼等你来!

1

【品质·品质·品质】三大系列
让装修更简单!

系列主材包最高可
省20999元

2

现场签约可享
设计费
5折优惠
(限前100户)

3

签约就送
3D云设计
体验资格

4

签约就送
半个厨房
(限前100户)

5

活动现场订金
付一抵二
(限前100户)

6

签约就送
百姓小推车
一辆
(限前100户)

百姓装潢总公司: 石龙路346号(近永川路) 咨询电话: 54081777	普陀: 曹杨路117号 咨询电话: 62034301	长宁: 长宁路177号(近江苏路) 咨询电话: 62115090	闵行: 浦宝路1507-2号(近龙茗路) 咨询电话: 54851534
虹口: 四平路186号(近临平北路) 咨询电话: 55153968	宝山: 长江西路1793号(近通河路) 咨询电话: 56753588	天山: 天山路143号 咨询电话: 52832990	松江: 绿城路通跃路口(九号线新城站) 咨询电话: 67733961
杨浦: 黄兴路1649号(大润发对面) 咨询电话: 55058108	浦一: 浦东南路1956号(塘桥) 咨询电话: 58701001	沪北: 沪太路1005号(近灵石路) 咨询电话: 62030824	崑崙: 崑崙路349号5楼 咨询电话: 64263560
真光: 真光路1459号(近曹安路) 咨询电话: 52759753	上南: 上南路3102号(近杨思路) 咨询电话: 58329023	江桥: 金沙江路2907号 咨询电话: 69101188	静安: 共和新路2307号(马戏城对面) 咨询电话: 56032324
周家嘴路: 周家嘴路1901号(近通北路) 咨询电话: 65040455	张杨: 张杨路2085号(六号线北洋泾) 咨询电话: 58600228	金山: 卫清西路306号(近蒙山路) 咨询电话: 57283300	徐汇: 零陵路751弄13号(万体馆对面) 咨询电话: 64688221
五角场: 邯郸路589号2楼(苏宁电器旁) 咨询电话: 51059385	锦桥路: 锦桥路1875号 咨询电话: 68405737	南翔: 沪宜公路339号(近古猗园路) 咨询电话: 69952638	石龙: 石龙路346号(近永川路) 咨询电话: 54084120

建材集团

上海百姓装潢有限公司

咨询热线: 54081777 800-6200-425

公司网址: www.shbx.com.cn

报修电话: 54080999