

“房贷新政”传谣中介被立案调查

本报讯（记者 杨玉红）针对近期部分房产中介企业蓄意编造、传播“房贷新政”谣言，以讹传讹，扰乱上海房地产市场平稳健康发展等行为，市住建部门已对编造、传播谣言人员所在的金丰易居、太平洋房屋、我爱我家等中介企业正式立案调查，并暂停相关企业涉事部门（或门店）、人员的网签资格。

市住建委表示，“沪九条”新政实施以来，市住建部门对存在诱骗消费者交易、虚拟网签等违法违规行为的有关中介企业进行了查处。链家集团德佑房地产经纪有限公司一百零三分公司和第五百零四分公司、上海我爱我家房地产经纪有限公司浦电路分店、上海太平洋房屋服务有限公司博山路店、上海虹民

房地产经纪有限公司等一批中介企业和人员受到处罚。

市住建委强调，为切实维护房地产市场秩序，保护消费者合法权益，将会同相关部门，进一步加大房地产经纪专项整治工作力度。违法违规行

违规行为一经查实，将依法严肃处理。尤其对编造散布谣言、欺诈骗消费者等行为，相关从业人员一律取消网签资格，列入“黑名单”，清理退出市场；责令相关中介企业一律停业整顿。

看看海外老字号们百年不衰的秘诀——坚持但不固执 补缺逆袭潮流

问诊“老字号”

上海“老字号”被差评的讨论仍在继续。有专家认为，“老字号”走向衰败是不可避免的趋势，就像人有生老病死，老字号餐厅也有生命周期。那么如何将老字号餐厅的生命周期延长，甚至做到“老树开花、起死回生”？放眼世界，这样的案例并不少。虽然与中国老字号餐厅相比，它们的背景历史、生存环境各不相同，许多经验无法生搬硬套，但有一些经验具有共通性，值得中国“老字号们”借鉴思考。

伯努瓦餐厅——很小但很巴黎

法国巴黎圣马丁街区有一间小餐馆，名叫伯努瓦（benoit），今年已有104岁了。这家小馆子外表其貌不扬，但却是一家深受好评的米其林一星餐厅，在东京、大阪、纽约都开有分店。

伯努瓦餐厅原本是一家很普通的家庭餐馆，1912年由一位屠夫的太太创立。百年来，家族饭店的继承者们细心维护小店的品质，原封不动地保留了餐厅所有的精华：屠夫太太玛丽埃妈妈的菜单。经营者们认为，只有尊重和了解一家餐厅的源头，才是它长盛不衰的秘诀。为此，有时甚至得和潮流“对着干”。

就这样其乐融融经营了近100年，小店在巴黎已经非常出名，但家

族经营者们还是感到隐忧。严守传统固然可贵，但“不扩张”、“不发展”的小店模式无法克服缺乏活力的弊端，大肆引入资本扩张就意味着失去特色品质下降，这是全世界传统小店都面临的难题。于是家族经营者们找来了名厨阿兰·杜卡斯接手餐厅。

这位阿兰大师是法国厨艺界的领军人物，更是一位商业奇才。他对伯努瓦餐厅的定位是：很巴黎，巴黎得不能再巴黎。在他的打磨下，总店继续保持“原汁原味”，而在异地开设的分店，则极力“移植”总店特有的“巴黎情调”。与此同时，世界各地分店的员工也会定期到总店学艺，体验真正法国家庭餐馆经营理念，也为古老的总店注入新鲜血液。

坚持但不固执、进取但不盲从。正如阿兰·杜卡斯所说，伯努瓦餐厅成功的秘诀，在于认清存在于自身的共通价值，并与全世界分享，那就是对于传统、家庭与时间的尊重。

八代目仪兵卫——米饭做到极致

桥本隆志是一位70后小哥，他家祖业是日本京都一家名为“庄屋”的米店。老店创始于1750年，差不多是中国的乾隆年间。因为卖米在日本一直是旱涝保收的营生，200多年来庄屋生意一直不错，可20年前突然开始走了下坡路。因为西餐在日本的普及，和“吃米饭容易胖”论调的兴起，老店传到桥本隆志手中时已经濒临倒闭。

不想成为“末代当家”的桥本小

哥开始设法“逆袭”，并通过了极难的日本“米职人”考试，无奈传统业务山河日下的趋势无法改变，不得不另辟蹊径。命运的转折来自一个“金点子”创意，桥本隆志觉得大家都忙着研究各种菜系，东方餐饮最核心的大米反倒被忽视，为什么不去开一家以“大米料理”为特色的餐厅，把一碗米饭做到极致？

于是他将庄屋改头换面，转型成了名为“八代目仪兵卫”的米料理餐厅，专营各种大米主题的食品。为做出最好吃的米饭，桥本隆志跑到田间地头，精挑细选最好的原材料每天亲自品尝；发明脱壳新技术最大限度保持营养和味道；按照不同大米的特点调制配方制作各种料理。

如此注重品质加上营销有道，老店新开一夜爆红，不仅在日本掀起了一轮大米料理热潮，他的故事甚至火到了中国，在微信朋友圈化身各种“心灵鸡汤”。小哥家的米饭料理有多好吃，这点仁兄见智，但至少吃过的人有一个共识：从来没吃过这么有诚意的米饭。也正是因为这点，八代目仪兵卫被评为米其林三星餐厅，登上了世界餐饮界的巅峰。

如今，桥本隆志不但盘活了老店，每年销售额高达15亿日元。更难能可贵的是，大米料理的走红带动了日本整个大米产业链的复兴，而这一切完全归功于一个年轻人对米文化的热爱。将执着、专注以及创新完美融合，是八代目仪兵卫给“老店们”带来的启示。

本报记者 李一能

上海购物节开幕三天 市民花费13.22亿元

本报讯（记者 张钰芸）2016上海购物节开幕后，全城进入“买买买”模式。记者昨天从上海市商务发展研究中心（上海市商业信息中心）获悉，监测数据显示，购物节前三日（9月9日至11日），本市63家大型商业企业共计销售13.22亿元，比去年购物节前三日同期增长11.8%。

首次推出的“国别商品周”、“上海商业品牌之旅”“零售自有品牌消费节”等特别活动，旨在引导品质消费“回流”“内流”。麦德龙“德国商品周”推介展示德国特色商品，提升商场人气，销售同比增长24.5%；高岛屋举办“Fun Shanghai 乐趣上海”三周年庆，全

微游带你领略城市文化风景线

本报讯（记者 杨玉红）昨日，2016上海旅游节重点活动“微游上海”活动在上海虹口、徐汇、黄浦、静安、长宁五大中心城区同步启动。在专业导览员的带领下，近千名游客跟随着微游上海的五条特色线路进行了一场说走就走的城市微旅行。

今年上海旅游节期间，上海市旅游局推出了五条全新的上海主题微游线路，五大主题分别为：“爱·黄金时代”（虹口）、“走·健行美好”（徐汇）、“寻·艺术之美”（黄浦）、“品·咖啡之意”（静安）、“食·隐于小巷”（长宁），让大家可以穿越风云岁月、记录身旁风景、置身

馆以上海为主题，推出“老上海风情展”“Fun Shanghai”等活动聚集人气；家乐福“国际美食节”展示全球进口食品；沃尔玛山姆店“美国商品周”特色商品展示、试吃、满赠一齐上线，吸引大量消费者前往。

邻近中秋节，食品成为“明星”商品。今年月饼销售总体略有下降，但一些新概念月饼成为“网红”，如“小龙虾月饼”、“表情包”月饼、榴莲馅月饼等。真老大房、泰康食品、长春食品三家“大户”的鲜肉月饼平均日销售量达4.7万只。第一食品南京东路店和五角场店购物节前三日销售同比分别增长53.8%和47.1%。

建筑地标、感受咖啡香气、品尝上海味道，将微游上海的范围遍及虹口、徐汇、黄浦、静安、长宁五大中心城区。记者采访发现，微游线路探访不为人熟知的角落和微游过程中的体验环节，让市民游客在专业人士的带领下，能在微游中收获更多、感悟更多，充分感受上海这座城市跳动的“脉搏”。

今年，上海、台北两地再度携手，让微游双城活动持续加温。与五条微游上海相对应的，台北市观传局也推出了五条微游台北主题线路，分别为舌尖寻味之旅、银幕追寻之旅、时尚浪漫之旅、寻访书香之旅、踏艺寻梦之旅。

临港聚集百亿产业群 大丰“蓝色经济”蓬勃发力

崛起的大丰港

最近大丰港喜讯不断，今年5月17日，大丰港正式开通至上海港集装箱直达航线；下月底，大丰港深水航道一期工程将正式开通，这条“海上高速”投入使用后，将为大丰港口转型发展和功能提升提供强劲动能，助推大丰港融入国际港口运输体系。

“沿海开发，港口是龙头”。在盐城市委常委、大丰区委书记王荣眼中，大丰港承担着“盐城沿海龙头港、中国中部沿海中转港、上海港的喂给港、中韩贸易干线港”的重要历史使命。“一带一路”、“长三角一体化”、“江苏沿海开发”等重大战略在大丰叠加，为大丰港的发展赢得了难得的机遇。大丰港作为国务院批准的对外开放一类口岸，目前已建成万吨级泊位17个，开通国际航线9条，集装箱航线班轮密度达到每月56班，2015年完成货物吞吐量7094万吨、集装箱20.4万标箱。到2020年，大丰港将建成万吨级以上泊位30个，形成以15万吨级泊位为龙头的码头集

近日，在大丰港深水航道工程施工现场，8艘耙吸式挖泥船正在海面加紧施工，还有一个月一期工程将迎来全面竣工，届时，10万吨级散货船将可畅行无阻。与此同时，盐通铁路（大丰站）前期工作正在快速推进，建成后该铁路将成为大丰接轨上

群，货物吞吐量突破1.5亿吨、集装箱100万标箱。

聚集百亿产业群

沿海是大丰发展的最大希望与潜力所在。近年来，大丰突出港区优势，围绕港口布局临港产业，迅速聚集了一批优势产业体系。新能源、石化、冶金、生物医药、木材加工等五

海和苏南最快捷的通道，大丰将真正融入上海一小时经济圈。

随着大丰港集疏运体系进一步完善，公路、铁路、海河联运构架日渐清晰，大丰联系长三角核心城市，以及苏中苏北广阔腹地的黄金交通区位再度凸显，辐射效应逐步显现。

大临港主导产业已具规模，特钢新材料产业园、石化产业园、木材产业园、石材产业园和生物医药产业园等园区基础设施建设步伐加快，石化新材料、高端造纸、港口物流等一批百亿产业集群正在形成，产业集聚效应不断增强。依托港口优势，风电产业在大丰发展迅猛。随着金风科技、中车电机、美国迪皮埃叶片、南通海工塔筒等一批龙头企业相继在大

丰“落地开花”，大丰风电产业“葡萄串”效应不断显现，逐步形成了从风电装备、制造与出口到海上风电工程、海上风电服务的全风电产业链。

与此同时，海洋生物、海工装备、海水淡化、海洋新能源等战略性新兴产业迅速崛起，世界首台套兆瓦级非并网风电淡化海水示范项目建成投产，海洋生物产业园建成国家科技兴海产业示范基地、国家盐土农业科技园，亚洲最大的中汽中心盐城汽车试验基地建成启用，国家进口粮食指定口岸、B型保税物流中心获批设立。

大丰沿海开发不断深入，一条港口带、城市带、产业带、旅游带，在江苏东部海岸线上已十分清晰。在大丰这条黄金海岸线上，一个个码头展露雄姿，一个个地标建筑拔地而起，一个个新兴产业日新月异，一个个旅游景点夺人眼球。大丰正迸发出无限活力，吸引着越来越多的关注目光。

特约记者 周昕 通讯员 李晓娟
本报记者 梅雯迪